



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 15/9/2023

Της: Μαρίας Αθανασίου, βουλευτού Β'2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης

ΘΕΜΑ: «Παροχή πληροφοριών για ασυνεπείς μισθωτές»

Κύριε Υπουργέ,

Από την οικονομική κρίση και εξής, εμφανίζονται αυξημένες περιπτώσεις ενοικιαστών, είτε κατοικιών, είτε επαγγελματικών χώρων, οι οποίοι, είτε από αδυναμία, είτε, κυρίως, με πρόφαση τις γενικότερες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, εκμεταλλεύονται τις περιστάσεις και παρουσιάζουν ασυνέπεια, ως προς την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεών τους έναντι των εκμισθωτών τους. Έτσι, αρνούνται να καταβάλουν το μηνιαίο συμφωνηθέν μίσθωμα. Δεδομένου ότι, οι περισσότεροι εκμισθωτές είναι μικροϊδιοκτήτες, αξίζει να αναφερθεί ότι, υπάρχουν πολλές περιπτώσεις στις οποίες με το εισπραττόμενο μίσθωμα πολλοί μικροϊδιοκτήτες αποπληρώνουν δόσεις του στεγαστικού δανείου απόκτησης ή ακόμα και ανακαίνισης του μισθίου! Παράλληλα, το νομικό πλαίσιο προστασίας από κακοπληρωτές μισθωτούς, παρέχει προστασία μόνο μετά την εμφάνιση του προβλήματος και μόνο σε επίπεδο θεραπείας και όχι πρόληψης. Σημειώνεται στο σημείο αυτό ότι, η όποια δικαστική απόφαση, είτε διαταγή πληρωμής κατά ασυνεπών μισθωτών, δεν συνεπάγεται και την δυνατότητα είσπραξης των οφειλόμενων μισθωμάτων, ούτε αυτών τα οποία οδήγησαν στη έγερση της δικαστικής διαδικασίας, ούτε αυτών τα οποία διέτρεξαν μέχρι την έκδοση της επίμαχης δικαστικής απόφασης. Τα τελευταία, πολύ συχνά, παραμένουν ανείσπρακτα, σε βάρος των ιδιοκτητών-εκμισθωτών, οι οποίοι, συν τοις άλλοις, επιβαρύνονται και με τα δικαστικά έξοδα για την διεκδίκηση όσων νόμιμα τους οφείλονται. Όμως, σε πολλές δυτικές χώρες, όπως στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, υπάρχει σχετικό σύστημα ενημέρωσης, με ενσωματωμένη πλατφόρμα, η οποία περιέχει πληροφορίες για την τυχόν ασυνέπεια των μισθωτών και υποψήφιων μισθωτών αλλά και γενικότερα, για την συμπεριφορά προς τους άλλους γείτονές τους και για όλα τα ζητήματα, τα οποία άπτονται της καλής εκτέλεσης μιας μισθωτικής σύμβασης. Σημειωτέο ότι, επί του θέματος της παρούσας μας δήλωσαν αναρμόδιοι να απαντήσουν οι Υπουργοί Οικονομικών & Ανάπτυξης και Επενδύσεων της προηγούμενης κυβέρνησης.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Με ποιους θεσμικά έγκυρους τρόπους και μεθόδους μπορούν να προστατευθούν προληπτικά οι ιδιοκτήτες ακινήτων από ασυνεπείς και καθ' έξιν κακοπληρωτές μισθωτές, πριν εμφανισθεί το σχετικό πρόβλημα;
2. Προτίθεσθε να προστατεύσετε τους Έλληνες μη εύπορους, ενίοτε ευρισκόμενους σε οικονομική ανάγκη ιδιοκτήτες ακινήτων - εκμισθωτές, δημιουργώντας μία πληροφοριακή πλατφόρμα – μητρώο ενοικιαστών, εν είδει μισθωτικού «ΤΕΙΡΕΣΙΑ», όπως γίνεται σε ευρωπαϊκές και όχι μόνο χώρες, η οποία να λειτουργεί συμμορφούμενη με τις ισχύουσες διατάξεις περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και να παρέχει πληροφορίες προς τους ιδιοκτήτες ακινήτων για την συνέπεια ή μη των ενοικιαστών, όχι μόνον όσον αφορά στην συνέπεια επί της πληρωμής των μισθωμάτων, αλλά επιπροσθέτως και σε ζητήματα συνέπειας, τόσο όσον αφορά στην συμπεριφορά τους προς τους υπόλοιπους γείτονές τους, όσο και όσον αφορά σε όλα τα ζητήματα τα οποία άπτονται της καλής εκτέλεσης μιας μισθωτικής σύμβασης, ώστε να προστατεύονται οι εκμισθωτές από την οικονομική ζημιά που προκαλεί μια κακόβουλη ασυνέπεια μισθωτή;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Αθανασίου