



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2023

Προς τον Υπουργό Οικονομικών, κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη

Θέμα: «Εκμετάλλευση του πολυόροφου Σταθμού Αυτοκινήτων, που βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ του λιμανιού και των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης»

Κύριε Υπουργέ,

Η επιλογή της Κυβέρνησης να αναθέσει -δια της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ)- σε ιδιώτη, την χωρίς όρους εκμετάλλευση του πολυόροφου Σταθμού Αυτοκινήτων, που βρίσκεται στην περιοχή μεταξύ του λιμανιού και των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης, έχει διαταράξει την καθημερινότητα εκατοντάδων συμπολιτών μας -επαγγελματιών, και γεννά εύλογα ερωτηματικά που απαιτούν τις απαντήσεις του Υπουργού Οικονομικών, ο οποίος κατά το νόμο ασκεί εποπτεία στην ΕΤΑΔ.

Ο Πολυόροφος Σταθμός Αυτοκινήτων που βρίσκεται στις οδούς Πολυτεχνείου, Ναυμαχίας Λήμνου και Ν. Κουντουριώτη, στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης, αποτελεί δημόσια περιουσία. Κατασκευάστηκε με ενωσιακή και εθνική χρηματοδότηση για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Λόγω της γειτνιάσής του με το Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης (Ειρηνοδικείο, Πρωτοδικείο, Εφετείο) και τα Διοικητικά Δικαστήρια, τις εργάσιμες ημέρες εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο πολίτες που εμπλέκονται με τη λειτουργία των δικαστηρίων και τα νομικά επαγγέλματα (δικαστές, δικηγόρους, δικαστικούς επιμελητές, δικαστικούς υπαλλήλους, συμβολαιογράφους, διάδικους, μάρτυρες κλπ.). Εξυπηρετεί και άλλους εργαζόμενους και επαγγελματίες (υπαλλήλους σε ασφαλιστικές εταιρείες, τράπεζες, καταστηματαρχες κλπ.) στην ευρύτερη περιοχή.



Με δυναμικότητα 850 θέσεων στάθμευσης, είναι ο μεγαλύτερος στεγασμένος σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη. Λόγω της δυναμικότητας αυτής, διαμορφώνει τους όρους της αγοράς της στάθμευσης αυτοκινήτων στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της Θεσσαλονίκης.

Το 2011, στο πλαίσιο των μνημονιακών υποχρεώσεων για την «αξιοποίηση» της δημόσιας περιουσίας, η ιδιοκτησία του Σταθμού πέρασε στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ. Και το 2018 μεταβιβάστηκε στην ΕΤΑΔ, η οποία, μαζί με το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελεί άμεση θυγατρική του Υπερταμείου. Από το 2020, οπότε τη λειτουργία του Σταθμού ανέλαβε η ίδια η ΕΤΑΔ έως και την 31 Αυγούστου 2023, οι εκατοντάδες εργαζόμενοι και επαγγελματίες της περιοχής εξυπηρετούνταν στην καθημερινότητά τους από το Σταθμό με εύλογους οικονομικούς όρους.

Πιο συγκεκριμένα, το κόστος της μηνιαίας στάθμευσης ήταν 75 Ευρώ και έφτανε και έως 60 Ευρώ για ευρείες επαγγελματικές ομάδες σε εξάμηνες συμβάσεις. Όμως, η ΕΤΑΔ διενήργησε στα τέλη του 2022 διαγωνισμό για την εκμίσθωση του Σταθμού και από τις 4 Σεπτεμβρίου 2023 ανέθεσε την εκμετάλλευση του Σταθμού για 4 χρόνια σε μία επιχείρηση βουλγαρικών συμφερόντων. Η οποία εταιρεία καθόρισε το ύψος της μηνιαίας σύμβασης στο ποσό των 150 Ευρώ. Δηλαδή αύξηση πάνω από 100% σε μία περίοδο την οποία, η Κυβέρνηση εξαγγέλλει, υποτιθέμενα μέτρα για τη συγκράτηση του πληθωρισμού.

Εκατοντάδες επαγγελματίες βρίσκονται σε απόγνωση, καθώς αδυνατούν να ανταποκριθούν στο διπλάσιο μίσθωμα. Και αυτονοήτως δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν από τις διαχρονικά ανεπαρκείς αστικές συγκοινωνίες της Θεσσαλονίκης. Το ΜΕΤΡΟ ακόμη αργεί. Κινητικότητα με ποδήλατο ή άλλο ήπιο μέσο είναι ανύπαρκτη. Η κατάσταση αυτή αναμένεται να επιβαρύνει δραματικά την κίνηση στο συγκεκριμένο τμήμα της πόλης, με αύξηση του αριθμού των κινούμενων οχημάτων που αναζητούν θέση. Και δεν είναι μόνο αυτή η δυσμενής συνέπεια. Ο διπλασιασμός του μηνιαίου μισθώματος, στρεβλώνει την αγορά καθώς δίνει ελεύθερο χώρο και στους λοιπούς ιδιώτες εκμεταλλευτές να κάνουν και αυτοί ανάλογες αυξήσεις, αφού ο βασικός ανταγωνιστής τους, ανταγωνίζεται για την πιο υψηλή τιμή.

Με δεδομένα τα παραπάνω,



Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Έτυχε της έγκρισης του Υπουργού Οικονομικών η Απόφαση των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ να προκηρύξει διαγωνισμό για την εκμίσθωση του Σταθμού και μάλιστα χωρίς να τίθενται όροι στον Ανάδοχο για την παροχή υπηρεσιών σε επαγγελματικές ομάδες με εύλογο μηνιαίο μίσθωμα;
2. Δεδομένου ότι το συγκεκριμένο δημόσιο ακίνητο έχει κατασκευαστεί για την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και όχι για κερδοσκοπική εκμετάλλευση, είναι αποδεκτή από τον Υπουργό η επιλογή της ΕΤΑΔ να μην απολαμβάνει την εξυπηρέτηση αυτή μεγάλη μερίδα εργαζομένων και φορολογούμενων συμπολιτών μας;
3. Θεωρεί ο Υπουργός ότι η συγκεκριμένη επιλογή της Κυβέρνησης σχετικά με την αξιοποίηση του συγκεκριμένου Δημόσιου Ακινήτου εξυπηρετεί τις εξαγγελίες της για τη λήψη μέτρων για τη συγκράτηση της αύξησης του πληθωρισμού και για τη λειτουργία του ανταγωνισμού;
4. Προτίθεται η ΕΤΑΔ να ζητήσει από τον Ανάδοχο να προσφέρει πακέτα μηνιαίων συνδρομών σε επαγγελματικές ομάδες με εύλογους οικονομικούς όρους (π.χ. μηνιαίο μίσθωμα για τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή) για την εξυπηρέτηση της καθημερινότητάς τους;

Και ζητούνται στοιχεία, ως κάτωθι:

1. Οι εισηγήσεις και οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ με τις οποίες κρίθηκε σκόπιμη η εκμίσθωση του Σταθμού σε ιδιώτη.
2. Έγγραφο για την υποβολή της απόφασης αυτής στον Υπουργό Οικονομικών και τυχόν έγκριση του Υπουργού.
3. Η σύμβαση που υπέγραψε η ΕΤΑΔ με τον Ανάδοχο και την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, καθώς και το σύνολο των εγγράφων που υπέβαλε ο Ανάδοχος για τη συμμετοχή του στη διαγωνιστική διαδικασία.
4. Απόδειξη για την κατάθεση του ποσού της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης από τον Ανάδοχο ή την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού.
5. Ποιο ήταν το λειτουργικό αποτέλεσμα (έσοδα/λειτουργικά έξοδα) που είχε η ΕΤΑΔ από την εκμετάλλευση του Σταθμού το 2021, 2022 και το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

E-mail: chourdakis@parliament.gr | W: mchourdakis.gr

✉ | Βουλής 4 | 3ος όροφος | Γραφείο 304 | Αθήνα, 10563



Ο ερωτών Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης | **ΠΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ**

Αν. Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.