



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: Παράταση για την εκτός σχεδίου δόμηση

Με το Ν. 4759/2020 τροποποιήθηκαν οι όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση και προσδιορίστηκαν μεταβατικές διατάξεις, έως την κατάργηση της δυνατότητας οικοδόμησης σε γήπεδα και ιδιοκτησίες με εμβαδό μικρότερο των τεσσάρων στρεμμάτων.

Με δεδομένη τη σημασία της στεγαστικής πολιτικής για τη χώρα μας και την ανάγκη για τη νομοθέτηση ισχυρών ρυθμίσεων για την απόκτηση στέγης, ιδιαίτερα από τα νέα ζευγάρια, κρίνεται απαραίτητη η παράταση της προθεσμίας, πέραν της 30^{ης} Σεπτεμβρίου, για την κατά παρέκκλιση δόμηση σε οικοπέδα μικρότερα των 4 στρεμμάτων, στις εκτός σχεδίου περιοχές. Ακόμα και αν επιβεβαιωθούν τα δημοσιεύματα για την τρίμηνη παράταση που σχεδιάζει το Υπουργείο, το πρόβλημα παραμένει, έως ότου γίνει η αναγνώριση οδών με ειδικές μελέτες και έως την ολοκλήρωση του νέου πολεοδομικού σχεδιασμού, μέσω των 227 Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων. Είναι, επίσης, επιβεβλημένη, καθώς πολλοί ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες απέκτησαν τα αγροτεμάχια ως άρτια και οικοδομήσιμα, πληρώθηκαν οι ανάλογοι φόροι, όμως σήμερα οι ιδιοκτήτες αυτών των οικοπέδων βλέπουν την αξία τους να εκμηδενίζεται, επειδή δεν έχουν καταφέρει να εκδώσουν οικοδομικές άδειες και λόγω της πανδημίας και των σχετικών περιορισμών στη λειτουργία των πολεοδομικών υπηρεσιών.

Ερωτάται ο Υπουργός:

Προτίθεται το Υπουργείο να παρατείνει τη δυνατότητα για την κατά παρέκκλιση δόμηση σε εκτός σχεδίου οικοπέδα, τουλάχιστον μέχρι την έγκριση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, αλλά και μέχρι την ολοκλήρωση του χαρακτηρισμού των οδών;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης