

Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 26
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/9/2023



Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2023

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ (ΑΚΕ)
(Άρθρο 133 ΚτΒ)

Προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Θα κοινοποιηθεί η έκθεση αποτίμησης για την πρώην αμερικανική βάση στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης;»

Στις 17.02.2021 το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ) προκήρυξε διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης. Η προσφορά του πλειοδότη διαμορφώθηκε στα 40,2 εκατ. ευρώ (Καθαρή Παρούσα Αξία) και το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, ανακηρύσσοντας τον πρώτο επιλέξιμο επενδυτή για την αξιοποίηση του ακινήτου. Ωστόσο, μέχρι και σήμερα, το κυβερνητικό επιτελείο αποφεύγει να κοινοποιήσει την έκθεση αποτίμησης του ανεξάρτητου εκτιμητή στη βάση της οποίας εκρίθη ως εύλογη η οικονομική προσφορά των 40,2 εκατ. ευρώ.

Πιο συγκεκριμένα, για τη μεταβίβαση του εν λόγω ακινήτου και σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 6 του ν.3986/2011 διενεργήθηκε τελική αποτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή. Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης κυβερνητικής θητείας σημειώνεται ότι σε μία σειρά κοινοβουλευτικών παρεμβάσεων: Α.Π. 4512/24.02.2021 ερώτηση, Α.Π. 1888/73/15.12.2021 ερώτηση και ΑΚΕ, οι οποίες συζητήθηκαν ως επίκαιρες καθώς κατέστησαν αναπάντητες καθώς και Α.Π. 177/11/07.10.2022 ερώτηση και ΑΚΕ, δεν προσκομίσθηκε η έκθεση αποτίμησης παρότι αποτελούσε το κυρίως αντικείμενο των εν λόγω παρεμβάσεων. Βέβαια, τόσο ο τέως Υφυπουργός Οικονομικών όσο και το ΤΑΙΠΕΔ αναφέρονταν στην αυξημένη σε σχέση με τη διαμορφωθείσα στα 22,6 εκατ. ευρώ τιμή εκκίνησης και ακόμα περισσότερο σε σχέση με την αποτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή, βελτιωμένη προσφορά του πλειοδότη. Παράλληλα, το ΤΑΙΠΕΔ εντέχνως ανέφερε στο με Α.Π.55022/17.10.2022 απαντητικό του έγγραφο ότι η αποτίμηση συμπεριλήφθη στο φάκελο που εστάλη στο Ελεγκτικό Συνέδριο και ότι ο προσυμβατικός έλεγχος ολοκληρώθηκε επιτυχώς.

Με δεδομένα τα ανωτέρω και σε συνδυασμό με το ότι: από την παρ.5.10 της από 07.05.2021 πρόσκλησης υποβολής προσφορών ανεξάρτητου εκτιμητή από το ΤΑΙΠΕΔ δεν προκύπτει ζήτημα εμπιστευτικότητας ως προς την κοινοποίηση της έκθεσης αποτίμησης, ο μνημονευόμενος από το ΤΑΙΠΕΔ προσυμβατικός έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου συνιστά έλεγχο νομιμότητας και δεν εκτείνεται σε έλεγχο ουσίας ούτε σκοπιμότητας και ότι στις 15 Φεβρουαρίου 2023 υπεγράφη το συμβόλαιο αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την εταιρεία REDS Α.Ε. **καλείται ο αρμόδιος κ. Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να καταθέσει στην εθνική αντιπροσωπεία:**

- 1. Αντίγραφο της έκθεσης αποτίμησης της αξίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης του ανεξάρτητου εκτιμητή που επιλέχθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ.**

**Ο Αιτών Βουλευτής
Μαμουλάκης Χάρης**