

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 74

Ημερομ. Κατάθεσης: 4/9/2023

Ωρα κατάθεσης: 09:41'

Επίκαιρη Ερώτηση

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2023

Προς: Τον Υπουργό Ανάπτυξης, κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα

Θέμα: Οι εξοντωτικές για τον οικογενειακό προϋπολογισμό τιμές των ενοικίων στην Αθήνα και σε όλη την Ελλάδα

Σύμφωνα με πρόσφατα δημοσιευμένα στοιχεία από έρευνες που πραγματοποίησαν οι πλέον εξιδικευμένες πλατφόρμες ενοικιάσεων ακινήτων στη χώρα, η αύξηση των ενοικίων στην Ελλάδα από το 2018 έως και το 2022, κυμαίνεται από 37,2% έως 42,1%, με τις υψηλότερες αυξήσεις να καταγράφονται στο κέντρο της Αθήνας και κυρίως σε μικρότερα ακίνητα. Συγκεκριμένα οι τιμές των ενοικίων στην Αθήνα μόνο τον τελευταίο χρόνο έχουν σημειώσει αύξηση 10%, ενώ σωρευτικά η αύξηση των μισθώσεων την τελευταία τριετία κυμαίνεται από 30% έως 35%. Η κατάσταση είναι ακόμα χειρότερη σε κατοικίες που είναι κατάλληλες για φοιτητές και δημόσιους υπάλληλους που μετατίθενται όπως δάσκαλοι, καθηγητές και στελέχη των σωμάτων ασφαλείας.

Όλα τα παραπάνω εντάσσονται στο δυστοπικό για το ελληνικό νοικοκυριό περιβάλλον που περιγράφουν συνεχόμενες έρευνες της Eurostat, σύμφωνα με τις οποίες το κόστος στέγασης στην Ελλάδα έχει εκτιναχθεί σε επίπεδα που αγγίζει το 60%-70% του μέσου μηνιαίου μισθού, με τη χώρα μας να αναδεικνύεται δυστυχώς σε "πρωταθλήτρια" στο στην Ευρωπαϊκή Ένωση στο συγκεκριμένο, κρίσιμο για το πορτοφόλι της ελληνικής οικογένειας, δείκτη.

Επειδή όλοι συνομολογούμε πως η αξιοπρεπής και οικονομικά προσιτή κατοικία είναι θεμελιώδης προϋπόθεση κοινωνικής δικαιοσύνης, ευημερίας καθώς και ζωτικής σημασίας για τη ζωντάνια και τη βιωσιμότητα των πόλεων και ειδικά της πρωτεύουσας, ερωτάται ο κ. Υπουργός Ανάπτυξης:

1. Ποιες πρωτοβουλίες προτίθεται να πάρει η κυβέρνηση για την αντιμετώπιση του φαινομένου των εξοντωτικών για τον οικογενειακό προϋπολογισμό ενοικίων, δεδομένου ότι τα μέτρα της προηγούμενης κυβέρνησης αποδείχθηκαν εκ των πραγμάτων και με βάση τα στοιχεία εντελώς ανεπαρκή;

2. Πόσο θα συνεχίσει να αγνοεί η κυβέρνηση, την πρόταση του ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής, για τη δημιουργία ενός δημόσιου αποθεματικού κατοικιών, οι οποίες θα ενοικιάζονται σε προσιτές τιμές με κοινωνικά κριτήρια, ώστε να αυξηθεί δραστικά η προσφορά και να δημιουργηθεί ένας μόνιμος μοχλός πίεσης για να επανέλθουν και να διατηρηθούν τα ενοίκια σε βιώσιμα για τον οικογενειακό προϋπολογισμό επίπεδα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Πάυλος Γερουλάνος