



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΠΠΑΤΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αργοστόλι, 7/8/2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ: Δυνατότητα ασφάλισης κατοικιών με οικοδομικές άδειες προ του 1960 στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη, με εγκεκριμένη μελέτη και επίβλεψη κατασκευής από κρατικές υπηρεσίες.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με το νόμο 5045/2023 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και στο άρθρο 44 (μείωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων επί ασφαλισμένων οικοδομών - Προσθήκη παρ. 7Ζ στο άρθρο 3 του ν. 4223/2013), προβλέπεται η μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κατά 10% για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται έναντι κινδύνου σεισμού, πυρκαγιάς και πλημμύρας.

Ωστόσο, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις δεν ασφαλίζουν οικοδομές κατασκευασμένες προ του 1960 έναντι κινδύνου σεισμού, με το σκεπτικό ότι τότε δεν υπήρχε εγκεκριμένος αντισεισμικός κανονισμός.

Λόγω των καταστροφικών σεισμών του 1953 στα Ιόνια νησιά και στο πλαίσιο της ανοικοδόμησής τους, τη μελέτη και ανοικοδόμηση των κατασκευών ανέλαβε το Υφυπουργείο Αποκαταστάσεως βάσει

Αθήνα: Μητροπόλεως 1 (γραφείο 406), Τ.Κ. 10557 Τηλ. 2103238658 – Fax: 2103709429

Αργοστόλι: Λεωφόρος Βεργωτή 1 & Ιθάκης, Τηλ./Fax: 2671026011

Email: panagis.kappatos@gmail.com

κρατικών σχεδίων και με επίβλεψη μηχανικών των κρατικών υπηρεσιών.

Παρότι τότε δεν υπήρχε ακόμα εγκεκριμένος αντισεισμικός κανονισμός, οι οικοδομές που χτίστηκαν μετά το 1953 στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη σαφώς πληρούν τους κανόνες αντισεισμικής προστασίας, ενώ υπήρχε τότε η σχετική επιστημονική γνώση.

Στην παρ. 1 του άρθρου 11 του Β.Δ. «Περί τρόπου χορηγήσεως της αρωγής εις του δικαιούχους των σεισμοπλήκτων Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 17/Α/25-01-1955), αναφέρεται χαρακτηριστικά:

«...απαραίτητον προϋπόθεσιν τόσον δια την έγκρισιν του εν άρθρω 6 Δελτίου Οικοδομήσεως όσον και δια τας επί τούτου εγκρίσεις κατόπιν των αυτοψιών δια την διαδοχικήν χορήγησιν της αρωγής αποτελεί ο αντισεισμικός έλεγχος των οικοδομών συμφώνως προς τας διατάξεις των ισχυόντων αντισεισμικών κανονισμών και των κανονισμών δομήσεως, μονώσεως και ασφαλείας κατά της πυρκαϊάς...».

Αποτέλεσμα της ανοικοδόμησης στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη, είναι οι γνωστές «αρωγές». Μικρές κατοικίες σε όλους τους οικισμούς των νησιών, που η ίδια η ζωή έχει αποδείξει στην πράξη την εξαιρετική αντοχή τους σε ισχυρούς σεισμούς που έχουν πλήξει το Ιόνιο από το 1953 ως σήμερα. Οι «αρωγές» αποτελούν έως σήμερα σημαντικό ποσοστό του κτιριακού δυναμικού της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης.

Η οριζόντια πρόβλεψη για ασφάλιση σεισμού μόνο για οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί μετά το 1960, εξαιρεί κατασκευές που χτίστηκαν με επίβλεψη κρατικών υπηρεσιών και αποδεδειγμένες αντισεισμικές προδιαγραφές, αλλά επιτρέπει την ασφάλιση σε, συχνά αυθαίρετες, κατασκευές μετά το 1960 που δεν είχαν ανάλογη επίβλεψη και προδιαγραφές.

Η συμπερίληψη των «αρωγών» στις προβλέψεις για μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 10% σε κατοικίες που ασφαρίζονται, είναι εφικτή. Αφενός οι ασφαλιστικές εταιρείες μπορούν να βεβαιώσουν τα αντισεισμικά τους χαρακτηριστικά, αφετέρου το κράτος οφείλει να εγγυηθεί για οικοδομές που το ίδιο μελέτησε και κατασκεύασε.

Αθήνα: Μητροπόλεως 1 (γραφείο 406), Τ.Κ. 10557 Τηλ. 2103238658 – Fax: 2103709429

Αργοστόλι: Λεωφόρος Βεργωτή 1 & Ιθάκης, Τηλ./Fax: 2671026011

Email: panagis.kappatos@gmail.com

Η πρόβλεψη αυτή θα είναι πολλαπλά ωφέλιμη για την τοπική κοινωνία και οικονομία της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης. Θα δώσει κίνητρο ανακατασκευής πολλών «αρωγών» που παραμένουν αναξιοποίητες σε όλους σχεδόν τους οικισμούς των νησιών και θα αυξήσει την αξία της περιουσίας των πολιτών. Επιπλέον, σε μια εποχή που βρίσκεται σε εξέλιξη το πρόγραμμα «Σπίτι μου» και υπάρχουν σοβαρά στεγαστικά προβλήματα για ιατρικό προσωπικό, δημοσίους υπαλλήλους, φοιτητές και νέα ζευγάρια, τα κίνητρα ανακαίνισης και αξιοποίησης κατοικιών εντός σχεδίου είναι απαραίτητα για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

Με βάση τα παραπάνω και τη δυνατότητα του κράτους να αξιολογήσει και να βεβαιώσει την αντισεισμική αντοχή οικοδομών της περιόδου 1953-1960 στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Προτίθεται το Υπουργείο Οικονομικών να εξετάσει την συμπερίληψη κατοικιών με οικοδομικές άδειες με αντισεισμικές προδιαγραφές από τον Σεπτέμβριο του 1953 και έπειτα στις προβλέψεις για μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 10% σε ακίνητα που ασφαρίζονται;

Ο ερωτών Βουλευτής,

Παναγής Καππάτος

Βουλευτής Κεφαλονιάς και Ιθάκης

Νέα Δημοκρατία