

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 279
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/7/2023



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Ν. Λακωνίας

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΚΤΥΠΗΣ
Βουλευτής Ν. Ζακύνθου

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2023

ΠΡΟΣ:

κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

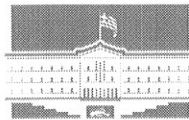
Κύριε Υπουργέ,

Με το Ν. 4759/2020 καταργήθηκε από τις 9/12/2022 το δικαίωμα οικοδόμησης για τα οικόπεδα τα οποία ήταν κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα σε εκτός σχεδίου και οικισμού περιοχές.

Στα συγκεκριμένα οικόπεδα δόθηκε δυνατότητα (σε συνέχεια του Ν. 4759/2020) να οικοδομηθούν με βάση το άρθρο 110 του Ν. 5007/2022, με την προϋπόθεση να έχει υποβληθεί έως τις 9/12/2022 αίτημα συνοδευόμενο από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να εκδοθεί βεβαίωση εγγραφής από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και στη συνέχεια να υποβάλουν μέχρι τις 30/9/2023 αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης.

Κύριε Υπουργέ,

Έχουμε ενημερωθεί πως σε αρκετές περιπτώσεις συμπατριωτών μας, οι οποίες εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις, και ενώ οι ιδιοκτήτες όταν ενημερώθηκαν κίνησαν τις διαδικασίες προκειμένου να προλάβουν την καταληκτική ημερομηνία, έχουν υπάρξει καθυστερήσεις εξαιτίας ιδιαίτερας μεγάλης φόρτου εργασίας στις αρμόδιες Υ.ΔΟΜ. αλλά και σε συμβολαιογραφικά και τεχνικά γραφεία. Ενδεικτικά αναφέρουμε περιπτώσεις ομογενών οι οποίοι έχουν σκοπό να οικοδομήσουν τα ακίνητά τους και έχουν δώσει εντολή να κινηθούν οι διαδικασίες αλλά δεν μπορούν να τις πιέσουν λόγω της διαμονής τους στο



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Βουλευτής Ν. Λακωνίας

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΚΤΥΠΗΣ

Βουλευτής Ν. Ζακύνθου

εξωτερικό και για τους οποίους θα ήταν άδικο να μην τους δοθεί παράταση ολίγων μηνών.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός,

Αν προκειμένου να διευκολυνθούν οι κάτοχοι ακινήτων με τα ανωτέρω χαρακτηριστικά, οι οποίοι και έχουν ήδη εκδηλώσει ενδιαφέρον να τα οικοδομήσουν, προτίθεται να δώσει ολιγόμηνη παράταση στην ημερομηνία της 30/9/2023, η οποία και είναι η καταληκτική ημερομηνία που δίνει τη δυνατότητα οικοδόμησης των ευρισκομένων εκτός σχεδίου και οικισμού οικοπέδων τα οποία ήταν κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα και η οικοδομησιμότητά τους καταργήθηκε με το Ν. 4759/2020 στις 9/12/2022.

Με εκτίμηση,
Οι ερωτώντες Βουλευτές

Νεοκλής Κρητικός
Βουλευτής Λακωνίας

Διονύσιος Ακτύπης
Βουλευτής Ζακύνθου