



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 20/07/2023

Του: Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου του Κόμματος, Βουλευτή Β3' Νότιου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη αλλαγής της νομοθεσίας περί οικοδομησιμότητας των εκτός σχεδίου και οικισμών οικοπέδων»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με ενημέρωση από μηχανικούς, επενδυτές αλλά και πολίτες επικρατεί προβληματισμός και περίσκεψη με τις αποφάσεις της Πολιτείας αναφορικά με την οικοδομησιμότητα των εκτός σχεδίου και οικισμού οικοπέδων. Με τον Ν. 4759/20 από τις 9/12/2022 καταργείται η δυνατότητα οικοδόμησης των εκτός σχεδίου οικοπέδων που θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα και των εκτός σχεδίου οικοπέδων με εμβαδόν άνω των 4 στρεμμάτων. Για τα εν λόγω οικόπεδα, ενώ είχε δοθεί μέσω του αρ. 110 του Ν. 5007/2022 μέχρι τις 30/9/2023 η δυνατότητα να οικοδομηθούν, έρχεται ο νέος νόμος που στερεί από τους ενδιαφερόμενους το δικαίωμα οικοδόμησης και που ετσιθελικά ακυρώνει τα κόστη υφιστάμενων οικοδομικών εργασιών. Από την άλλη, επικρατεί αβεβαιότητα και ανασφάλεια με την εκτός σχεδίου δόμηση και εξαιτίας της ξαφνικής απόφασης της Ολομέλειας του ΣΤΕ, που με την 176/2023 απόφασής της παγώνει την έκδοση οικοδομικών αδειών, εργασιών και εν εξελίξει αγοραπωλησιών οικοπέδων, αν δε γίνει η ολοκλήρωση αναγνώρισης των οδών και των Τοπικών Χωροταξικών και Πολεοδομικών Σχεδίων, ένα έργο που δεν αναμένεται να περατωθεί πριν το 2027. Ανάστατοι οι πολίτες που βλέπουν να διακόπτονται αναίτια οι εν εξελίξει οικοδομικές τους εργασίες αλλά και οι μηχανικοί και επενδυτές που βλέπουν να φρενάρεται η οικοδομική ανάπτυξη στη χώρα και να υπάρχουν διαφυγόντα κέρδη.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να φροντίσετε και να αποκαταστήσετε την ομαλότητα στην κτηματαγορά και στην οικοδομική ανάπτυξη που λόγω του Ν. 4759/20 διαταράχθηκε;
2. Προτίθεσθε να προβείτε σε νομοθετική ρύθμιση, ώστε να επιτραπεί στους δικαιούχους δόμησης με βάσει του αρ. 110 του Ν. 5007/2022 να ξεκινήσουν ή να ολοκληρώσουν τις οικοδομές τους που ο Ν. 4759/20 τους στερήσει το δικαίωμα;

3. Τι προτίθεσθε να κάνετε αναφορικά με το χάος που έχει προκαλέσει η 176/2023 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ με το πάγωμα οικοδομικών αδειών, εργασιών και εν εξελίξει αγοραπωλησιών με ορίζοντα ως το 2027;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ