



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Να εξασφαλιστεί πως οι μικροϊδιοκτήτες του κτήματος Παχή δεν θα χάσουν τις ιδιοκτησίες τους λόγω αδυναμίας να ανταποκριθούν σε δικαστικά έξοδα

Η εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή του δήμου Νίκαιας γνωστή ως Καραβά ή πρώην κτήμα κληρονόμων Παχή είναι μια έκταση 1.500 περίπου στρεμμάτων, η οποία έχει καταταμηθεί επί το πλείστον σε μικρά γεωτεμάχια των 180 τμ.

Οι ιδιοκτήτες τους είναι κυρίως φτωχοί βιοπαλαιστές, οι οποίοι συγκέντρωσαν τις οικονομίες τους και τις ξόδεψαν για να αποκτήσουν ένα μικρό κομμάτι γης.

Για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 95/1939 Γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων καθώς και η υπ' αρ. 996/1983 Γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία έχει γίνει αποδεκτή από τον αρμόδιο Γ.Γ του Υπ. Οικονομικών. Με τις παραπάνω γνωμοδοτήσεις αναγνωριζόταν ο ιδιωτικός χαρακτήρας της περιοχής.

Το έτος 2000 (υπ' αρ. 697/12-12-2000) εκδόθηκε νέα γνωμοδότηση του Ε' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ύστερα από ερώτημα της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με αυτή, τα εκτός σχεδίου πόλης 1.500 περίπου στρέμματα αποτελούν τμήμα ευρύτερης περιοχής 8.681 στρ., το ιδιοκτησιακό καθεστώς της οποίας κρίθηκε με την υπ' αρ. 95/1939 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων. Θεωρεί όμως πως το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών και δασικών εκτάσεων δεν δύναται να θεωρείται λυμένο και πρέπει να παραπεμφθεί στο Συμβούλιο Ιδιοκτησίας Δασών.

Σύμφωνα με την απόφαση της νεότερης γνωμοδότησης δεν αμφισβητείται η ισχύς των τίτλων του κτήματος αφού «... μετά μεγάλης πιθανότητας ανήκε στους κληρονόμους Γ. Παχή, αφού αυτή κατείχετο από αυτούς και τους δικαιοπάροχούς τους, καλή τη πίστει, διάνοια κυρίου συνεχώς από του έτους 1836, άλλως από το 1866, άλλως από του έτους 1844 και ως εκ τούτου επί των εκτάσεων το Ελληνικό Δημόσιο ουδέποτε απέκτησε δικαίωμα κυριότητας...» όπως αναφέρεται στην υπ' αρ. 95/1939 γνωμοδότηση, αλλά αναρμόδιο το όργανο που γνωμοδότησε, να κρίνει το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Η έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στην περιοχή της Νίκαιας ορίστηκε η 12/9/2005. Στις αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων το εγγραπτό δικαίωμα της πλήρους κυριότητας καταχωρήθηκαν στο όνομα των ιδιωτών ιδιοκτητών. Τους τελευταίους μήνες επιδίδονται σε ιδιοκτήτες αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου κατά των ιδιοκτητών.

Με δεδομένο πως για την περιοχή δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο, ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικού χαρακτήρα ή μη προκύπτει από τον δασικό χάρτη. Ακολούθως, ο χαρακτήρας των εκτάσεων, για τις οποίες έχουν υποβληθεί αντιρρήσεις, εκκρεμεί να εξεταστεί από τις αρμόδιες Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (Ε.Π.Ε.Α.). Συνέπεια των παραπάνω είναι να βρίσκονται σε αδιέξοδο οι μικροϊδιοκτήτες, καθώς μετά τις αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου εναντίον τους πρέπει να αποδείξουν πως «η κότα έκανε το αυγό και όχι το αυγό την κότα» επιβαρυνόμενοι με τα δικαστικά έξοδα. Πολλοί από αυτούς θα αναγκαστούν να παραιτηθούν από την διεκδίκηση των γεωτεμαχίων, τα οποία έχουν αγοράσει, αφού το κόστος των διαδικασιών που απαιτούνται καθίσταται δυσβάσταχτο.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός, τι μέτρα θα λάβει ώστε:

- Να εξασφαλιστεί πως οι μικροϊδιοκτήτες του κτήματος Παχή δεν θα χάσουν τις ιδιοκτησίες τους λόγω αδυναμίας να ανταποκριθούν σε δικαστικά έξοδα,
- Να προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση, ώστε να μην μπαίνουν οι κάτοχοι τίτλων σε δικαστικές περιπέτειες, λόγω αγωγών του δημοσίου, πριν την εξέταση του χαρακτήρα των εκτάσεων στις αρμόδιες Ε.Π.Ε.Α.

Οι Βουλευτές

Μανωλάκου Διαμάντω

Αμπατιέλος Νίκος

Γκιόκας Γιάννης

Δάγκα Βιβή

Διγενή Σεμίνα

Κανέλλη Λιάνα

Κατσώτης Χρήστος

Κτενά Αφροδίτη

Τσοκάνης Χρήστος