



ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Αναγκαιότητα η λήψη μέτρων αύξησης του ποσοστού δήλωσης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στο κτηματολόγιο που αφορά τους Δήμους της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης»

Το ποσοστό δήλωσης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στην Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης είναι ιδιαίτερα χαμηλό. Η δυσμενέστερη συνέπεια στην περίπτωση που δε δηλωθούν από τους ιδιοκτήτες τα ακίνητά τους κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης είναι ότι αυτά θεωρούνται αγνώστου ιδιοκτήτη και περιέρχονται στην ιδιοκτησία του Δημοσίου. Η πολιτεία ωστόσο, οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί η απώλεια περιουσιών.

Πιο συγκεκριμένα, και σύμφωνα με το από 17.07.2023 δημοσίευμα του διαδικτυακού ιστότοπου της Νέας Κρήτης, το ποσοστό συλλογής ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στο Ηράκλειο Κρήτης ανέρχεται σε 27% ως απόρροια της τριετούς καθυστέρησης έναρξης συλλογής δηλώσεων. Σημειώνεται παράλληλα ότι στην Κρήτη σύμφωνα με την Ένωση Ακινήτων Νομού Ηρακλείου το ποσοστό της κατηγορίας της χρησικτησίας που αφορά κυρίως αγροτικές περιουσίες μπορεί και να υπερβαίνει το 40%. Στην περίπτωση που δεν υποβληθεί δήλωση κατά τη διάρκεια συλλογής δηλώσεων το ακίνητο δε θα περιληφθεί στην ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων και θα καταχωρηθεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Συνακόλουθα ο ιδιοκτήτης προκειμένου να εξασφαλίσει το ιδιοκτησιακό του δικαίωμα θα πρέπει να υποβληθεί σε χρονοβόρες και κοστοβόρες διαδικασίες με ενδεχόμενους δικαστικούς αγώνες με αντίδικο είτε το δημόσιο είτε τρίτους. Επιπλέον, η μη δήλωση ακινήτου στο γραφείο κτηματογράφησης συνεπάγεται την αδυναμία μεταβίβασης του ακινήτου και σύνταξης συμβολαιογραφικών πράξεων ενώ, η εκπρόθεσμη υποβολή δηλώσεων επισύρει τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

Με δεδομένο το χαμηλό ποσοστό συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων του νομού Ηρακλείου στο κτηματολόγιο αλλά και της τριετούς καθυστέρησης συλλογής δηλώσεων που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα των πολιτών,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Ποια είναι τα ποσοστά συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στο κτηματολόγιο των επιμέρους Δήμων της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης;**
- 2. Προτίθεται να χορηγήσει παράταση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων για τους δήμους της Π.Ε. Ηρακλείου;**
- 3. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί προκειμένου να αυξηθεί το ποσοστό δήλωσης ακινήτων στο κτηματολόγιο που αφορά τους Δήμους της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης;**

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης