

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 23
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/7/2023
Ωρα κατάθεσης: 10:00'



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Κερκύρας – ΠΑ.ΣΟ.Κ. - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: «Δυνατότητα δόμησης των εκτός σχεδίου και οικισμού οικοπέδων που ήταν κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα και των εκτός σχεδίου οικοπέδων με εμβαδόν άνω των 4 στρεμμάτων»

Για τα εκτός σχεδίου και οικισμού οικόπεδα που ήταν κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα η οικοδομησιμότητά τους καταργήθηκε με τον Ν. 4759/20 στις 9/12/2022. Για τα οικόπεδα αυτά δόθηκε η δυνατότητα οικοδόμησής τους με το άρθρο 110 του Ν. 5007/2022 μέχρι τις 30/9/2023, εφόσον είχαν υποβάλει μέχρι τις 9/12/2022 αίτημα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση έγγραφης βεβαίωσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης και υποβάλουν μέχρι τις 30/9/2023 αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας ή προέγκρισης.

Την ίδια ώρα, η 176/2023 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση έχει προκαλέσει ένα απόλυτο χάος με πάγωμα της έκδοσης οικοδομικών αδειών, των οικοδομικών εργασιών και αγοραπωλησιών γεωτεμαχίων που ήταν σε εξέλιξη, ενώ το έργο της αναγνώρισης των οδών καθώς και τα Τοπικά Χωροταξικά και Πολεοδομικά Σχέδια δεν αναμένεται να ολοκληρωθούν και να ισχύσουν πριν το έτος 2027.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Προτίθεται το Υπουργείο σας να προβεί σε μετάθεση άμεσα της ημερομηνίας για τη δυνατότητα οικοδόμηση των ευρισκομένων εκτός σχεδίου και οικισμού οικοπέδων που ήταν κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα και η οικοδομησιμότητά τους καταργήθηκε με τον Ν. 4759/20 στις 9/12/2022;

2. Προτίθεται το Υπουργείο σας να προβεί άμεσα στην κατάθεση και ψήφιση νομοθετικής ρύθμισης για την επίλυση των προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί από την εφαρμογή της απόφασης 176/2023 της Ολομέλειας του Σ.τ.Ε. προκειμένου να ανακτηθεί, έστω και μερικά, η ομαλότητα στην κτηματαγορά τουλάχιστον μέχρι την ολοκλήρωση του έργου της αναγνώρισης των οδών και των Τοπικών Χωροταξικών και Πολεοδομικών Σχεδίων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δημήτρης Μπιάγκης

Βουλευτής Κέρκυρας

ΠΑ.ΣΟ.Κ. - Κίνημα Αλλαγής