



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΔΑΜΟΥ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 03.04.2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα

Θέμα: «Αισθητική υποβάθμιση του ιστορικού Συνοικισμού Κωνσταντινουπολιτών στην Πυλαία Θεσσαλονίκης εξαιτίας της ανέγερσης πολυώροφων πολυκατοικιών.»

Αξιότιμε, κύριε Υπουργέ

Ο Συνοικισμός Κωνσταντινουπολιτών, ο οποίος διοικητικά ανήκει στον Δήμο Πυλαίας-Χορτιάτη, ιδρύθηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1960 από Έλληνες, που ήρθαν ως πρόσφυγες από την Κωνσταντινούπολη μετά την Μικρασιατική Καταστροφή και έως τα Σεπτεμβριανά του 1955.

Γίνεται, λοιπόν, αντιληπτό ότι ο Συνοικισμός έχει ιδιαίτερη ιστορική αξία, καθώς συνδέεται με το παρελθόν όχι μόνο της Θεσσαλονίκης αλλά και ολόκληρου του Έθνους. Ταυτόχρονα όμως ο Συνοικισμός Κωνσταντινουπολιτών αποτέλεσε επί 60 χρόνια πρότυπο αστική ανάπτυξης, ώστε η περιοχή να χαρακτηρίζεται από μοναδική πολεοδομική και αισθητική αξία.

Ωστόσο, η φυσιογνωμία του Συνοικισμού απειλείται τον τελευταίο ενάμιση χρόνο από την ανέγερση πολυκατοικιών, οι οποίες υπερβαίνουν ως προς το ύψος τους τα υφιστάμενα κτήρια. Αιτία αυτού είναι ότι ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/2012 & τροποποιήσεις Ν. 4759/2020) αφήνει τα περιθώρια για τέτοιου τύπου υπερβάσεις.

Συνεπώς,

Επειδή ο Συνοικισμός Κωνσταντινουπολιτών έχει ιδιαίτερη ιστορική και αισθητική αξία, την οποία οφείλουμε να διαφυλάξουμε από την κερδοσκοπία των εργολάβων.

Επειδή σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη εναντιώθηκε με επιστολή που απέστειλε προς το Υπουργείο στην παρούσα κατάσταση.

Επειδή η αισθητική υποβάθμιση των οικισμών στη χώρα μας αποτελεί βαθιά πληγή...

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεσθε να εξαιρέσετε τον Συνοικισμό Κωνσταντινουπολιτών (αλλά και άλλους οικισμούς με ιδιαίτερη φυσιογνωμία) από την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού;
2. Ποιες άλλες νομοθετικές πρωτοβουλίες σκοπεύετε να πάρετε, προκειμένου να σταματήσει η πολεοδομική υποβάθμιση των οικισμών της χώρας;

**Η ερωτώσα Βουλευτής Β΄ Θεσσαλονίκης
Κωνσταντίνα Αδάμου**