



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ
Γραμματέας Κοινοβουλευτικής Ομάδας
Βουλευτής Ν. Λάρισας

Λάρισα, 10 Απριλίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

- Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Κ. Σκρέκα
- Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών, κ. Γ. Γεραπετρίτη

Θέμα: «Προϋποθέσεις ίδρυσης Ιδιωτικών ΚΤΕΟ»

Πολίτες, οι οποίοι ενδιαφέρονται για την ίδρυση Ιδιωτικών ΚΤΕΟ - έχοντας ήδη αγοράσει οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης, έχοντας λάβει επιτρεπόμενη χρήση γης από την οικεία Πολεοδομία και ήδη ενταχθεί σε χρηματοδοτικά προγράμματα - εκφράζουν έντονο προβληματισμό για το ισχύον θεσμικό πλαίσιο αναφορικά με τις περιοχές επιτρεπτής ίδρυσης Ιδιωτικών ΚΤΕΟ και αιτούνται διόρθωσής του.

Το Άρθρο 34 «Ίδρυση ιδιωτικών Κ.Τ.Ε.Ο.» του ν.2963/2001, ως έχει διαδοχικά τροποποιηθεί και ισχύει, ορίζει ότι: «**1)** Τα ιδιωτικά Κ.Τ.Ε.Ο. ιδρύονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα και έχουν ως αποκλειστικό έργο τον τεχνικό έλεγχο των οχημάτων που ορίζονται στο προηγούμενο άρθρο. Καθένα από τα παραπάνω πρόσωπα δεν μπορεί να ιδρύσει περισσότερα των 7 ιδιωτικών Κ.Τ.Ε.Ο. στο σύνολο της Επικράτειας. **2)** Η ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών Κ.Τ.Ε.Ο. επιτρέπεται: **Α)** Για την Περιφέρεια Αττικής και την Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, ή εντός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 ή οριοθετημένων, σύμφωνα με τους όρους του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), αποκλειστικά με χρήσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρεμπορίου και παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης κατά την έννοια και τους όρους των άρθρων 8, 9, και 11 αντίστοιχα του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114). **Β)** Σε ολόκληρη την Επικράτεια, περιλαμβανομένης και της Περιφέρειας Αττικής και Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένων του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμού οριοθετημένων, σύμφωνα με τους όρους του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος, όπου είτε δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις είτε εάν έχουν καθοριστεί έχουν το οριζόμενο στην περ. (Α) περιεχόμενο. Οι εγκαταστάσεις των ιδιωτικών Κ.Τ.Ε.Ο. εντάσσονται στην κατηγορία των χαμηλής όχλησης εγκαταστάσεων.



3) Τα ιδιωτικά Κ.Τ.Ε.Ο. (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.) δεν μπορούν να συστεγάζονται με συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, με εταιρείες εισαγωγής και εμπορίας αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων και ανταλλακτικών αυτών, με εγκαταστάσεις επιχειρήσεων οδικής βοήθειας, καθώς και με γραφεία μηχανολόγων ή και ηλεκτρολόγων μηχανικών. Αν σε οικόπεδο ή γήπεδο χρησιμοποιείται ένα τμήμα αυτού για την εγκατάσταση και λειτουργία Ι.Κ.Τ.Ε.Ο., σύμφωνα με τις απαιτήσεις αρτιότητας για τη συγκεκριμένη περιοχή, η ανωτέρω απαγόρευση ισχύει για το τμήμα του οικοπέδου ή γηπέδου που χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση και τη λειτουργία του Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. 4) Απαγορεύεται η εγκατάσταση ΚΤΕΟ σε απόσταση μικρότερη των 100μ. από νοσοκομείο ή κλινική, από αποθήκες εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, από τα όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και από κηρυγμένα μνημεία, από παιδικούς σταθμούς, από σχολεία μέσης ή κατώτερης εκπαίδευσης, από ιδρύματα ανώτερης και ανώτατης εκπαίδευσης και από ενοριακούς ναούς και σταθμούς μέσων μαζικής μεταφοράς, σταθερής τροχιάς και λεωφορείων. Η απόσταση αυτή μετρίεται από το περίγραμμα του οικοπέδου του ΚΤΕΟ και των ως άνω κτηρίων ή εγκαταστάσεων».

Πολίτες ανά την επικράτεια, περιγράφουν κατά τα τελευταία έτη διάσταση θέσεων ανάμεσα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας και στο Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών.

Ζητούν επίλυση του θέματος, με ρητή νομοθετική ρύθμιση σε κοινή συνεργασία των εν λόγω Υπουργείων, προκειμένου να καταστεί εφικτή η ίδρυση Ιδιωτικών Κ.Τ.Ε.Ο. σε οικόπεδα για τα οποία έχουν ήδη λάβει έγκριση χρήσης γης.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1) Είναι σε γνώση σας, η δυσχέρεια ίδρυσης και λειτουργίας Ιδιωτικών Κ.Τ.Ε.Ο. σε οικόπεδα εντός σχεδίου πόλης, εξαιτίας –όπως καταγγέλλεται– διάστασης θέσεων ανάμεσα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας και στο Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών;
- 2) Προτίθεστε να προχωρήσετε σε ρύθμιση του θέματος;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Ευαγγελία Λιακούλη