

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 3053
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/4/2023

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: «Άμεση αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών και των Κτηματολογικών Γραφείων στα μεγάλα αστικά κέντρα Αθήνας και Θεσσαλονίκης»

Κύριε Υπουργέ,

Μείζον και χρόνιο ζήτημα αποτελούν οι τραγικές και τριτοκοσμικές συνθήκες που επικρατούν στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, καθώς και στο σύνολο σχεδόν των Κτηματολογικών Γραφείων των δύο μεγάλων αστικών κέντρων, της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, συνθήκες οποίες ταλανίζουν τους δικηγόρους που παρέχουν τις υπηρεσίες τους και τους διοικούμενους εν γένει.

Οι ασφυκτικές ουρές, που σχηματίζονται καθ'όλη τη διάρκεια των δύο ειδικά τελευταίων ετών είναι, με ελάχιστες εξαιρέσεις, άνευ προηγουμένου, η αναμονή για τη διενέργεια οποιασδήποτε αίτησης καταχώρισης έχει χρονική διάρκεια ενίοτε έξι ή και οκτώ ωρών, ενώ οι πρόχειρες και μεταξύ των συναδέλφων μου επαγγελματιών δικηγόρων λίστες προτεραιότητας καθιστούν αναγκαία τη μετάβαση σε ώρες, όπου η υπηρεσία είναι κλειστή, ενίοτε και από τις 4(!!!) τα ξημερώματα, προκειμένου να λάβει χώρα αυθημερόν η διεκπεραίωση της αιτούμενης ενέργειας.

Επιπλέον, μετά από την κατάθεση της σχετικής αίτησης και των συνημμένων εγγράφων, παρατηρείται κατά πάγια τακτική ένας πρωτοφανής ετεροχρονισμός στην

καταχώριση της εκάστοτε εγγραπτέας πράξεως, που σε πολλές υπηρεσίες υπερβαίνει και το έτος!!!Αντιλαμβάνεστε εύλογα ότι δεν είναι δυνατόν στην εποχή της ψηφιοποίησης να ανεχθούμε στο όνομα του νομικού μας πολιτισμού μία μεταβίβαση ακινήτου, η σχετική ολοκλήρωση της μεταγραφής και η καταχώριση της εκάστοτε εγγραπτέας πράξεως να τελούνται έπειτα από ένα ολόκληρο έτος!!

Δοθέντος δε ότι ο πρωταρχικός σκοπός της σύστασης και λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων είναι η δημοσιότητα, οι μη εύλογες καθυστερήσεις αποπροσανατολίζουν καταρχήν την έρευνα ιδιοκτησίας από όσους αντλούν έννομα συμφέροντα, ενώ προκαλούν και ανυπέρβλητη σύγχυση στις συναλλαγές.

Ειδικότερα, μετά την θέση σε ισχύ και πρόσθετων υποχρεώσεων για την κατάρτιση εμπραγμάτων δικαιοπραξιών, όπως η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, γεγονός που επιτάσσει μεγαλύτερη σπουδή στον έλεγχο της ορθότητας της πράξης από τα εκάστοτε Κτηματολογικά Γραφεία, οι χρόνοι μέχρι την τελική καταχώριση έχουν επιμηκυνθεί ανεπίτρεπτα.

Αναφορικά με το μεγαλύτερο υποθηκοφυλακείο της χώρας, αυτό των Αθηνών, το πρόβλημα εδράζεται στη μετάβαση από το Υποθηκοφυλακείο στο Κτηματολόγιο στο οποίο σωρεύτηκαν 7.000 ακαταχώρητα συμβολαιογραφικά έγγραφα, χωρίς να είναι βέβαιος ο χρόνος που θα απαιτηθεί και κατά τον έλεγχο της ορθότητας των εγγραφών.

Τέλος, έχει παρατηρηθεί μία πρωτοφανής υπερσυσώρευση αιτημάτων διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων, που κάποια στιγμή έφθασαν στον αριθμό των 700.000 έως 800.000, με αποτέλεσμα είτε την πολυετή καθυστέρηση στη διόρθωση εκ μέρους της υπηρεσίας είτε τη μαζική σιωπηρή απόρριψη και την παραπομπή ωσαύτως στα δικαστήρια, καταργώντας εν τοις πράγμασιν μία διαδικασία, που θα έπρεπε να ολοκληρώνεται εντός εύλογης προθεσμίας από τη διοίκηση. Ο ίδιος ο χαρακτηρισμός ΠΡΟΔΗΛΟΣ δεν δικαιολογεί επ' ουδενί μία τέτοια κωλυσιεργία και εν τέλει την

άσκοπη περιδίνηση δικηγόρων και υπαλλήλων που βλάπτει τα έννομα συμφέροντα των αιτούντων.

Σε όλο αυτό τον κυκεώνα, που ταλανίζει ταυτόχρονα επαγγελματίες του κλάδου, το ελλιπές προσωπικό του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, καθώς και των Κτηματολογικών Γραφείων, ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ, όμως τον ίδιο τον συναλλασσόμενο, δεν υπάρχουν περιθώρια περαιτέρω ολιγωρίας.

Η άμεση πρόσληψη προσωπικού και η άμεση διεύρυνση του Μητρώου Νομικών Εισηγητών είναι μονόδρομος. Δεν είναι δυνατόν τη σήμερον ημέρα να διαιωνίζεται αυτό το πρόβλημα, το οποίο προσβάλλει ανεπανόρθωτα το νομικό πολιτισμό μας, αλλά και τον πολιτισμό μας εν γένει και ταυτόχρονα να παρατηρείται παντού υποστελέχωση και να κοινοποιούνται διαρκώς διαμαρτυρίες για επιφόρτιση των υπαλλήλων με όγκο ύλης, το δε μητρώο νομικών εισηγητών, που ορθά και πυροσβεστικά θεοπίστηκε, να αριθμεί 43 τακτικά και 7 αναπληρωματικά μέλη, τα οποία ακόμη δεν έχουν αναλάβει καθήκοντα!!

Ακόμη, χρήζει άμεσης επίσπευσης και η επέκταση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών σε περισσότερα κατά το δυνατόν κτηματολογικά γραφεία, εν είδει στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα, ως μέτρο το οποίο θα εξαλείψει τις ατέλειωτες ουρές και θα αποδεσμεύσει υπαλλήλους από τον ρόλο οιονεί υποδοχής και τήρησης της προτεραιότητας, με σκοπό την απασχόλησή τους στην επεξεργασία των ήδη μυριάδων συσσωρευμένων αιτήσεων.

Τέλος, άμεση αντανάκλαση όλης αυτής της υπερσυσώρευσης, η οποία υπό τις παρούσες συνθήκες αυξάνεται γεωμετρικά, είναι η καθυστέρηση ακόμη και ως προς την ηλεκτρονική υποβολή πράξεων στα κτηματολογικά γραφεία, όπου αυτό έχει καταστεί δυνατό, καθώς και σε αυτή την περίπτωση και παρά το διαβόητο ψηφιακό θαύμα που ευαγγελίζεται η κυβέρνηση, τα φυσικά πρόσωπα, δηλαδή οι υπάλληλοι είναι αυτοί, οι οποίοι εν τέλει θα εξετάσουν και θα απαντήσουν στις πάσης φύσεως αιτήσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

Σκοπεύετε άμεσα να προσλάβετε προσωπικό, τακτικό ή έκτακτο, να διευρύνετε άμεσα το Μητρώο Νομικών Εισηγητών καθώς και τη μηχανοργάνωση και την ηλεκτρονική υποβολή τουλάχιστον στα παρόντα Κτηματολογικά Γραφεία που λειτουργούν υπό αντίξοες συνθήκες, ώστε να επανέλθουν το συντομότερο δυνατόν σε εύρυθμη λειτουργία οι εν λόγω υπηρεσίες?

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αγγελική Αδαμοπούλου
Ανεξάρτητη Βουλευτής Α' Αθηνών