

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 666
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/4/2023
Ωρα κατάθεσης: 09:55'



Αθήνα, 3 Απριλίου 2023

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αίτημα του Δήμου Γλυφάδας για επαναξιολόγηση των τιμών ζώνης στην κατεύθυνση της άμεσης, καθολικής και σημαντικής μείωσής τους»

Η παρούσα Επίκαιρη Ερώτηση, η οποία είναι συνέχεια προηγηθείσας Ερώτησής μας (25/01/2023), βασίζεται σε ομόφωνο ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας, με το οποίο εκφράζεται έντονη δυσαρέσκεια και διαφωνία για την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (Υ.Α.57732/ΕΞ/2021) περί αναθεώρησης των τιμών ζώνης των ακινήτων της πόλης. Με τη συγκεκριμένη απόφαση αυξήθηκαν εκθετικά οι τιμές ζώνης και συνακόλουθα οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε όλες τις περιοχές της Γλυφάδας με συνέπεια να αυξηθεί – σε κάποιες περιπτώσεις δραματικά – η φορολογία της ακίνητης περιουσίας, καθώς και ο προσδιορισμός τελών που γίνεται σε συνάρτηση με τις τιμές ζώνης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο επισημαίνει ότι η έκθεση εκτίμησης των εμπορικών αξιών των ακινήτων του Δήμου Γλυφάδας έγινε από ορκωτούς εκτιμητές χωρίς όμως σε αυτή τη διαδικασία να κληθεί και να συμμετάσχει ο Δήμος. Η έκθεση αυτή δεν γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Γλυφάδας πριν την καθιέρωση των νέων τιμών ζώνης, ώστε να υπάρξει έλεγχος και επαλήθευση των πορισμάτων της. Και ακόμη η εκτίμηση που οδήγησε στην καθολική αύξηση των τιμών δεν απηχεί τις περσινές κυβερνητικές εξαγγελίες για μείωση των τιμών και συνακόλουθα και της φορολογίας. Οι αδικίες στο Δήμο Γλυφάδας είναι σαφείς και καταγράφονται λεπτομερώς.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

Εξετάζει το Υπουργείο Οικονομικών το ενδεχόμενο να επαναξιολογήσει τις τιμές ζώνης, με βάση τις συνθήκες της πραγματικότητας και να προβεί, με σχετική υπουργική απόφαση, σε άμεση, καθολική και σημαντική μείωσή τους, με τη συμμετοχή και των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, με παράλληλη ανάκληση της υπ' αριθ. 57732/ΕΞ/2021 Υ.Α.;

Ο ερωτών βουλευτής

Μπαλάφας Ιωάννης