



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα : Απαιτούνται άμεσες και γρήγορες παρεμβάσεις για την διάσωση του Μετοχικού Συγκροτήματος της Νέας Τρίγλιας.

Η βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ - Προοδευτική Συμμαχία Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά την από 22 Μαρτίου 2023 επιστολή του Δημάρχου Νέας Προποντίδας, με την οποία επισημαίνεται η ανάγκη άμεσων αναστηλωτικών παρεμβάσεων για την διάσωση του Μετοχικού Συγκροτήματος της Νέας Τρίγλιας. Όπως επισημαίνεται στην επιστολή, πρέπει να προχωρήσει ταχύτατα η παραχώρηση χρήσης των οικοπέδων στο Δήμο Νέας Προποντίδας, ώστε να ξεκινήσουν άμεσα εργασίες διάσωσης και θωράκισης της ασφάλειας του μνημείου. Υπογραμμίζεται ότι εδώ και τουλάχιστον τρία χρόνια οι γραφειοκρατικές διαδικασίες παραχώρησης κωλυσιεργούν με ολέθρια αποτελέσματα και για το ίδιο το μνημείο, αλλά και για την ασφάλεια συνολικότερα.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες, σας στην κατεύθυνση της άμεσης λύσης όλων των γραφειοκρατικών εμποδίων που δημιουργούν προβλήματα και θέτουν σε κίνδυνο την διάσωση του μνημείου, ιδιαίτερα δε, την άμεση ολοκλήρωση των διαδικασιών μεταβίβασης της χρήσης του ακινήτου στο Δήμο για την έναρξη των αναστηλωτικών εργασιών.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2023

Η καταθέτουσα βουλευτής

Κυριακή Μάλαμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Μεγ. Αλεξάνδρου 26
63200 Νέα Μουδανιά
Πληροφορίες: Ειρ. Ταβλαδάκη
Τηλ.: 23733 50228

Ν. Μουδανιά, 22-3-2023

ΠΡΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Κίνδυνος ολικής κατάρρευσης του Μετοχιακού Συγκροτήματος Ν. Τρίγλιας

ΣΧΕΤ: α. Το υπ' αριθμ. 12221/15-4-21 έγγραφό μας
β. Το υπ' αριθμ. 1637/21-1-2021 έγγραφό μας
γ. Το υπ' αριθμ. 3234/31-1-2020 έγγραφό μας
δ. Η υπ' αριθμ. 4117/5-4-2002 Απόφαση του Γ. Γραμματέα της Π.Κ.Μ.
ε. Η υπ' αριθμ. 6716/6-2-2012 Απόφαση του Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
στ. Το υπ' αριθμ. 128857/15669/1354/8-4-20 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων
ζ. Το υπ' αριθμ. 2464/234715/1-9-2021 έγγραφο του Υπ. Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων
η. Το ΦΕΚ 244/Β/1981 χαρακτηρισμού του μνημείου
θ. Το υπ' αριθμ. 3429/13-5-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας, λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω σχετικά, επανερχόμαστε σε ένα ζήτημα για το οποίο έως και σήμερα δεν έχει εξευρεθεί λύση. **Σας επισημαίνουμε ότι, κατέρρευσε ένα μεγάλο τμήμα του μνημείου για το οποίο έχουμε κάνει απεγνωσμένα προσπάθειες να μας παραχωρηθεί κατά χρήση.**

Υπενθυμίζεται σχετικά ότι :

Εντός των ορίων του οικισμού της Νέας Τρίγλιας, ευρίσκεται ένα Μετοχιακό Συγκρότημα επί των οικοπέδων 25, 30 και 31 εκτάσεως 1110, 1134 και 980 τμ αντίστοιχα. Το συγκρότημα είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης σύμφωνα με το ΦΕΚ 244/Β/1981 (σχ.η) και "εποπτεύεται" από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων. Αποτελείται από το σπίτι του οικονόμου, τον πύργο και τους χώρους διαμονής των καλλιεργητών, ενταγμένοι σ' ενιαίο χώρο που ορίζεται από πέτρινο περίβολο ο οποίος διασώζεται κατά ένα τμήμα του. Κτίσθηκε το 1909 (όπως φαίνεται σε επιτοίχιες πλάκες που

βρίσκονται στην πύλη εισόδου του περιβόλου-από την Ιερά Μονή Βατοπεδίου του Αγίου Όρους για τις υπηρεσίες ελέγχου των καλλιεργειών της περιοχής της Ν. Τρίγλιας.

Είχαν γίνει κάποιες παρεμβάσεις παλαιότερα στο κυρίως κτίριο τη δεκαετία του 1990 και είχε συνταχθεί μελέτη επανάχρησής του από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων.

Ο πρώην Δήμος Τρίγλιας αρχικά εξασφάλισε, με την υπ' αριθμ. 4117/5-4-2002 (σχ.δ) Απόφαση του Γ. Γραμματέα της Π.Κ.Μ., την παραχώρηση των 25, 30 και 31 οικοπέδων με σκοπό την επανάχρηση – αποκατάσταση του συγκροτήματος εντός πέντε ετών. Επειδή όμως δεν υλοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης εντός της ορισθείσας προθεσμίας, η Απόφαση αυτή ανακλήθηκε με την υπ' αριθμ. 6716/6-2-2012 Απόφαση του Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (σχ.ε), σύμφωνα με την οποία **τα ανωτέρω τεμάχια επανέρχονται εκ νέου στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.**

Έχουμε επισημάνει και παλαιότερα με τα ανωτέρω σχετικά έγγραφά μας, ότι με το πέρασμα των χρόνων παρουσιάστηκαν φθορές και ζημιές με αποτέλεσμα να απαιτούνται συμπληρωματικές αναστηλωτικές παρεμβάσεις τόσο στα κτίσματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο του Μετοχίου. Σήμερα επικρατεί εικόνα εγκατάλειψης στο μνημείο, το οποίο είναι εκτεθειμένο σε ακραία πια καιρικά φαινόμενα. Επίσης, εμφανίζονται φαινόμενα παραβατικότητας και βανδαλισμών τα οποία σε συνδυασμό με την έλλειψη συντήρησης που οδηγούν στη σταδιακή απαξίωσή του.

Επιπλέον δε, έχει κατεδαφιστεί σχεδόν στο σύνολό του ο Πύργος με αποτέλεσμα την αύξηση της επικινδυνότητας των ατυχημάτων σε πεζούς και οχήματα. Επισυνάπτονται συνημμένα φωτογραφίες από την υπάρχουσα κατάσταση.

Ως νέα Δημοτική Αρχή αποφασίσαμε να προβούμε στην αποκατάσταση του συγκροτήματος και αφού ολοκληρώσουμε τις απαιτούμενες μελέτες να αναζητήσουμε πόρους χρηματοδότησης μέσω κάποιου χρηματοδοτικού προγράμματος, το οποίο απαιτεί όμως **την εξασφάλιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.**

Έχοντας λάβει την υπ' αριθμ. 743/2019 Απόφαση του Δ.Σ. υποβάλαμε το υπ' αριθμ. 3234/31-1-20 (σχ.γ) αίτημα (συνοδευόμενο από τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, τεχνικοοικονομικές εκθέσεις κτλ) στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας/Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων, για την κατά χρήση παραχώρηση για 25 χρόνια με δικαίωμα παράτασης, των υπ' αριθμ. 25, 30, 31 οικοπέδων εκτάσεως 1110 τ.μ., 1.134 τ.μ. και 980 τ.μ. αντίστοιχα οριστικής διανομής 1950 και 1960 συνοικισμού Ν. Τρίγλιας, προκειμένου να υλοποιηθεί η Αποκατάσταση-Επανάχρηση του Μετοχιακού Συγκροτήματος Ν. Τρίγλιας ως πολυχώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Είχαμε μάλιστα για τα παραπάνω εξασφαλίσει και τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Τρίγλιας με την υπ' αριθμ. 24/2020 Απόφασή του.

Με το υπ' αριθμ 128857/15669/1354/8-4-20 (σχ.στ) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων ελήφθη η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία και θα εποπτεύει τις ενέργειές μας.

Εξασφαλίστηκε μάλιστα και η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση από το Δασαρχείο Πολυγύρου με το υπ' αριθμ. 3429/13-5-2020 έγγραφό (σχ.θ) του.

Επειδή όμως καθυστερούσε η διαδικασία της παραχώρησης, επανήλθαμε με νέο έγγραφο, το υπ' αριθμ. 1637/21-1-21 (σχ.β) προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, αναφέροντας και πάλι το ιστορικό της υπόθεσης και τονίζοντας ότι πρέπει να **γίνουν άμεσα ενέργειες πριν να είναι αργά, ώστε να αποτραπεί το φαινόμενο της ολικής κατάρρευσης του μνημείου, γεγονός που φαίνεται ότι δεν θα αποφευχθεί.**

Συνεχίζοντας τις προσπάθειές μας και βλέποντας ότι υπάρχει έντονο πρόβλημα με το μνημείο τονίζοντας και πάλι τους κινδύνους που εγκυμονεί η παραμέλησή του, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 12221/15-4-2021 (σχ.α) έγγραφό μας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης επανήλθαμε στο ζήτημα της παραχώρησης **σημειώνοντας πάλι το θέμα του κινδύνου κατάρρευσης.**

Τελικά, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το υπ' αριθμ. πρωτ: 2464/234715/1-9-2021 έγγραφό του (σχ.ζ) , μας ενημέρωσε ότι δεν εξετάστηκε το αίτημά μας για παραχώρηση χρήσης των 3 ακινήτων καθώς δεν έχει την αρμοδιότητα διαχείρισης των οικοπέδων επειδή αυτά δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου 4061/2012.

Δυστυχώς λοιπόν παρά την ατέρμονη αλληλογραφία, τα αλληπάλληλα τηλεφωνήματα και τις κατ' ιδίαν συναντήσεις μου στα γραφεία των Υπουργείων, ήρθε η «κακιά η (χ)ώρα» και **κατέρρευσε επιπλέον τμήμα του μνημείου.**

Στον χώρο του συγκροτήματος δεδομένου ότι η Τρίγλια είναι ένας μικρός οικισμός, παίζουν παιδιά, κυκλοφορούν ποδήλατα, πεζοί. Αυτή τη φορά δεν τραυματίστηκε κάποιος. Αυτή τη στιγμή υπάρχουν σκόρπιες πέτρες και χώματα στον χώρο του μνημείου. Εκτός από την αντιασθητική εικόνα του χώρου, υπάρχουν και άλλοι κίνδυνοι. **Ο Πύργος του Μετοχίου κινδυνεύει με ΟΛΙΚΗ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ αν δεν κινητοποιηθούμε!**

Προσωπικά θα ήθελα να εκφράσω τη δυσaréσκειά μου και την ανησυχία μου γιατί διαπιστώνω τη δυσλειτουργία του συστήματος, μέρος του οποίου είμαι και εγώ. Τι άλλο πρέπει να κάνει κανείς για να λυθεί ένα πρόβλημα? Όταν μάλιστα προτιθέμεθα να αναζητήσουμε ως Δήμος χρήματα για να υλοποιήσουμε ένα έργο πνοής για τον τόπο μας, με κοινωνικά χαρακτηριστικά που θα αναδείξει την πολιτιστική μας κληρονομιά! **Αυτό που διεκδικούμε είναι η παραχώρηση του χώρου μέσα στον οποίο υπάρχουν τα κτίσματα τα οποία θέλουμε και οφείλουμε να συντηρήσουμε και επίσης η αρμόδια υπηρεσία να μεριμνήσει για τις εργασίες συντήρησης του εναπομείνοντος κτιριακού συγκροτήματος.**

Παρακαλούμε για άλλη μία φορά να επληφθείτε του θέματος ώστε να παραχωρηθούν στον Δήμο μας τα οικόπεδα 25, 30 και 31 του συνοικισμού Ν. Τρίγλιας γεγονός που θα μας οδηγήσει στην πολυπόθητη αποκατάσταση και επανάχρηση του Μετοχιακού Συγκροτήματος Τρίγλιας.

Σας παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας πριν να είναι αργά, πριν γίνει κάποιο ατύχημα, και πριν καταρρεύσει το μνημείο στο σύνολό του! Σε κάθε περίπτωση οι ευθύνες για την ασφάλεια τόσο του κτιριακού συγκροτήματος όσο και των περιοίκων της περιοχής θα βαρύνουν τους αρμόδιους για την κυριότητα του, που φαίνεται να είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων όπως αναγράφεται και στην υπ' αριθμ. 6716/6-2-2012 Απόφαση του Γ. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Ελπίζουμε στην άμεση ανταπόκρισή σας.

Με τιμή

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

EMMANΟΥΗΛ ΚΑΡΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΜΕΓΑΡΟ ΜΑΞΙΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 19, ΤΚ:10674
ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ:ΑΧΑΡΝΩΝ 2, ΤΚ:10432
ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 2, ΤΚ:10432
ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 20-22, ΤΚ:10682
ΑΘΗΝΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΗΡΟΔΟΤΟΥ 17, ΤΚ:54003
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

κ. ΒΑΠΩΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟ
Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1, ΤΚ:10557
ΑΘΗΝΑ

κ. ΜΑΛΑΜΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
Δ/ΝΣΗ: ΒΟΥΛΗΣ 4, ΤΚ:10562
ΑΘΗΝΑ

κ. ΠΑΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Δ/ΝΣΗ: ΒΟΥΛΗΣ 4, ΤΚ:10562
ΑΘΗΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ Ν. ΤΡΙΓΛΙΑΣ









