

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2902
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/3/2023



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 28/03/2023

Του: Κωνσταντίνου Χήτα, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Αναδρομικά εις βάθος 65ετίας δημοτικά τέλη θα δύνανται να απαιτούν οι Δήμοι, βάση ρυθμίσεως στον Νόμο 5027/02.03.2023»

Κύριε Υπουργέ,

Βάση του Νόμου 5027/02.03.2023, ο οποίος αφορά το Υπουργείο σας, οι Δήμοι της χώρας δύνανται να επιβαρύνουν με αναδρομικά δημοτικά τέλη αρχόμενα από το 1958 και για τον ΤΑΠ από το 1993 τους ιδιοκτήτες ακινήτων, στους οποίους κατά τη μετάβαση των ακινήτων οι μηχανικοί ανακαλύπτουν αδήλωτα τετραγωνικά (Capital.gr, 06.03.2023) των οποίων οι οφειλές εξαιρούνται της πενταετούς παραγραφής. Ουσιαστικά, μπορεί ένας πολίτης να κληθεί να πληρώσει χρέη τα οποία δύνανται να υπερβαίνουν την αξία του ακινήτου (Radio me, 9 Μαρτίου 2023). Από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων και ορισμένους Δήμους εκδηλώθηκαν αντιδράσεις, θέτοντας θέμα συνταγματικής νομιμότητας, στηριζόμενες στην 1758/2017 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, η οποία ορίζει ότι επιβάλλεται «...να τροποποιηθεί και να προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος παραγραφής (αποσβεστικής προθεσμίας βεβαίωσης είσπραξης)» (ecopress, 9 Μαρτίου). Ουσιαστικά, με τη ρύθμιση η οποία φέρει την υπογραφή σας εξαιρέθηκαν από την πενταετή παραγραφή οι οφειλές από κάθε αδήλωτη ή ελλιπή επιφάνεια ακινήτου με την πρωτοφανή στα νομικά χρονικά διατύπωση της υποχρεώσεώς τους», δηλ. το έτος 1958 για τα δημοτικά τέλη και από το 1993 για το Τ.Α.Π. (newmoney, 7 Μαρτίου).

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεσθε να ανακαλέσετε την πρωτοφανή αυτή νομική ρύθμιση, η οποία ψηφίστηκε στη Βουλή για τα αδήλωτα τετραγωνικά των οποίων τα αντιστοιχούντα δημοτικά τέλη δύνανται να ζητήσουν να εισπράξουν οι Δήμοι εις βάθος μέχρι και 65ετίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ