

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 610
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/3/2023
Ωρα κατάθεσης: 10:23'



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κ. Σκρέκα

ΘΕΜΑ: Ποιες πρωτοβουλίες θα πάρει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε συνέχεια της απόφαση 176/2023 του ΣτΕ σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση που έχει προκαλέσει μεγάλη αναστάτωση σε ιδιοκτήτες ακινήτων και στις Υπηρεσίες Δόμησης σε όλη τη χώρα;

Με την απόφαση 176/2023 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας απορρίφθηκε έφεση κατά της 369/2018 αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς με την οποία ακυρώθηκε άδεια οικοδομής, όπως είχε αναθεωρηθεί, του Τμήματος Πολεοδομίας Καλύμνου της Ν.Α. Δωδεκανήσου. Με την εν λόγω οικοδομική άδεια επετράπη η ανέγερση διώροφης οικοδομής με υπόγειο σε γήπεδο εκτός σχεδίου, στη θέση Λυγγίνου της νήσου Πάτμου.

Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, ήδη από το 1985, για την εκτός σχεδίου δόμηση δεν αρκεί το ελάχιστο εμβαδόν, αλλά απαιτείται ως προϋπόθεση και η ύπαρξη προσώπου 25 μέτρων τουλάχιστον σε «κοινόχρηστο χώρο» (δρόμο). Ο προσδιορισμός των «κοινόχρηστων δρόμων» σε περιοχές εκτός σχεδίου δεν είναι εφικτός στις περισσότερες περιπτώσεις μέχρι την ολοκλήρωση των σχετικών Πολεοδομικών Μελετών σε όλη την επικράτεια. Ήδη η ερμηνεία της απόφαση αυτή έχει αντιμετωπιστεί από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης, από ιδιοκτήτες ακινήτων και από Υπηρεσίες Δόμησης σε όλη τη χώρα ως κατάργηση του δικαιώματος της εκτός σχεδίου δόμησης, στις περισσότερες περιπτώσεις, και έχει οδηγήσει στο πάγωμα της έκδοση οικοδομικών αδειών, οικοδομικών εργασιών και αγοραπωλησιών γεωτεμαχίων.

Επειδή η ερμηνεία αυτή της απόφασης έχει προκαλέσει τεράστια αναστάτωση σε ολόκληρη τη χώρα και οδηγεί σε απαξίωση σημαντικού κομματιού της εκτός σχεδίου ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων και κυρίως των μικροιδιοκτητών ερωτάστε κ. Υπουργέ:

1. Ποιες πρωτοβουλίες θα πάρει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε συνέχεια της απόφαση 176/2023 του ΣτΕ ώστε να ξεπαγώσει άμεσα η έκδοση οικοδομικών αδειών, οικοδομικών εργασιών και αγοραπωλησιών γεωτεμαχίων.
2. Θα έχετε ως γνώμονα των πρωτοβουλιών σας εν τέλει να μην απαξιωθεί η εκτός σχεδίου περιουσία των Ελλήνων και κυρίως των μικροιδιοκτητών;

Η ερωτώσα βουλευτής

Τόνια Αντωνίου