



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ Υπουργούς:

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ.Σκρέκα

και

Υποδομών και Μεταφορών, κ. Γ.Γεραπετρίτη

Θέμα: Αποκατάσταση των πυρόπληκτων κατοίκων τριών οικισμών της Κινέτας που είχαν εξαιρεθεί από τη δυνατότητα αποζημίωσης. Παράταση της στεγαστικής συνδρομής για 2 έτη

Ο Δήμος Μεγαρέων απέστειλε την επιστολή της 10/3/23 με αριθμό πρωτοκόλλου 4945 στην οποία επισυνάπτει την από 9/3/23 επιστολή της Συντονιστικής Επιτροπής Πυρόπληκτων Κινέτας. Αμφότερες οι επιστολές ζητούν την εξαίρεση από τη δασική νομοθεσία των οικισμών Πανόραμα, Μαρούγκα και Μπαλαλάι Κινέτας, που υπέστησαν τη μεγαλύτερη καταστροφή από την πυρκαγιά του 2018. Οι 120 κατοικίες που κάηκαν στις περιοχές αυτές έχουν εξαιρεθεί από τη δυνατότητα αποζημίωσης και το δικαίωμα επισκευής ή ανακατασκευής από το φερόμενο ως δασικό χαρακτήρα της έκτασης. Επίσης, στις παρατιθέμενες επιστολές ζητείται να παραταθεί για δύο έτη η δυνατότητα στεγαστικής συνδρομής προς τους πυρόπληκτους των ανωτέρω οικισμών της Κινέτας.

Το αίτημα των κατοίκων των 120 πληγισών κατοικιών είναι δίκαιο, καθώς για την παραπάνω περιοχή έχουν εκδοθεί διοικητικές πράξεις αλλά και - επιπρόσθετα- έχουν εγκατασταθεί από το κράτος δίκτυα και υποδομές οικισμού, στοιχεία τα οποία ενθάρρυναν τους πολίτες και εδραίωσαν την πεποίθηση των πολιτών ότι αυτή η περιοχή είναι οικιστική.

Για την περιοχή υπάρχει άδεια κατάμησης προς δημιουργία οικισμού και επέμβαση του Υπουργού Γεωργίας και του Δασάρχη Μεγάρων.

Τέλος, δεν πρέπει να μην συνυπολογιστεί ότι στο νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που έχει εισαχθεί στις αρμόδιες επιτροπές της Βουλής υπήρξε αντίστοιχη εξαίρεση από τη δασική νομοθεσία των οικισμών Προβαλίνθου και Αμπελουπόλεως της Αν. Αττικής. Το γεγονός αυτό είναι άδικο για τους κατοίκους των παραπάνω περιοχών της Κινέτας.

Παρακαλούμε για την απάντηση σας για την ενημέρωση του Σώματος σχετικά με τις ενέργειές σας για το ζήτημα της άμεσης αποκατάστασης αυτής της μερίδας των κατοίκων της Δυτικής Αττικής κατ αντιστοιχία με τη νομοθετική ρύθμιση για την Ανατολική Αττική και την παράταση της οικονομικής αποζημίωσης τους για τις καταστροφές που υπέστησαν, καθώς είχαν αντικειμενική αδυναμία νόμιμης επισκευής των κατοικιών τους. Παρακαλούμε για τη δεσμευτική σας απάντηση αν θα καλυφθούν αυτά τα δίκαια αιτήματα.

Επισυνάπτεται η παραπάνω επιστολή του Δημάρχου Μεγάρων και η συνημμένη σε αυτή επιστολή της Συντονιστικής Επιτροπής Πυρόπληκτων Κινέτας.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2023

Οι καταθέτοντες βουλευτές,

Τσίπρας Γιώργος

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος

Βέττα Καλλιόπη

Δρίτσας Θεόδωρος

Ηγουμενίδης Νίκος

Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)

Μάλαμα Κυριακή

Μπακαδήμα Φωτεινή

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)

Παππάς Νίκος

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)

Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)

Τελιγορίδου Ολυμπία

Φίλης Νίκος

Χατζηγιαννάκης Μιλτιάδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

☎ : Χρ. Μωραΐτου & Γ.

Μαυρουκάκη

191 00 Μέγαρο

☎: 22960-81841

☎: 22960-82374

E-mail: dmegara@megara.gr

Μέγαρο, 10 Μαρτίου 2023

Αρ. πρωτ. 4945

ΠΡΟΣ: α. κ. Κώσθηρα Γεώργιο
Υφυπουργό Δικαιοσύνης,
Βουλευτή Δυτ. Αττικής

β. κ. Μπούρα Αθανάσιο
Αντιπρόεδρο της Βουλής
Βουλευτή Δυτ. Αττικής

γ. κ. Λιάκο Ευάγγελο
Γραμματέα της Βουλής
Βουλευτή Δυτ. Αττικής

δ. κ. Τσίπρα Γεώργιο
Βουλευτή Δυτ. Αττικής

ΘΕΜΑ: Τροπολογία για τους πυρόπληκτους οικισμούς Πανόραμα, Μαρούγκα και Μπαλαλά Κινέτας

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την από 9/3/2023 επιστολή της Συντονιστικής Επιτροπής Πυρόπληκτων Κινέτας με αίτημα:

α) να συμπεριληφθεί τροπολογία στο πολυνομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αντίστοιχη με αυτήν που εξαιρεί τους οικισμούς Προβαλίνθου και Αμπελουπόλεως της Αν. Αττικής από τη δασική νομοθεσία και για τους οικισμούς Πανόραμα, Μαρούγκα και Μπαλαλά Κινέτας, που υπέστησαν τη μεγαλύτερη καταστροφή από την πυρκαγιά του 2018 και που οι 120 κατοικίες τους, που κάηκαν, έχουν εξαχρεθεί από τη δυνατότητα αποζημίωσης και το δικαίωμα επισκευής ή ανακατασκευής από το φερόμενο ως δασικό χαρακτήρα της έκτασης,

β) να παραταθεί για δύο ακόμη χρόνια η δυνατότητα στεγαστικής συνδρομής προς τους πυρόπληκτους των ανωτέρω οικισμών της Κινέτας.

Παρακαλούμε θερμά για τις δικές σας ενέργειες, προκειμένου το δίκαιο αίτημα των κατοίκων των παραπάνω πυρόπληκτων περιοχών της Κινέτας να ικανοποιηθεί.

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Γρηγόρης Ι. Σταμούλης

GRIGORIOS STAMOULIS
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Ψηφιακά Υπογεγραμμένο
10.03.2023 09:40

Συνημμένα:

1. Η από 9/3/2023 επιστολή της Συντονιστικής Επιτροπής Πυρόπληκτων Κινέτας

Θέμα **Fwd: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΚΙΝΕΤΑ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΟΙ**
Αποστολέας [redacted]
Παραλήπτης ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ <d.megara@megara.gr>
Ημερομηνία 2023-03-09 09:42

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟ ΚΟ ΓΡΗΓΟΡΗ ΣΤΑΜΟΥΛΗ

----- Forwarded message -----
Από: [redacted]
Date: Πέμ 9 Μαρ 2023 στις 9:40 π.μ.
Subject: Fwd: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΚΙΝΕΤΑ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΟΙ
To: Κ [redacted]

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

----- Forwarded message -----
Από: [redacted]
Date: Πέμ 9 Μαρ 2023 στις 9:33 π.μ.
Subject: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΚΙΝΕΤΑ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΟΙ
To: [redacted]

Με αφορμή τη συζητούμενη τροπολογία που εξαιρεί τους οικισμούς του Προβαλίνθου και της Αμπελουπόλεως από τη δασική νομοθεσία στο πολυνομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), το οποίο συζητείται στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής θέλουμε να θέσουμε υπόψη σας τα εξής. Οι οικισμοί Πανόραμα, Μαρουγκα, Μπαλαλαί της Κινέτας οι οποίοι υπέστησαν τη μεγαλύτερη καταστροφή από την πυρκαγιά του 2018 έχουν ακριβώς τις ίδιες διοικητικές πράξεις με τους προαναφερθέντες της Ανατολικής Αττικής και θα ήταν άδικο να μην υπάρξει παρόμοια η να ισχύσει η ίδια ρύθμιση και για αυτούς.

Οι 120 κατοικίες που κάηκαν και ανήκουν στους ανωτέρω οικισμούς έχουν εξαιρεθεί από τη δυνατότητα αποζημίωσης και το δικαίωμα επισκευής η ανακατασκευής παγιδευμένες από τον φερόμενο ως δασικό χαρακτήρα της έκτασης. Παρόλο που φορείς του κράτους (υπουργείο Γεωργίας, δ/ση εποικισμού, Δασαρχείο Μεγάρων κλπ.), είχαν εγκρίνει την πώληση και κατάτμηση της έκτασης για δημιουργία οικισμών, (Άδεια κατάτμησης με σκοπό δημιουργία οικισμού του 1943 για Μαρουγκα-Μπαλαλαί και αντίστοιχη άδεια για δημιουργία του οικισμού Πανόραμα του 1954) η έκταση έχει νόμιμα αγοραστεί και μετεγγραφεί, έχει κατασκευαστεί οδικό δίκτυο, οικοδομικά τετράγωνα, έχουν ανεγερθεί πάνω από 250 σπίτια, υφίσταται πλήρες δίκτυο ΔΕΗ, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών την ίδια στιγμή η Δασική υπηρεσία της περιοχής θεωρεί ότι η έκταση είναι δασική. Οι κάτοικοι έχουν καταθέσει αντιρρήσεις αλλά ούτε καν όσοι έχουν νόμιμη οικοδομική άδεια δεν έχουν ακόμη εξαιρεθεί ώστε να μπορούν να προβούν στις αναγκαίες εργασίες επισκευής-ανακατασκευής. Επιπλέον σημειώνει ότι ολοι οι ανωτέρω οικισμοί έχουν συμπεριληφθεί στο ΓΠΣ του Δήμου Μεγάρων ψηφισμένο από την Ελληνική Βουλή.

Επιπλέον, δημιουργείται η εξής **αδικία** και **άνιση μεταχείριση** των πολιτών. Για παράδειγμα, μια οικία στον οικισμό Πανόραμα που δεν υπέστη ζημιές από την πυρκαγιά, μπορεί να ενταχθεί στο άρθρο 55 του Ν.4685/2020 για τις «οικιστικές πυκνώσεις». Μια γειτονική κατοικία η οποία υφίσταται 60 χρόνια αλλά κατεστράφη από την πυρκαγιά δεν μπορεί να εκδώσει άδεια και να αποζημιωθεί ώστε να ανακατασκευαστεί, κάνοντας χρήση του **ιδίου** ευεργετήματος του νόμου. Σε πρόσφατη ερώτηση των εκπροσώπων των οικισμών και της Ομοσπονδίας συλλόγων Κινέτας στον κο Αραβωσή ΓΓ του ΥΠΕΝ σχετικά με αυτό το θέμα, η απάντηση ήταν ότι δε μπορεί να γίνει τίποτε άλλο παρά να περιμένουμε την εξέταση των αντιρρήσεων από την αρμόδια ΕΠΕΑ.

Σε καμιά περίπτωση δε θα είχαμε την παραμικρή ένταση στην επίλυση του τεράστιου προβλήματος των πληγέντων με σφοδρό τρόπο των οικισμών της Ανατολικής Αττικής. Αντιθέτως θεωρούμε δικαίη μια τέτοια ρύθμιση η οποία θα δώσει τέλος στην αγωνία και το βάσανο τους. Όμως θέλουμε να υπενθυμίσουμε ότι υπάρχει και η άλλη πλευρά της Αττικής η οποία δεν είχε ευτυχώς απώλειες σε ανθρώπινες ζωές την ημέρα της πυρκαγιάς αλλά μετρά πλέον απώλειες ηλικιωμένων συμπολιτών μας οι οποίοι κυριολεκτικά δεν αντέχουν να βλέπουν το σπίτι του μόχθου τους και για πολλούς πρώτη κατοικία κατεστραμμένο και να τους απαγορεύεται στην κυριολεξία η επίσκευή του.

Έχουμε πολλές φορές κάνει συναντήσεις και υπομνήματα προς το ΥΠΕΝ χωρίς αποτέλεσμα και κλείνουμε με μια πρόταση από το τελευταίο μας υπόμνημα.

Εν κατακλείδι, η άδεια κατάτμησης προς δημιουργία οικισμού και επέμβαση του Υπουργού Γεωργίας και του Δασάρχη Μεγάρων, αυτή πρώτη και μόνη, επέτρεψε την οικοδόμηση κτισμάτων στην έκταση αυτή. Επομένως στην περιοχή αυτή στην οποία έχουν εκδοθεί διοικητικές πράξεις αλλά και επιπρόσθετα έχουν εγκατασταθεί από το κράτος δίκτυα και υποδομές οικισμού, πράγμα το οποίο πέραν κάθε αμφιβολίας ενθάρρυνε και εδραίωσε την πεποίθηση των πολιτών ότι αυτή η περιοχή είναι οικιστική, η Διοίκηση οφείλει να λειτουργήσει με γνώμονα την αρχή της χρηστής διοίκησης η οποία κατοχυρώνεται πλέον και στον Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο άρθρο 41.

Για τους παραπάνω λόγους και δεσμευόμενοι να παρέχουμε ολο το φακελο των επικαλουμενων σε ισχυ διοικητικων πραξεων ζηταμε να περιληφθει στο πολυνομοσχεδιο αντιστοιχη τροπολογια για τους οικισμους της Κινετας και να παραταθει για δυο ακομη χρονια η δυνατοτητα στεγαστικης συνδρομης προς τους πυροπληκτους των ανωτερω οικισμων.

Με εκτίμηση

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΙΝΕΤΑΣ

