



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Κοζάνης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 21/3/2023

Αρ. Πρωτ: 187

ΠΡΟΣ

**Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Γεωργιάδη Άδωνι
(Υπόψιν Αναπλ. Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
κ. Παπαθανάση Νίκου)**

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Θέμα απομάκρυνσης των κατοίκων από τον απαλλοτριωθέντα για λόγους δημόσιας ωφέλειας οικισμό Ποντοκώμης Δ. Κοζάνης

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

τον χωροθετηθέντα νέο οικισμό Ποντοκώμης, ο οποίος έχει πολεοδομηθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα βασικών υποδομών, διασχίζει γραμμή υπερυψηλής τάσης και πυλώνες για τη μεταφορά ενέργειας στο εσωτερικό της χώρας.

Η απομάκρυνση ή υπογειοποίηση αυτής ήταν προϋπόθεση και δέσμευση της ΔΕΗ προκειμένου να υλοποιηθεί απρόσκοπτα η ολοκλήρωση των έργων υποδομής, η έκδοση των οικοδομικών αδειών και η κατασκευή οικιών στο νέο οικισμό Ποντοκώμης (πλησίον της ΖΕΠ Κοζάνης).

Παρ' όλες όμως τις έγγραφες δεσμεύσεις της ανώτατης διοίκησης της ΔΕΗ κάτι τέτοιο μέχρι και σήμερα δεν υλοποιήθηκε, ενώ η αβεβαιότητα των κατοίκων παρατάθηκε, με συνέπεια την αδυναμία ολοκλήρωσης των έργων υποδομής από το Δήμο Κοζάνης και παράλληλα την μη έκδοση οικοδομικών αδειών που συνεπάγεται την αδυναμία οικοδόμησής του.

Ήδη η ΔΕΗ κατέβαλε τις αποζημιώσεις στους δικαιούχους στον παλαιό οικισμό και πλέον προβαίνει σε έκδοση διοικητικών πράξεων ή δικαστικών αποφάσεων για την απομάκρυνση από τον παλαιό οικισμό χωρίς οι κάτοικοι να έχουν δυνατότητα εγκατάστασης στο νέο.

Η πρόσφατη απόφαση της ΡΑΕ περί ανάληψης της υποχρέωσης υπογειοποίησης των γραμμών υψηλής τάσης από τον ΑΔΜΗΕ και ανάκτησης του κόστους υλοποίησης από τις Χρεώσεις Χρήσης Συστήματος δημιουργεί τις προϋποθέσεις υλοποίησης του έργου και κατ' επέκταση ολοκλήρωσης των έργων υποδομής, έκδοσης οικοδομικών αδειών και ανέγερσης κατοικιών στη νέα θέση.

Στην περίπτωση που έχει ενδιαφέρον η αξιοποίηση της έκτασης του παλαιού οικισμού Ποντοκώμης για υλοποίηση μεγάλης παραγωγικής επένδυσης με αξιοποίηση του διαμορφωθέντος ήδη θεσμικού πλαισίου, σας ενημερώνουμε ότι, στην ευρύτερη περιοχή είναι διαθέσιμα χιλιάδες στρέμματα αδιατάρακτης γης.

Επισημαίνεται ότι η θέση των θεσμικών φορέων είναι κοινή με αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου Ποντοκώμης, του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης (Απ. 304/2022) και του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας (Απ. 220/2022) οι οποίες έχουν κοινοποιηθεί στους αρμόδιους φορείς.

Θα πρέπει επομένως να υπάρξει ρύθμιση του θέματος κοινωνικά δίκαιη προς τους κατοίκους χωρίς να αποστερεί τη δυνατότητα υλοποίησης του αναπτυξιακού σχεδιασμού για την περιοχή, στο πλαίσιο της απολιγνιτοποίησης.

Ειδικότερα και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1. Στην περίπτωση 6.4.7 της παρ. 6.4 του Κεφαλαίου 6 της από 7-7-2022 υπογραφείσας προγραμματικής σύμβασης (σύμφωνα με το άρθρο 155 παρ. 4 ν. 4759/2020) προβλέπεται η παράδοση των εκτάσεων του οικισμού της Ποντοκώμης από τη ΔΕΗ ΑΕ στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ, αφού ολοκληρώσει την κατεδάφιση των εγκαταστάσεων και κτιρίων, την απομάκρυνση των υλικών και την εξυγίανση του εδάφους τόσο για τις υπέργειες όσο και για τις υπόγειες κατασκευές.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 η παραπάνω προϋπόθεση δηλαδή η διαθεσιμότητα των 925 στρεμμάτων του παλαιού οικισμού Ποντοκώμης εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι τις 31/12/2024. Σημειωτέον ότι, η προαναφερθείσα προγραμματική σύμβαση υπογράφηκε στις 7-7-2020 με συμβαλλόμενους το Ελληνικό Δημόσιο, τη ΔΕΗ ΑΕ και τη ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΕ και κυρώθηκε με το ν. 4956/22 (ΦΕΚ Α' 140/19-7-2022).

2. Σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της υπόψη προγραμματικής σύμβασης, οι προς αποκατάσταση εκτάσεις είναι 51.745 στρέμματα ενώ η έκταση του οικισμού Ποντοκώμης είναι μόλις 925 στρέμματα. Επομένως πιθανή καθυστέρηση παράδοσης αυτών δεν επηρεάζει το πρόγραμμα αποκαταστάσεων το οποίο μπορεί, χωρίς καμία επίπτωση, να αναδιαμορφωθεί με εσωτερική διευθέτηση έτσι ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα στην υλοποίηση των έργων στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
3. Οι κάτοικοι αδυνατούν, παρά τη θέλησή τους αλλά λόγω της καθυστέρησης μετατόπισης των πυλώνων υπερυψηλής τάσης που διασχίζουν τη νέα θέση του οικισμού Ποντοκώμης, να επιταχύνουν τις διαδικασίες μετεγκατάστασης (έκδοση οικοδομικών αδειών, ανέγερση κατοικιών). Το πρόβλημα αυτό καθώς και η μη ύπαρξη λειτουργικής αυτονομίας του νέου οικισμού Ποντοκώμης λόγω αντικειμενικής αδυναμίας ολοκλήρωσης των βασικών έργων υποδομών (οδοποιία, ύδρευση, αποχέτευση, φωτισμός κλπ.) καθιστούν αναγκαία την παράταση υλοποίησης των προβλεπόμενων

εργασιών στην έκταση του παλαιού οικισμού Ποντοκώμης μετά τις 31/12/2024 ήτοι την ισοπέδωση του χωριού και εν τέλει την μετεγκατάσταση των κατοίκων στο νέο οικισμό.

4. Για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του οικισμού και τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής, οι κάτοικοι του οικισμού Ποντοκώμης του Δήμου Κοζάνης ο οποίος απαλλοτριώθηκε και μετεγκαθίσταται, θα πρέπει να διατηρήσουν το δικαίωμα διαμονής στον υφιστάμενο παλαιό οικισμό μέχρι την ολοκλήρωση των βασικών έργων ή/και κατά μέγιστο μέχρι δύο έτη μετά την ολοκλήρωση της απομάκρυνσης ή υπογειοποίησης των πυλώνων υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ.
5. Μέχρι την κάλυψη των ανωτέρω προϋποθέσεων, που θα πιστοποιείται αρμοδίως, θα πρέπει να ανασταλεί η εκτέλεση διοικητικών πράξεων ή δικαστικών αποφάσεων αποβολής που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα υπέρ της ΔΕΗ.
Το ίδιο θα πρέπει να ισχύει και για τους ελεύθερους χώρους του παλαιού οικισμού Ποντοκώμης.
6. Έως τότε οι κάτοικοι της Ποντοκώμης θα πρέπει να κατέχουν και να νέμονται τις απαλλοτριωθείσες κατοικίες τους κατά παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος και να βαρύνονται με όλες τις υποχρεώσεις που διέπονται από τις διατάξεις μισθωτικών σχέσεων. Να έχουν επίσης την υποχρέωση διατήρησης των κατοικιών στην υπάρχουσα κατάσταση και της καταβολής κάθε τέλους ή πρόσθετου φόρου που βαρύνει τον εκάστοτε κύριο των απαλλοτριωθέντων κατοικιών.

Υστερα από τα ανωτέρω **ερωτάσθε:**

1. Δεδομένου ότι η υπό παρέμβαση έκταση στον παλαιό οικισμό Ποντοκώμης, όπως προαναφέρθηκε, είναι μικρή σε σχέση με την προγραμματιζόμενη συνολική παρέμβαση ενώ είναι διαθέσιμες αδιατάρακτες εκτάσεις για επιχειρηματική αξιοποίηση, προτίθεστε να αποδεχθείτε την παράταση επέμβασης στον οικισμό σύμφωνα με την υποβληθείσα παραπάνω πρόταση;
2. Στην περίπτωση θετικής απόφασης προτίθεστε να προβείτε στην τροποποίηση της συναφούς Προγραμματικής Σύμβασης και με ποιο χρονοδιάγραμμα τροποποίησης έτσι ώστε, στη συνέχεια, να κυρωθεί με νέο νόμο;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Αμανατίδης

Βουλευτής Ν. Κοζάνης - ΝΔ