



Αθήνα, 17 Μαρτίου 2023

## ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εσωτερικών

**Θέμα: «Η κυβέρνηση βάζει τους πολίτες που θέλουν να κάνουν τακτοποίηση στα ακίνητά τους να πληρώσουν αναδρομικά δημοτικά τέλη από το 1958!»**

Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων θα κληθούν να πληρώσουν αναδρομικά, δημοτικά τέλη που ξεκινούν μισό αιώνα πριν, καθώς με το ν. 5027/23, που ψηφίστηκε πρόσφατα στη Βουλή, όσοι, κατά την διαδικασία μεταβίβασης της ιδιοκτησίας τους, ανακαλύπτουν ότι υπάρχουν αδήλωτα τετραγωνικά, θα επιβαρύνονται με οφειλές για κάθε αδήλωτη ή ελλιπή επιφάνεια ακινήτου, οι οποίες εξαιρούνται από την πενταετή παραγραφή.

Κατά συνέπεια, καθιερώνεται, 65ετής παραγραφή για τα δημοτικά τέλη κάθε αδήλωτης επιφάνειας κτιρίου, λόγω αναγωγής της παραγραφής τους για τα κτίσματα (κατοικίες, επαγγελματικούς χώρους κλπ.) στον χρόνο κατασκευής του κάθε κτιρίου και με απώτερο χρονικό όριο για τα παλαιότερα κτίσματα το έτος 1958 και 30ετής παραγραφή για το ΤΑΠ κτισμάτων & οικοπέδων, λόγω αναγωγής της παραγραφής του, στην 1.1.1993.

**Επειδή** είναι αδιανόητο, οι πολίτες να υποστούν κυριολεκτικά αφαίμαξη, αφού θα έρθουν αντιμέτωποι με αναδρομικά δημοτικά τέλη 30-65 ετών.

**Επειδή** αυτή η νομοθετική πρόβλεψη έγινε εντελώς αιφνιδιαστικά, καθώς δεν συμπεριλαμβανόταν στο αρχικό σχέδιο νόμου, αλλά προστέθηκε μετέπειτα.

**Επειδή** πρόκειται για κατάφωρη παράβαση κάθε έννοιας δικαίου αλλά και απλής λογικής.

**Επειδή** χιλιάδες ιδιοκτήτες δεν θα μπορούν να μεταβιβάσουν την ιδιοκτησία τους, εφόσον δεν θα έχουν δημοτική ενημερότητα, την οποία για να αποκτήσουν θα πρέπει πρώτα να πληρώσουν τις μακροχρόνιες χρεώσεις που θα τους επιβληθούν αναδρομικά για τα τετραγωνικά των ιδιοκτησιών τους που δεν δηλώθηκαν εγκαίρως.

**Επειδή**, πρέπει να αποκατασταθεί η σταδιακή μείωση της παραγραφής κάθε αξίωσης των δήμων στην πενταετία, επαναφέροντας για τα αδήλωτα εμβαδά, μέσω της λειτουργίας της γνωστής πλατφόρμας της ΚΕΔΕ, με σταδιακά κλιμακούμενες προσαυξήσεις.

**Επειδή**, παράλληλα με όλα τα ανωτέρω, πρέπει να τερματιστεί και η συνεχιζόμενη παγίδευση των ανυποψίαστων πολιτών που δεν γνωρίζουν ότι όταν διακόπτεται η ρευματοδότηση ενός ακινήτου, συνεχίζεται η χρέωση δημοτικών τελών εις βάρος του, εκτός αν δηλώσουν τη διακοπή στην υπηρεσία εσόδων του οικείου δήμου, με τη νομοθέτηση της αυτόματης διακοπής τους, εκτός αν ο δήμος μπορεί να τεκμηριώσει τη χρήση του ακινήτου με οποιοδήποτε τρόπο.

### **Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός**

1. Προτίθεται να ανακαλέσει άμεσα, αποκαθιστώντας την σταδιακή μείωση της παραγραφής κάθε αξίωσης των δήμων στην πενταετία, όπως ίσχυε επί δεκαετίες και μέχρι το 2014, και όπως πρέπει να ισχύει σήμερα και στο εξής;
2. Προτίθεται να νομοθετήσει, ώστε να διακόπτεται αυτόματα η χρέωση δημοτικών τελών, με την διακοπή ρευματοδότησης ενός ακινήτου;

**Οι ερωτώντες Βουλευτές**

**Βαρδάκης Σωκράτης**

**Αλεξιάδης Τρύφων**

**Αυλωνίτης Χρήστος-Αλέξανδρος**

**Βέττα Καλλιόπη**

**Γκαρά Αναστασία (Νατάσα)**

**Γκιόλας Ιωάννης**

Δρίτσας Θεόδωρος  
Ηγουμενίδης Νικόλαος  
Θραψανιώτης Εμμανουήλ  
Κασιμάτη Ειρήνη ( Νίνα)  
Καφαντάρη Χαρά  
Κουρουμπλής Παναγιώτης  
Μάλαμα Κυριακή  
Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)  
Μάρκου Κωνσταντίνος  
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος  
Μπάρκας Κωνσταντίνος  
Μωραΐτης Αθανάσιος (Θάνος)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παπαηλιού Γεώργιος  
Παπανάτσιου Αικατερίνη  
Παππάς Νικόλαος  
Πολάκης Παύλος  
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)  
Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)  
Σκούφα Ελισσάβετ (Μπέττυ)  
Τελιγιορίδου Ολυμπία  
Τσίπρας Γεώργιος  
Φίλης Νικόλαος  
Χαρίτου Δημήτριος (Τάκης)  
Χρηστίδου Ραλλία