

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1504
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/3/2023

Λάρισα 10/3/2023

**ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ κ.
ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΙΕΡΑΚΑΚΗ**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ / ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Κύριε Υπουργέ

Με την παρούσα αναφορά, σας κοινοποιώ επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας, με την οποία αιτείται την αναβολή κατάργησης λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου και μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας την 6^η/4/2023 και την αναβολή λειτουργίας του από την επομένη ημέρα ως Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, υπαγόμενο στην αποκλειστική αρμοδιότητα του φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε, μέχρι την οριστική τοποθέτηση Προϊσταμένου στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με τον εν εξελίξει διαγωνισμό, ώστε η μετάβαση αυτή να γίνει κατά το δυνατόν ομαλότερα.

Τα μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου αναφέρουν ότι η αιφνίδια απόφαση άμεσης κατάργησης του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, μόλις δυο περίπου μήνες πριν την ολοκλήρωση του διαγωνισμού για την πλήρωση της θέσης του Τακτικού Προϊσταμένου, θα δημιουργήσει μεγάλη δυσλειτουργία και καθυστερήσεις στη μέχρι σήμερα εύρυθμη και υποδειγματική λειτουργία του συγκεκριμένου γραφείου, με ορατό τον κίνδυνο να διακοπεί η ομαλή πορεία των συναλλαγών, με ότι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια και την εμπρόθεσμη καταχώριση των εμπράγματων δικαιωμάτων, ενώ διακυβεύεται η αξιοπρεπής και αποτελεσματική διεκπεραίωση των υποθέσεων για τα μέλη του Συλλόγου, στα πλαίσια της άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Ευελπιστώ, λοιπόν, να εξετάσετε με τη δέουσα προσοχή το εν λόγω αίτημα και να δοθεί η εύλογη χρονική παράταση, που ζητείται, ώστε ούτε καθυστερήσεις να υπάρξουν στις καθημερινές συναλλαγές του

γραφείου, ούτε εμπόδια στην επαγγελματική δραστηριότητα των ασκούμενων δικηγόρων.

Ο ΑΝΑΦΕΡΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΕΛΛΑΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΔ Ν.ΛΑΡΙΣΑΣ



Δικηγορικός Σύλλογος Λάρισας
Larissa Bar Association

Ταχ. Δ/ση : Δευκαλίωνος 18, Τ.Κ. 41 222 Λάρισα, Ταχ. Θυρίδα 1004
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 2410-532044
E-mail : dsLAR@dsLAR.gr

Λάρισα, 10 Μαρτίου 2023

Αριθ. Πρωτ. 221

Προς : κ.κ. Βουλευτές Νομού Λάρισας

**Θέμα : Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου/μεταβατικού Κτηματολογικού
Γραφείου Λάρισας -**

Αξιότιμες/οι κυρίες και κύριοι Βουλευτές Νομού Λάρισας,

Όπως ενημερωθήκαμε σχετικά, στις 23/2/2023 η Γενική Διευθύντρια του φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. [redacted] με τη συνοδεία της αναπληρώτριας του κτηματολογικού γραφείου Λαμίας [redacted] επισκέφθηκαν το Υποθηκοφυλακείο και μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας και ανακοίνωσαν στην Υποθηκοφύλακα Λάρισας [redacted] και στο υπαλληλικό προσωπικό του γραφείου την κατάργηση του γραφείου την 6η/4/2023 και την λειτουργία του από την επομένη ημέρα 7η/4/2023 ως Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, υπαγόμενο στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Στη θέση της Υποθηκοφύλακα Λάρισας αναμένεται να τοποθετηθεί προσωρινά και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού για την πλήρωση της θέσης του Προϊσταμένου, δηλαδή για χρονικό διάστημα περίπου δύο (2) μηνών, η [redacted] η οποία απασχολείται στο Κ.Γ. Λαμίας, το οποίο είναι γραφείο του Φορέα όπου τηρείται το Σύστημα Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου και θεωρούμε ότι η αναπληρώτρια δεν γνωρίζει από την λειτουργία του Κτηματολογίου.

Παράλληλα, ο διαγωνισμός για την πλήρωση της θέσης του Προϊσταμένου των κτηματολογικών γραφείων που θα συσταθούν υπό την επίβλεψη του Φορέα σε πανελλαδικό επίπεδο, βρίσκεται αυτή τη στιγμή σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα τέλη Μαΐου 2023, ενώ η μέχρι

σήμερα υπηρετούσα στη θέση του Υποθηκοφύλακα και εκτελούσα χρέη Προϊσταμένης του μεταβατικού γραφείου Λάρισας [REDACTED] δεν υπέβαλε δήλωση ένταξης στο προσωπικό του Φορέα και θα παραιτηθεί από τη συγκεκριμένη θέση.

Αξιότιμες/οι κυρίες και κύριοι βουλευτές του Νομού Λάρισας,

Η αιφνίδια και δυσεξήγητη αυτή απόφαση άμεσης κατάργησης του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας, μόλις δύο περίπου μήνες πριν την ολοκλήρωση του διαγωνισμού για την πλήρωση της θέσης του Τακτικού Προϊσταμένου, θεωρούμε ότι δεν εξυπηρετεί κανέναν σκοπό. Αντιθέτως δε, είναι βέβαιο ότι θα δημιουργήσει μεγάλη δυσλειτουργία και καθυστερήσεις στη μέχρι σήμερα εύρυθμη και υποδειγματική λειτουργία του συγκεκριμένου γραφείου, με ορατό κίνδυνο να διακοπεί η ομαλή πορεία των συναλλαγών, με ο,τι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια και την εμπρόθεσμη καταχώριση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Διακυβεύεται η αξιοπρεπής και αποτελεσματική διεκπεραίωση των υποθέσεων για τα μέλη του Συλλόγου μας στα πλαίσια της άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, ζητούμε την άμεση συνδρομή σας στην κατεύθυνση της αναβολής κατάργησης λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου και μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας την 6η/4/2023 και την αναβολή λειτουργίας του από την επομένη ημέρα ως Κτηματολογικό Γραφείο Λάρισας, υπαγόμενο στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., μέχρι την οριστική τοποθέτηση Προϊστάμενου στο εν λόγω Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με τον εν εξελίξει διαγωνισμό, ώστε η μετάβαση αυτή να γίνει κατά το δυνατόν ομαλότερα.

Τέλος, σας επισυνάπτουμε το σχετικό έγγραφο που αποστείλαμε στον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

[REDACTED] Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
[REDACTED]
ΤΡΥΦΩΝ ΤΣΑΤΣΑΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΑΝΕΛΛΑΚΗΣ

