



**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τον Υφυπουργό παρά τω  
Πρωθυπουργώ αρμόδιο σε θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης από  
φυσικές καταστροφές**

**Θέμα:** Σύνοψη απόψεων - προτάσεων επί της απλοποίησης και βελτίωσης της διαδικασίας αποκατάστασης σεισμοπλήκτων κτιρίων.

Ο Βουλευτής του ΜΕΡΑ25 Νομού Ηρακλείου, Γεώργιος Λογιάδης, καταθέτει ως αναφορά επιστολή της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας-Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ).

Η επιστολή αναφέρει ότι έχουν περάσει πάνω από 16 μήνες από τον καταστροφικό σεισμό της 27ης Σεπτεμβρίου που ισοπέδωσε τον Δήμο Μίνωα Πεδιάδας και ακόμη οι διαδικασίες προκειμένου να εκδοθούν οι άδειες επισκευής στα πληγέντα κτίρια βρίσκονται σε αρχικό στάδιο. Η διαχείριση των φυσικών καταστροφών δεν αφορά μόνο στην πρόληψη και την αντιμετώπισή τους, αλλά την αποκατάσταση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και την συνεχή παρακολούθησή τους. Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ η οποία πραγματοποιήθηκε εκτάκτως στις 30 Ιανουαρίου 2023 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Επιτροπής των Σεισμοπλήκτων του ΤΕΕ/ΤΑΚ σας γνωστοποιούνται τα παρακάτω, τα οποία αφορούν στην βελτίωση της διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων κτιρίων.

**Επισυνάπτονται η επιστολή.**

**Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.**

**Ηράκλειο, 28/2/2023**

**Ο καταθέτων Βουλευτής**

**Γεώργιος Λογιάδης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών  
712 02, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr),  
ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο, 17/02/2023

Προς:

–Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο  
Τριαντόπουλο  
[sectriantopoulos@government.gr](mailto:sectriantopoulos@government.gr)

–Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού  
Περιβάλλοντος κ. Νικόλαο Ταγαρά  
[secdepmin.per@ypen.gr](mailto:secdepmin.per@ypen.gr)

–Υφυπουργό αρμόδιο για τις Υποδομές κ.  
Γεώργιο Καραγιάννη [yme@yme.gov.gr](mailto:yge@yme.gov.gr)

–Γενική Γραμματέα Υποδομών κ. Μαρία –  
Έλλη Γεράρδη [yme@yme.gov.gr](mailto:yge@yme.gov.gr)

–Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &  
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθυμίου  
Μπακογιάννη [gramchora@ypen.gr](mailto:gramchora@ypen.gr)

**Θέμα:** Σύνοψη απόψεων - προτάσεων επί της απλοποίησης και βελτίωσης της διαδικασίας  
αποκατάστασης σεισμοπλήκτων κτιρίων.

Έχουν περάσει πάνω από 16 μήνες από τον καταστροφικό σεισμό της 27<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου  
που ισοπέδωσε τον Δήμο Μίνωα Πεδιάδος και ακόμη οι διαδικασίες προκειμένου να εκδοθούν  
οι άδειες επισκευής στα πληγέντα κτίρια βρίσκονται σε αρχικό στάδιο.

Όπως έχουμε τονίσει και στο παρελθόν η διαχείριση των φυσικών καταστροφών δεν  
αφορά μόνο στην πρόληψη και την αντιμετώπισή τους, αλλά την αποκατάσταση του φυσικού  
και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και την συνεχή παρακολούθησή τους.

Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ η οποία  
πραγματοποιήθηκε εκτάκτως στις 30 Ιανουαρίου 2023 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της  
Επιτροπής των Σεισμοπλήκτων του ΤΕΕ/ΤΑΚ σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω, τα οποία  
αφορούν στην βελτίωση της διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων κτιρίων.

1. Η υποβολή φακέλου που αφορά την έκδοση άδειας επισκευής-ανακατασκευής θα  
πρέπει να γίνεται ηλεκτρονικά και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τα πρότυπα έκδοσης  
των οικοδομικών αδειών και μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΕΕ e-adeies.

2. Τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως «Πράσινα με ζημιές» κατά τον δευτεροβάθμιο έλεγχο, να δικαιούνται εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μία Fast Track διαδικασία, όπου θα δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση της τάξεως των 5.000€ έως 8000€ συν ΦΠΑ, για εργασίες αποκατάστασης. Η ολοκλήρωσή των εργασιών τους θα βεβαιώνεται με μια Υπεύθυνη Δήλωση ιδιώτη Μηχανικού η οποία θα κατατίθεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ e-adeies ή στη ΔΑΕΦΚ. Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία. Η διαδικασία αυτή θα απαλλάξει τη ΔΑΕΦΚ από μεγάλο όγκο υποθέσεων και θα πάρουν προτεραιότητα οι πιο κρίσιμες παρεμβάσεις σε κτίρια με μεγαλύτερη ζημιά.
3. Τα κτίρια που έχουν κριθεί ως «Κίτρινα» με διαπιστωμένες βλάβες ‘‘τοπικού χαρακτήρα’’ χωρίς βλάβες στο φέροντα οργανισμό, να μπορούν να επιλέξουν εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μια Fast Track διαδικασία όπου θα δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση της τάξεως των 8000€ έως 10000€ συν ΦΠΑ για εργασίες αποκατάστασης. Οι εργασίες θα περιγράφονται και θα αποτυπώνονται σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση ιδιώτη Μηχανικού και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του Μηχανικού. Και τα δύο έγγραφα θα μπορούν να κατατεθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ e-adeies ή στη ΔΑΕΦΚ. Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία.
4. Κεντρική ανάληψη κατεδαφίσεων. Το κόστος των κατεδαφίσεων σε περίπτωση ανακατασκευής, επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη. Ο ήδη πιεσμένος προϋπολογισμός και οι μεγάλες αυξήσεις στο κόστος κατασκευής, θέτει εκτός δυνατοτήτων τους ιδιοκτήτες.
5. Αναδιαμόρφωση συνολικού προϋπολογισμού. Ο προϋπολογισμός για τις ανακατασκευές ή επισκευές πρέπει να αναδιαμορφωθεί σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Ήδη οι τροποποιητικές αυξήσεις που έγιναν, όπως ανέφερε και ο Υφυπουργός κ. Καραγιάννης, ανήλθαν έως και 30%. Σύμφωνα και με έρευνα της ΕΛΣΤΑΤ, το κόστος κατασκευής πλέον από 1500€/τ.μ. έχει διαμορφωθεί λίγο πάνω από 1800€/τ.μ. Πρέπει να γίνει αύξηση του προϋπολογισμού κατ' ελάχιστο 25%.
6. Μη απαίτηση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, για κτίρια χαρακτηρισμένα «Πράσινα» και απαίτηση κατάθεσης αποσπάσματος κτηματολογίου. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις, εφόσον απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο σε ΕΣΓΑ '87 να αρκεί υπεύθυνη δήλωση ιδιώτη μηχανικού και ιδιοκτήτη. Επίσης να καταργηθεί η υποχρέωση βεβαίωσης της ΥΔΟΜ για τη θέση ιδιοκτησίας και να είναι απαραίτητη μόνο κατά την έκδοση της άδειας ανοικοδόμησης.
7. Επιχορήγηση απομάκρυνσης επικίνδυνων υλικών όπως είναι ο αμιάντος. Το κόστος απομάκρυνσης του από εξειδικευμένο και αδειοδοτημένο συνεργείο είναι υπέρογκο και δεν περιλαμβάνεται στα άρθρα του τιμολογίου της ΔΑΕΦΚ. Προτείνουμε την άμεση εισαγωγή νέου άρθρου στο τιμολόγιο επισκευών και ανακατασκευών, το οποίο θα περιλαμβάνει την αποψίλωση αμιάντου, από εξειδικευμένο/πιστοποιημένο συνεργείο, τη διαχείριση αυτού, και τη μεταφορά του σε προβλεπόμενο χώρο σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος.
8. Παρά τις αναπροσαρμογές που έγιναν στο τιμολόγιο της ΔΑΕΦΚ έχουμε παρατηρήσει επιπλέον άρθρα με τιμές πολύ χαμηλότερες της αγοράς. Το υπουργείο σε συνεργασία με το ΤΕΕ ή/και την ΕΛΣΤΑΤ να προχωρήσουν σε αναπροσαρμογή βάσει των πραγματικών τιμών της αγοράς.

9. Κάλυψη δαπάνης αμοιβών μηχανικού. Η δαπάνη των υπηρεσιών μηχανικού δεν περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο της ΔΑΕΦΚ. Το κόστος είναι σημαντικό ενώ οι μηχανικοί νιώθουν ανασφάλεια στη συνεργασία τους με πολίτες οι οποίοι δε θα προχωρήσουν σε διαδικασίες λόγω οικονομικής αδυναμίας. Η κάλυψη της δαπάνης μηχανικού θα πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό προϋπολογισμό ανά ιδιοκτησία/φάκελο.
10. Ανεξάρτητες κατοικίες σε κτίριο χωρίς οριζόντια ιδιοκτησία. Είναι ιδιαίτερα συχνή η έλλειψη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας σε κτίρια με οικογενειακό χαρακτήρα ή κληρονομίες, όπου η διαδικασία το αντιμετωπίζει ως ένα με όριο τα 150τ.μ. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το σύνολο των ιδιοκτητών δικαιούνται αποζημίωση για 150τ.μ. όταν η κάθε κατοικία μπορεί να είναι ακόμα και περισσότερα από 150τ.μ και το κτίριο πολλαπλάσια των 150τ.μ. Για παράδειγμα σε κτίριο με 5 κατοικίες χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται αποζημίωση για 30τ.μ. Σε ιδιοκτησίες που δεν έχει γίνει οριζόντια διανομή, να αντιστοιχεί το όριο των 150τμ ανά δικαιούχο στην οριζόντια και όχι στο σύνολο της ιδιοκτησίας.
11. Για την εγγυοδοσία των χαμηλοεισοδηματιών, λαμβάνοντας υπόψη και τα πρότυπα του προγράμματος Εξοικονομώ, να οριστεί μία εισοδηματική κατηγορία (π.χ. η Κατηγορία 1 του Εξοικονομώ με ατομικό εισόδημα <5.000€ ή οικογενειακό <10.000€) η οποία θα μπορεί να λαμβάνει δάνειο με κρατική εγγύηση προς την τράπεζα.
12. Αναγνώριση της κατασκευαστικής ιδιαιτερότητας των μεσοτοιχιών που υπάρχει στην Κρήτη (κατά δήλωση μηχανικών της ΔΑΕΦΚ είναι ένα θέμα που δεν έχουν αντιμετωπίσει στην υπόλοιπη Ελλάδα). Να υπάρχει δυνατότητα να μελετηθεί ανεξάρτητα το κάθε κτίριο που ανήκει σε αυτοτελές και ανεξάρτητο οικόπεδο με βάση το ΠΔ 690/1948 περί θεωρητικών μεσοτοιχιών.
13. Τύποι ανοικοδόμησης. Η ΔΑΕΦΚ επιδοτεί για ανακατασκευή μόνο κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα ή με μεταλλικό σκελετό, αφήνοντας εκτός επιλογές όπως φέρουσα τοιχοποιία από πέτρα ή δομικό πλίνθο, προκάτ ξύλινα ή μεταλλικά. Τα κτίρια αυτά μελετώνται με τους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς, γίνονται αποδεκτά από την Υπηρεσία Δόμησης και αδειοδοτούνται όπως τα κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα.
14. Η υποστελέχωση της ΥΔΟΜ Καστελλίου παραμένει ένα πολύ σοβαρό και ανεπίλυτο ζήτημα το οποίο έχει κάνει εμφανή την ύπαρξη του με την πολύμηνη καθυστέρηση στην έκδοση απλής βεβαίωσης για τη θέση ενός κτιρίου ως εντός ή εκτός οικισμού. Είναι μία κατάσταση που είναι μαθηματικά βέβαιο ότι θα γιγαντωθεί όταν θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες για την ανακατασκευή των κόκκινων κτιρίων, με τους μηχανικούς να υποβάλλουν φακέλους για έκδοση των αδειών δόμησης των νεόδμητων κτιρίων που θα αντικαταστήσουν τα κόκκινα κτίρια.
15. Να δοθούν σαφείς οδηγίες όσον αφορά κτίρια ή περιοχές, σε ποιες περιπτώσεις απαιτείται έγκριση είτε από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, είτε από την Υπηρεσία κλασικών Αρχαιοτήτων είτε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) είτε συνδυασμός των παραπάνω εγκρίσεων .

Τελειώνοντας να αναφέρουμε ότι η γραφειοκρατία και η αδυναμία κάλυψης του κόστους από τους πολίτες, τους οδηγεί σε αδράνεια και αναμονή για πιθανές αλλαγές. Η έλλειψη και

γνωστοποίηση ενός ολιστικού πλάνου ανασυγκρότησης της περιοχής του Δήμου Μίνωα  
Πεδιάδος επίσης ενισχύει την αδράνεια στη λήψη αποφάσεων.

Αναμένοντας τη θετική σας ανταπόκριση, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη  
συνεργασία και παρακαλούμε για τις σχετικές ενέργειες σας.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ  
Πρόεδρος  
[Redacted]  
Γεώργιος Ταβερναράκης  
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

**Κοινοποίηση:**

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μίνωα Πεδιάδος, Σητείας)
- ΔΑΕΦΚ
- ΤΑΕΦΚ Ηρακλείου
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

**Εσωτερική διανομή:**

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ