

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 534
Ημερομ. Κατάθεσης: 6/3/2023
Ωρα κατάθεσης: 10:00'



Αθήνα, 06 Μαρτίου 2023

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Για την απώλεια της κύριας κατοικίας αποκλειστικά υπαίτια είναι η παρούσα Κυβέρνηση»

Το ζήτημα της προστασίας της κύριας κατοικίας των δανειοληπτών που έχασαν την δυνατότητα εξυπηρέτησης των δανείων τους εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και της αναίτιας απώλειας των εισοδημάτων τους, αποτελεί διαχρονικό μείζον κοινωνικό θέμα. Η προστασία της κύριας κατοικίας θεσπίστηκε με τον νόμο 3869/2010, παρέχοντας σε φυσικά πρόσωπα την δυνατότητα ρύθμισης οφειλών προς τις τράπεζες και εν συνεχεία η Κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ, αφενός διατήρησε την προστασία της κύριας κατοικίας, αφετέρου βελτίωσε με τον νόμο Σταθάκη το θεσμικό πλαίσιο, εντάσσοντας και τις οφειλές προς το Δημόσιο και τα λοιπά ΝΠΔΔ. Η παρούσα Κυβέρνηση όμως μετά το πρώτο εξάμηνο της διακυβέρνησής της, **κατήργησε συνολικά το παραπάνω θεσμικό πλαίσιο και στα πλαίσια ενός σχεδίου αφαίμαξης της ακίνητης περιουσίας, έσπευσε να θεσπίσει τον πτωχευτικό νόμο και με αυτόν να καταργήσει οριζόντια κάθε προστασία της κύριας κατοικίας, χωρίς να παρέχει καν την προηγούμενη δυνατότητα ρύθμισης των οφειλών. Θέσπισε τον αποτυχημένο εξωδικαστικό συμβιβασμό, χωρίς να υποχρεώνει τους πιστωτές, να συμμετέχουν στην διαπραγμάτευση και να απαντούν στα αιτήματα ρύθμισης, οδηγώντας τους πολίτες στην απώλεια της στέγης τους νομοτελειακά.** Πέραν βέβαια των δανειοληπτών μεγάλη ζημία επήλθε και στο Δημόσιο, καθώς, ενώ τα υποθηκευμένα ακίνητα, έχουν αντικειμενική αξία περίπου 45 δις. ευρώ και η πλειοψηφία των δανείων αυτών έχουν μεταβιβαστεί και αναμεταβιβαστεί έως και 5 φορές το καθένα, εντούτοις η μεταβιβάσεις έγιναν με φοροαπαλλαγή, επομένως με απώλεια στα δημόσια έσοδα 15,2 δις. ευρώ. Η Ολομέλεια του Αρείου Πάγου με την πρόσφατη απόφασή της, επιβεβαιώνει και διευκολύνει την κυβερνητική πολιτική της απελευθέρωσης της διαδικασίας πλειστηριασμών 700.000 ενυπόθηκων ακινήτων, που βρίσκονται υπό την διαχείριση των servicers, και οι δανειολήπτες βρίσκονται σε κλοιό ασφυξίας, χωρίς να έχουν την ευκαιρία της προηγούμενης ρύθμισης και διάσωσης της ακίνητης περιουσίας τους.

ΕΠΕΙΔΗ, η ζημία της οικονομίας και της κοινωνίας, προδιαγράφεται ανεπανόρθωτη για τους δανειολήπτες και τους ιδιοκτήτες των ενυπόθηκων ακινήτων, σε επίπεδο απώλειας της κατοικίας και της ακίνητης περιουσίας τους, ενώ συγχρόνως η ζημία που προκαλείται στο ελληνικό δημόσιο είναι τεράστια.

ΕΠΕΙΔΗ, από την μια είναι νομοτελειακή η βαθιά κρίση της κοινωνίας και της Πολιτείας, ενώ από την άλλη οι SERVICERS, και απολαμβάνουν ανέλεγκτα του δικαιώματος να ανακτήσουν τις περιουσίες των πολιτών, αλλά συγχρόνως κερδοσκοπούν σε βάρος της Πολιτείας, απαλλαγμένοι από την υποχρέωση φορολόγησης.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

Με ποιους τρόπους προτίθεται να ανακόψει την ανέλεγκτη πορεία της βαθιάς κοινωνικής κρίσης από την απώλεια της ακίνητης περιουσίας και δη της πρώτης κατοικίας των δανειοληπτών κόκκινων δανείων, και ειδικά πώς προτίθεται να αποτρέψει άμεσα τους πλειστηριασμούς 700.000 χιλιάδων ενυπόθηκων ακινήτων και να θεσμοθετήσει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την ολιστική αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κόκκαλης Βασίλειος