



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 2/3/2023

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, βουλευτή Επικρατείας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Κ. Πιερρακάκη
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αυθαίρετο το καθεστώς αναγνώρισης των ιδιοκτησιών γης στο νησί της Ζακύνθου»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Σε κάποιες παραθαλάσσιες περιοχές της Ζακύνθου, μεταξύ των οποίων είναι ο Λαγανάς, το Τσιλιβί και ο Βασιλικός, συμβαίνει, από την δεκαετία του 1970, κυρίως, αλλά και μετά, να έχουν αγοραστεί παραθαλάσσιες εκτάσεις με συμβόλαια και τίτλους, κοντά στην παραλία. Εντός αυτών των εκτάσεων χτίστηκαν με πολεοδομικές Άδειες μεγάλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα, τουριστικές εγκαταστάσεις αλλά και απλά σπίτια πολιτών. Το 1988, μάλιστα, αυτοί οι συνοικισμοί, έχοντας δομηθεί με νόμιμες πολεοδομικές Άδειες, εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και η ένταξη αυτή ολοκληρώθηκε με πράξεις εφαρμογής το 1994. Το 2011, όμως, δεκαεπτά χρόνια μετά, άρχισε να γίνεται λόγος, άγνωστο «πώς» και «γιατί», για την λεγόμενη «ζώνη παλαιού αιγιαλού», όπου, υποτίθεται, ανήκουν οι ανωτέρω περιοχές, με τις εντός αυτού ιδιοκτησίες να περνούν, «εν μια νυκτί», σε καθεστώς «παρανομίας». Η εν λόγω όμως «ζώνη παλαιού αιγιαλού» οφείλουμε να σημειώσουμε ότι είναι εξόφθαλμα αυθαίρετη, αφού, λαμβάνει υπόψη της, προκειμένου για την σχετική οριοθέτηση, μια περίμετρο από τεθλασμένες γραμμές δυο χιλιομέτρων βάθους από την παραλία, οι οποίες δεν έχουν, πραγματικά, καμία σχέση με την πραγματικότητα. Μάλιστα, ενόψει της ως άνω αδιέξοδης κατάστασης, ζητήθηκε από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες της παραπάνω περιοχής να καταθέσουν σε κάποια επιτροπή τις λεγόμενες «αιτήσεις θεραπείας», η οποία, όμως, από το 2011 μέχρι σήμερα, δεν έχει λειτουργήσει ποτέ, στερώντας, έτσι, από τους ανωτέρω θιγόμενους ιδιοκτήτες κάθε δυνατότητα να καταθέσουν τις αντιρρήσεις τους.

Αξίζει να τονιστεί στο σημείο αυτό ότι, σύμφωνα με πληροφορίες μας, το πάλαι ποτέ Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (πρώην ΙΓΜΕ) έχει αποφανθεί, πως στις περιοχές Τσιλιβί, Λαγανά και στο Βασιλικό, της Ζακύνθου, εδώ και τρεις χιλιάδες χρόνια, δεν υπήρξε ποτέ αυτό που αποκαλείται «παλαιός αιγιαλός», τεκμηριώνοντας, έτσι, το ότι ο σχετικός χαρακτηρισμός των εμπλεκόμενων στο θέμα δημοσίων Υπηρεσιών είναι, όντως, αυθαίρετος. Ενώ η κατάφωρη αυτή αδικία εις βάρος των κατοίκων της Ζακύνθου εξελίσσεται, η αρμόδια επί του θέματος τοπική δημόσια Υπηρεσία πληροφορηθήκαμε, κιόλας ότι, πρότεινε τμήμα νομιμοποίησης των περιουσιών των θιγόμενων ιδιοκτητών της τάξης του 50% επί της αντικειμενικής αξίας των ιδιοκτησιών.

Όμως, είναι «τοις πάσι» γνωστό το ότι στην Ζάκυνθο οι Αντικειμενικές Αξίες στις παραπάνω περιοχές πλησιάζουν αριθμητικά τα 400.000 ευρώ ανά στρέμμα, πράγμα που σημαίνει ότι, όταν η ιδιόκτητη έκταση αφορά σε πολλά στρέμματα, η αξία για την σχετική νομιμοποίηση είναι δυσθεώρητη και αδύνατον να καλυφθεί.

Ένας άλλος παράγοντας που πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την εξέταση του παρόντος θέματος είναι το ότι η Ζάκυνθος, το 1953, υπέφερε μεγάλες καταστροφές από πυρκαγιά και σεισμό, που κατά δημοσιεύματα, έφτασε μέχρι τα 7,2 ρίχτερ, με αποτέλεσμα το Υποθηκοφυλακείο της να καταστραφεί ολοσχερώς, σε βαθμό μάλιστα, που να γίνεται λόγος για βιβλική καταστροφή στο νησί. Με ένα τέτοιο τετελεσμένο στην ευρύτερη περιοχή της Ζακύνθου και χωρίς την ύπαρξη υποθηκοφυλακείου, τόσα έτη μετά, για τους προφανείς λόγους που αναφέραμε, ακούγεται τουλάχιστον φαιδρό το να ζητά κανείς από τους κατοίκους της Ζακύνθου να παρουσιάσουν τους παλαιούς τίτλους ιδιοκτησίας γης που κατέχουν και με σχετική νομοθετική ρύθμιση να δηλώνεται ότι οι τίτλοι που θα αναγνωρίζονται στο νησί θα πρέπει να είναι παλαιότητας μετά το 1953. Ως εκ τούτου, είναι εύλογη η προσδοκία μας αλλά και των κατοίκων της Ζακύνθου για μια ορθολογική διαδικασία αναγνώρισης των υφισταμένων ιδιοκτησιών εκτάσεων γης στις παραπάνω περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη μόνον τα αντικειμενικά τεκμήρια και δεδομένα που διαμορφώνουν οι προαναφερθείσες γνωματεύσεις του ΙΓΜΕ και των Αδειών Οικοδομής που έχουν ανά χείρας οι ενδιαφερόμενοι.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Ποια είναι τα επιστημονικά τεκμήρια που χρησιμοποιήθηκαν κατά την οριοθεσία στις ανωτέρω παραθαλάσσιες περιοχές της περιμέτρου, που χρησιμοποιήθηκε για να χαρακτηριστεί η περικλειόμενη από αυτήν ζώνη παραθαλάσσιας γης, ως «παλαιός αιγιαλός»;
2. Προτίθεσθε να εφαρμόσετε τα αντικειμενικά τεκμήρια και τα πολεοδομικά δεδομένα που διαμορφώνουν οι προαναφερθείσες γνωματεύσεις του ΙΓΜΕ αλλά και οι ισχύουσες Άδειες Οικοδομής, προκειμένου να αναγνωριστούν τελεσίδικα οι ιδιοκτησίες εκτάσεων γης των κατοίκων των παραπάνω περιοχών της Ζακύνθου;
3. Προτίθεσθε να συστήσετε μια ψηφιοποιημένη Υπηρεσία Κτηματολογίου στο νησί της Ζακύνθου με βάση τα πολεοδομικά δεδομένα που διαμορφώνουν οι προαναφερθείσες γνωματεύσεις του ΙΓΜΕ, ενδεχόμενες προϋπάρχουσες αεροφωτογραφίες, οι υπάρχοντες τίτλοι ιδιοκτησίας, τα όποια αντικειμενικά στοιχεία αποκαλύπτουν χρησικτησία και οι ισχύουσες Άδειες Οικοδομής στις άνω αναφερόμενες περιοχές;

Ο ερωτών βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος