

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Εξαίρεση ακινήτων και προσάρτησή τους εντός των διοικητικών ορίων της Τ.Κ. Μεγαπλατάνου, Δήμου Λοκρών, Π.Ε. Φθιώτιδας.»

Ο **Βουλευτής Φθιώτιδας** και Αναπληρωτής Τομεάρχης Ανάπτυξης & Επενδύσεων, με αρμοδιότητα την Έρευνα & Τεχνολογία του ΣΥ.ΡΙΖ.Α. – Προοδευτική Συμμαχία, κ. **Ιωάννης Σαρακιώτης** καταθέτει ως αναφορά το υπ' αριθ. πρωτ. 3096/13-02-2023 έγγραφο του Δήμου Λοκρών το οποίο απευθύνεται προς το εποπτευόμενο από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Με το ανωτέρω ζητείται η εξέταση της εξαίρεσης 49 ακινήτων από τα όρια κτηματογράφησης του Ο.Τ.Α Αταλάντης και η προσάρτησή τους στα όρια κτηματογράφησης της περιοχής του Ο.Τ.Α, Τ.Κ. Μεγαπλατάνου προκειμένου να δοθεί η ευκαιρία στους ιδιοκτήτες να δηλώσουν και να διεκδικήσουν τις περιουσίες τους εξωδικαστικά. Όπως επισημαίνεται εντός του ανωτέρω εγγράφου, το πρόβλημα δημιουργήθηκε διότι, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης από την Διεύθυνση Χωρικών Δεδομένων, δεν εξαιρέθηκε η προτεινόμενη περιοχή στο ακέραιο, καθώς σε κάποια τμήματα, κατά ένα μεγάλο ποσοστό, οι ιδιοκτησίες ήταν ήδη δηλωμένες από ιδιώτες. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα σήμερα να υπάρχουν σποραδικά ιδιοκτησίες που φαίνονται στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» και ο μόνος τρόπος διεκδίκησης από τους ιδιοκτήτες τους είναι η δικαστική οδός.

Επισυνάπτεται το υπ' αριθ. πρωτ. 3096/13-02-2023 έγγραφο του Δήμου Λοκρών.

**Παρακαλούμε για την εκ μέρους του αρμοδίου Υπουργού απάντηση στο
θιγόμενο πρόβλημα καθώς και τη σχετική ενημέρωσή μας.**

Αθήνα, 15/02/2023

Ο Καταθέτων Βουλευτής

Σαρακιώτης Ιωάννης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ
Γραφείο Δημάρχου

Αταλάντη, 13-02-2023
Αριθμ. Πρωτ. 3096

Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία Δημαρχείου 1
ΤΚ: 35200 Αταλάντη
Τηλέφωνο: 22330 81015
Email: lokron@dimos-lokron.gov.gr

Προς: **Ελληνικό Κτηματολόγιο**
Γενικό Δ/ντη Κτηματολογίου
κ. Δ. Σταθάκη

Κοιν: **1.Δ/νση Έργων**
κ. Α. Ιωαννίδη
2.Δ/νση Χωρικών Δεδομένων
κ. Μ. Κασάπη
κ. Ε. Παπαδοπούλου
3.Υπουργό Οικονομικών
κ. Χ. Σταϊκούρα
**4. Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό και
Κυβερνητικό Εκπρόσωπο**
κ. Ι. Οικονόμου
5.Βουλευτές Νομού Φθιώτιδας
κ. Γ. Κοτρωνιά
κ. Ε. Μακρή
κ. Ι. Σαρακιώτη

Θέμα: Εξαίρεση ακινήτων και προσάρτηση αυτών εντός των διοικητικών ορίων της Τ.Κ.
Μεγαπλάτανου, Δήμου Λοκρών, Νομού Φθιώτιδας.

Αξιότιμοι κύριοι,

Στο πλαίσιο της μέχρι τώρα άριστης συνεργασίας του Δήμου Λοκρών με τις αρμόδιες Διευθύνσεις Έργων και Χωρικών Δεδομένων της Δ/νσης Ελληνικού Κτηματολογίου, θεραπεύτηκε σε μεγάλο ποσοστό ένα πρόβλημα χρόνιο και ουσιαστικό για την περιοχή μας.

Πρόκειται για ένα ζήτημα που δεν έχει προκύψει τώρα αλλά απασχολεί τον Δήμο Λοκρών από την αρχή της κτηματογράφησης του. Το 1999 όπου ξεκίνησε η κτηματογράφηση της Κοινότητας Αταλάντης, οι δηλώσεις γίνονταν χωρίς τοπογραφικά και συντεταγμένες σημείων. Συνεπώς είναι κατανοητό ότι πιθανά να υπάρχουν αποκλίσεις στις θέσεις των ιδιοκτησιών ή ακόμη και παρερμηνεία των χαρτών από τους ιδιώτες, στοιχεία που επηρεάζουν τα όρια της κάθε κοινότητας.

Έπειτα από συνεχή επικοινωνία και συνεργασία του Δήμου Λοκρών με τους αρμόδιους υπαλλήλους της υπηρεσίας σας, δημοσιεύθηκε το ΦΕΚ 1896/Β/18-04-2022. Βάσει του ΦΕΚ, μεγάλο τμήμα της περιοχής Μεγαπλάτανου που λανθασμένα μέχρι τώρα είχε υπαχθεί στα όρια κτηματογράφησης του Ο.Τ.Α Αταλάντης εξαφάνθηκε και συμπεριλήφθηκε στα όρια του Ο.Τ.Α Μεγαπλάτανου, που εξακολουθεί να τελεί υπό κτηματογράφηση. Με αυτό τον τρόπο δόθηκε η δυνατότητα σε ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις συγκεκριμένες περιοχές να μπορέσουν

να δηλώσουν τις περιουσίες τους στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, χωρίς δικαστικά μέσα και επιπλέον χρηματική επιβάρυνση.

Κατά την διαδικασία αξιολόγησης από την Δ/ση Χωρικών Δεδομένων, δεν εξαιρέθηκε η προτεινόμενη περιοχή στο ακέραιο, καθώς σε κάποια τμήματα, κατά ένα μεγάλο ποσοστό, οι ιδιοκτησίες ήταν ήδη δηλωμένες από ιδιώτες. Αυτό όμως έχει ως συνέπεια σήμερα να υπάρχουν σποραδικά ιδιοκτησίες που φαίνονται στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» και ο μόνος τρόπος διεκδίκησης από τους ιδιοκτήτες τους είναι η δικαστική οδός.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τα κάτωθι 49 ακίνητα με ΚΑΕΚ :



Ζητούμε για λόγους ισονομίας και δίκαιης αντιμετώπισης του προβλήματος όπως εξετάσετε την περίπτωση εξαίρεσης των συγκεκριμένων 49 ακινήτων από τα όρια κτηματογράφησης του Ο.Τ.Α Αταλάντης και την προσάρτηση αυτών στα όρια κτηματογράφησης της περιοχής του Ο.Τ.Α Μεγαπλάτανου προκειμένου να δοθεί η ευκαιρία στους ιδιοκτήτες να δηλώσουν και να διεκδικήσουν τις περιουσίες τους εξωδικαστικά.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος

**ATHANASIOS
ZEKENTES**

Digitally signed by
ATHANASIOS ZEKENTES
Date: 2023.02.13 15:11:02
+02'00'

Αθανάσιος Α. Ζεκεντές