



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΔΑΜΟΥ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 17.02.2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών,
κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: «Δικαίωση των γηγενών κατοίκων του Άδενδρου Δήμου Χαλκηδόνος για τα Ανταλλάξιμα Οικόπεδα που κατέχουν»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το Άδενδρο είναι κωμόπολη ενταγμένη στον Δήμο Χαλκηδόνος στο Νομό Θεσσαλονίκης και περιβάλλεται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Η πόλη προϋπήρχε της απελευθέρωσης της περιοχής από τους Οθωμανούς το 1912 και μετά το 1922 δέχθηκε ορισμένο αριθμό προσφύγων από την Μ. Ασία και τη Θράκη, κατά την ανταλλαγή των πληθυσμών.

Σύμφωνα και με την αιτιολογική έκθεση που κατατέθηκε κατά την ψήφιση του Ν. 1644/86, οι αρμόδιες κρατικές αρχές κατά την ανταλλαγή των περιουσιών, αγνόησαν εσφαλμένα τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των γηγενών κατοίκων της περιοχής επί των αγροτεμαχίων και των οικοπέδων που αυτοί κατείχαν έως τότε, με αποτέλεσμα αυτά να χαρακτηρισθούν και να απογραφούν ως ανταλλάξιμα και οι κάτοχοί τους ως καταπατητές. Έτσι, οι μεν πρόσφυγες που εγκαταστάθηκαν στην περιοχή αποκαταστάθηκαν από το ελληνικό κράτος, οι γηγενείς όμως κάτοικοι αγνοήθηκαν και δεν έλαβαν τίτλους ιδιοκτησίας για τις περιουσίες που κατείχαν έως τότε.

Έκτοτε, λόγω αυτού, προέκυψε ένα καθεστώς κατά το οποίο το ελληνικό κράτος ουσιαστικά δεν αναγνώριζε μεν την κυριότητα στους κατόχους των χαρακτηρισμένων ως ανταλλάξιμων οικοπέδων, ταυτόχρονα όμως αυτοί αποκλείονταν από τις κατά καιρούς διανομές γεωργικών κλήρων και οικοπέδων που πραγματοποιήθηκαν από τη δεκαετία του 1950 και μετά, επειδή φαίνονταν ως ιδιοκτήτες των συγκεκριμένων «ανταλλάξιμων» ακινήτων. Επιπλέον, οι εν λόγω ιδιοκτήτες των «ανταλλάξιμων» αυτών ακινήτων, εξαναγκάστηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου να καταβάλλουν αποζημιώσεις χρήσεις γης.

Με σκοπό να επιλυθεί το παραπάνω ζήτημα, κατά καιρούς υιοθετήθηκαν διάφορες νομοθετικές ρυθμίσεις (Ν.18/1944, Ν. 1644/86 (άρθρο 31), 3147/03 (άρθρο 13, παρ. 6), Ν. 4061/12) οι οποίες όμως, για διάφορους λόγους, δεν κατάφεραν να φέρουν μία οριστική και δίκαιη λύση στο πρόβλημα, με αποτέλεσμα οι σημερινοί ιδιοκτήτες να αισθάνονται αδικημένοι και αγανακτισμένοι με την παρούσα χρονίζουσα κατάσταση.

Με αφορμή την κατάθεση στη διαβούλευση του Σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «*Ρυθμίσεις για την εξαγορά κατεχομένων ακινήτων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, ακινήτων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, λοιπές διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών*», οι ενδιαφερόμενοι μέσω του οργάνου εκπροσώπησής τους, την «Επιτροπή κατοίκων Αδένδρου», κατέθεσαν ορισμένες προτάσεις με σκοπό την οριστική επίλυση του θέματος, μετά από σχεδόν 100 χρόνια.

Ο Υφυπουργός Οικονομικών κ. Απόστολος Βεσυρόπουλος με δήλωσή του, κατά την κατά Α.Α. 2η συνεδρίαση της Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων που διεξήχθη στις 17/02/2023, επεσήμανε ότι με το άρθρο 16 του παραπάνω σχεδίου νόμου επιλύονται οριστικά ζητήματα που αφορούν στα ανταλλάξιμα οικόπεδα, ωστόσο το εν λόγω άρθρο είναι έτσι δοσμένο ώστε να χωρά πολλές και αντικρουόμενες ερμηνείες.

Συνεπώς,

Επειδή είναι ηθικά απαράδεκτο επί σχεδόν 100 χρόνια να μην έχει βρεθεί μία οριστική λύση για το ζήτημα των χαρακτηρισμένων ως ανταλλάξιμων ιδιοκτησιών των κατοίκων του οικισμού Άδενδρου, με αποτέλεσμα αυτοί να ταλαιπωρούνται ακόμα,

Επειδή το δικαίωμα της ιδιοκτησίας είναι συνταγματικά κατοχυρωμένο και το Κράτος δεσμεύεται να το προστατεύει,

Επειδή η υπόθεση της αμφισβήτησης της ιδιοκτησίας των κατοίκων εκ μέρους της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου έχει λάβει διαστάσεις κοινωνικού προβλήματος στην περιοχή,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός,

1. Έχετε λάβει υπ' όψιν τις προτάσεις αλλά και τις επισημάνσεις της «Επιτροπής κατοίκων Άδενδρου» σχετικά με την επίλυση του προβλήματος που αφορά τις χαρακτηρισμένες ως αναταλλάξιμες ιδιοκτησίες τους;
2. Δεσμεύεστε ότι με τις ρυθμίσεις του άρθρου 16 επιλύεται οριστικά το ιδιοκτησιακό ζήτημα που αφορά τους κατόχους των χαρακτηρισμένων ως ανταλλάξιμων οικοπέδων του Άδενδρου;

**Η ερωτώσα Βουλευτής Β΄ Θεσσαλονίκης
Κωνσταντίνα Αδάμου**