



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΔΑΜΟΥ
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 15.02.2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών,
κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: «Θεσμοθέτηση υφαρπαγής των ιδιοκτησιών των Ν. Κερδυλλίων απο το Ελληνικό Δημόσιο»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Τα Νέα Κερδύλλια είναι ένας παραθαλάσσιος οικισμός που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Νομού Σερρών, στον Στρυμονικό κόλπο. Ιδρύθηκε την δεκαετία του 1950 από απογόνους και επιζήσαντες των κατοίκων των Άνω και Κάτω Κερδυλλίων, μαρτυρικών οικισμών που καταστράφηκαν συθέμελα στις 17 Οκτωβρίου 1941 από τους ναζί κατακτητές. Τα Κερδύλλια αποτέλεσαν τον πρώτο οικισμό στην ηπειρωτική χώρα που θα γνωρίσει την ολοκληρωτική καταστροφή κατά τη Γερμανική Κατοχή, και επίσης είναι ο μοναδικός ο οποίος μετά την καταστροφή δεν κατοικήθηκε ξανά. Τα Κερδύλλια Σερρών χαρακτηρίστηκαν ως «μαρτυρικά χωριά» με το Π.Δ.399/7-12-1998 (ΦΕΚ 122/Α/1998).

Τα Νέα Κερδύλλια σήμερα κατοικούνται από τους απογόνους των Κερδυλλιωτών οι οποίοι ήταν γηγενείς πληθυσμοί, και ζούσαν από τις ιδιοκτησίες που κατείχαν στην περιοχή από την Οθωμανική εποχή. Έκτοτε οι ιδιοκτήτες των καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων, νέμονται, κατέχουν και καλλιεργούν αυτές τις εκτάσεις. Στους σημερινούς ιδιοκτήτες έχουν

περιέλθει με παράγωγο τρόπο μετά από κληρονομικές διαδοχές, ενώ οι απώτεροι δικαιοπάροχοί τους καταστάθηκαν κύριοι των ακινήτων αυτών από τα χρόνια της τουρκοκρατίας.

Συγκεκριμένα η περιοχή ενδιαφέροντος είναι αυτή που βρίσκεται εκατέρωθεν της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα από τις εκβολές αυτού μέχρι και την γέφυρα της παλαιάς Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Καβάλας και νοτιοανατολικά του οικισμού Ν. Κερδυλλίων. Συνορεύει δε με το αγρόκτημα Αμφίπολης και Οφρυνίου νομού Καβάλας.

Αν και ποτέ κατά το παρελθόν δεν αμφισβητήθηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ιδιοκτησιών της περιοχής, εντούτοις με τις υπ' αρ. 254/28-01-2005 (ΦΕΚ Δ' 196/2005) και 9124/14-09-2006 (ΦΕΚ Δ' 894/2006) αποφάσεις του Γ.Γ. Περ/ρείας Κ. Μακεδονίας, συμπεριλήφθηκαν μεταξύ των εκτάσεων που το Δημόσιο αναγνωρίζει ως δικές του ορισμένα εδαφικά τμήματα, τα οποία όμως σήμερα ανήκουν σε ιδιώτες και περιήλθαν σε αυτούς με τον παράγωγο τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω. Με τις αποφάσεις της Γ.Γ. Περ/ρείας Κ. Μακεδονίας πολλά από τα ακίνητα στην περιοχή των Ν. Κερδυλλίων, είτε εντάσσονται στα Δημόσια Κτήματα με αριθμούς ΑΒΚ 416 και ΑΒΚ 429, είτε εμπίπτουν στα όρια του παλαιού αιγιαλού.

Αν και με το Ολοκαύτωμα των Κερδυλλίων τυχών έγγραφα που μπορεί να υπήρχαν και αποδείκνυαν την κυριότητα των ιδιοκτησιών, καταστράφηκαν μαζί με όλα τα σπίτια και τα κοινοκαταστήματα που κάηκαν ολοσχερώς, εντούτοις τα Ελληνικό Δημόσιο σε διάφορα χρονικά σημεία έχει παραδεχτεί την ύπαρξη ιδιοκτησιών στην περιοχή, με την παράλληλη έκδοση πληθώρας δικαστικών αποφάσεων αναγνωρίζοντας το δικαίωμα των κατοίκων σε αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεων, χωρίς ποτέ να τεθεί θέμα αμφισβήτησης της κυριότητας τους.

Προς τούτο συνηγορούν επιπλέον οι παρακάτω πράξεις:

1. Το έτος 1931 με αφορμή την κήρυξη απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα (ΦΕΚ 66/1931/τ.Β') καταρτίστηκε σχετικός κτηματολογικός πίνακας στον οποίο καταγράφονται οι ιδιοκτησίες (αγροτεμάχια), τα ονόματα των ιδιοκτητών κατοίκων των Κερδυλλίων, το είδος της απαλλοτριούμενης έκτασης και το εμβαδόν αυτής.

2. Το έτος 1983, με την υπ' αριθ. Ε 8283/661/01-07-1983 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Δ' 307/20-07-1983), κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 4.245.000 τ.μ. στα όρια των νομών Καβάλας και Σερρών, στην οποία περιλαμβάνονταν και το εδαφικό τμήμα από την παλιά κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και έως την Εγνατία οδό τμήμα των Κερδυλλίων, όπως αυτό

αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 263/07-07-1983 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΒΑ. Στους κτηματολογικούς πίνακες που συντάχθηκαν στα πλαίσια της ανωτέρω διαδικασίας απαλλοτρίωσης καταγράφονται εκ νέου οι ιδιώτες ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών κάτοικοι των Νέων Κερδυλλίων. Επιπλέον στις 29-10-1985 επιδικάστηκε στο Εφετείο Θεσ/νίκης αίτηση ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων περί καθορισμού μονάδος.

3. Αργότερα στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε το 1985 για την καταγραφή έκτασης εμβαδού 967.374 τ.μ. με σκοπό την κήρυξη απαλλοτρίωσης για την κατασκευή εργοστασίου πετροχημικών εντός του αγροκτήματος Ν. Κερδυλλίων, και η οποία εν τέλη δεν ολοκληρώθηκε, αναφέρονται και πάλι οι ιδιώτες ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών.

4. Με αφορμή τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που πραγματοποιήθηκαν την δεκαετία του 1990 με αφορμή τα έργα κατασκευής του ανισόπεδου κόμβου της παλαιάς Ε.Ο. (ΦΕΚ 129/τ.Δ'3-3-1989) αλλά και της διάνοιξης του τμήματος της Εγνατίας Οδού που διέρχεται από την περιοχή (ΦΕΚ 930/τ.Δ'9-9-1994), αναγνωρίστηκαν επίσης τα δικαιώματα ιδιοκτησίας των ιδιοκτητών της περιοχής με βάση τα οποία αυτοί έλαβαν και τις σχετικές αποζημιώσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

Εντούτοις οι διοικητικές αρχές, χωρίς να λάβουν υπ' όψιν τους εμπράγματα δικαιώματα των ιδιωτών και όλα τα στοιχεία που αποδεικνύουν την ύπαρξή τους, προχώρησαν το 2005 στους προαναφερθέντες καθορισμούς με αποτέλεσμα το Δημόσιο να προβάλλει πλέον δικαιώματα στις συγκεκριμένες εκτάσεις, προσβάλλοντας κατ' αυτόν τον τρόπο κατάφωρα τα δικαιώματα ιδιοκτησίας των δημοτών των Νέων Κερδυλλίων.

Το 2019 Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου με έγγραφο που κοινοποίησε στους καλλιεργητές των αγροτεμαχίων της περιοχής του αγροκτήματος της Τ.Κ. Νέων Κερδυλλίων, ζητεί να καταβάλλουν αντίτιμο για τα παρελθόντα έτη κατά τα οποία εκείνοι καλλιεργούσαν τα εν λόγω αγροτεμάχια, αντιμετωπίζοντάς τους ουσιαστικά ως καταπατητές και παρά το γεγονός ότι εκείνοι είναι κάτοχοι συμβολαίων, τίτλων ιδιοκτησίας, γονικών παροχών, αποδοχών κληρονομίας κλπ.

Από το 2019 οι καλλιεργητές της περιοχής καταγγέλλουν ότι ο ΟΠΕΚΕΠΕ απειλεί να σταματήσει να δέχεται τις δηλώσεις των συγκεκριμένων εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 7.900 στρεμμάτων, στις δηλώσεις ΟΣΔΕ, με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν να μη καταβληθούν οι σχετικές αγροτικές επιδοτήσεις στους δικαιούχους.

Σήμερα, κατά την διαδικασία δήλωσης και εγγραφής των εν λόγω ιδιοκτησιών στο Κτηματολόγιο, η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου καταθέτει ενστάσεις κατά των δηλώσεων των ιδιοκτητών προβάλλοντας αξιώσεις του Δημοσίου επ' αυτών, παρά το γεγονός ότι το

Κτηματολόγιο δικάωσε το σύνολο των κατοίκων των Ν. Κερδυλλίων, κατά την πρώτη ανάρτηση, αναγνωρίζοντάς τους ως ιδιοκτήτες.

Στις συγκεκριμένες αγροτικές εκτάσεις καλλιεργούνται βιοκαλλιέργειες οι οποίες αποδεδειγμένα ευνοούν την βιοποικιλότητα της περιοχής αυτής που χαρακτηρίζεται ως περιοχή NATURA. Συνεπώς η αγροτική δραστηριότητα που ασκούν οι καλλιεργητές – ιδιοκτήτες των εκτάσεων αυτών θεωρείται ευεργετική και θα έπρεπε να προωθείται από το Κράτος προς όφελος του περιβάλλοντος και της τοπικής οικονομίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμφίπολης με την υπ' Α/Α 18/2018 απόφασή του ζήτησε την απόσυρση του αναρτημένου Δασικού Χάρτη που αφορά το αγρόκτημα Κερδυλλίων. Με νεότερη απόφασή του, με Α/Α 2/2023, ενέκρινε σχετικό ψήφισμα καλώντας το Υπουργείο Οικονομικών να περιλάβει ειδική νομοθετική ρύθμιση, στο υπό διαβούλευση νομοσχέδιο που αφορά τα Δημόσια Κτήματα, στη βάση των προτάσεων που διατύπωσε, με σκοπό τη διευθέτηση του ζητήματος λόγω της ιδιαιτερότητάς του.

Συνεπώς,

Επειδή είναι ηθικά απαράδεκτο, δεκαετίες μετά το ολοκαύτωμα των Κερδυλλίων από το οποίο δεν απέμεινε τίποτα, οι επιζήσαντες και απόγονοι να έρχονται αντιμέτωποι με μία νέα απειλή,

Επειδή θίγεται και αμφισβητείται η ιδιοκτησία των δημοτών της Τοπικής Κοινότητας Νέων Κερδυλλίων,

Επειδή το δικαίωμα της ιδιοκτησίας είναι συνταγματικά κατοχυρωμένο και το Κράτος δεσμεύεται να το προστατεύει,

Επειδή η συγκεκριμένη κατάσταση έχει επιφέρει μεγάλη αναστάτωση στους καλλιεργητές των 7900 στρεμμάτων της περιοχής, με αποτέλεσμα να απειλούνται με άμεση οικονομική καταστροφή η οποία επιπλέον θα επιφέρει προφανή οικονομική υποβάθμιση στην περιοχή,

Επειδή η υπόθεση της αμφισβήτησης της ιδιοκτησίας των κατοίκων εκ μέρους της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου έχει λάβει διαστάσεις κοινωνικού προβλήματος στην περιοχή,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός,

1. Έχετε λάβει γνώση του συγκεκριμένου ζητήματος;
2. Έχετε λάβει γνώση των παραπάνω Αποφάσεων και Ψηφισμάτων που έχει υιοθετήσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμφίπολης;
3. Σκοπεύετε να περιλάβετε ειδική ρύθμιση στο πρόσφατα κατατεθέν σχέδιο νόμου του υπουργείου σας με τίτλο: «Ρυθμίσεις για τα κατεχόμενα ακίνητα και άλλες διατάξεις για την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου» με στόχο τη διευθέτηση του ζητήματος του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εκτάσεων του αγροκτήματος των Ν. Κερδυλλίων, λόγω της ιδιαιτερότητας της υπόθεσης;
4. Έχετε λάβει υπ' όψιν τις προτάσεις που έχει καταθέσει το Δ.Σ. του Δήμου Αμφίπολης για την επίλυση του προβλήματος;
5. Η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου αναγνωρίζει ως νόμιμους τους τίτλους ιδιοκτησίας που διαθέτουν οι ιδιώτες στην περιοχή ή όχι;
6. Σκοπεύετε να δεχθείτε διεξαγάγετε διάλογο που ζητούν οι κάτοικοι των Ν. Κερδυλλίων με σκοπό την εξεύρεση λύσης στο φλέγον αυτό ζήτημα;

**Η ερωτώσα Βουλευτής Β΄ Θεσσαλονίκης
Κωνσταντίνα Αδάμου**