



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ανδρέας Νικολακόπουλος
Βουλευτής Ηλείας - Ν.Δ.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον Υπουργό Οικονομικών,
κ. Χρήστο Σταϊκούρα**

Θέμα:

«Λήψη επιπλέον μέτρων για την προστασία των δανειοληπτών»

Κύριε Υπουργέ,

Το τελευταίο διάστημα, ειδικά μετά την πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου και την διαμόρφωση της νομολογίας σχετικά με την δυνατότητα των Servicers να προβαίνουν οι ίδιοι σε μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης, κατασχέσεις και πλειστηριασμούς, εναντίον των δανειοληπτών, έχει προκληθεί μεγάλη ανησυχία.

Στο νομό Ηλείας, τον οποίο έχω την τιμή να εκπροσωπώ στο Κοινοβούλιο, αρκετοί δανειολήπτες έχουν θορυβηθεί και ζητούν περαιτέρω ρυθμίσεις και παρεμβάσεις από την κυβέρνηση, ώστε να προστατεύσουν τα ακίνητά τους από τυχόν πλειστηριασμούς με τους οποίους μπορεί να βρεθούν αντιμέτωποι στο μέλλον.

Στο κλίμα ανασφάλειας που έχει διαμορφωθεί το τελευταίο διάστημα, έχει συντελέσει τα μέγιστα και η παραπληροφόρηση στην οποία επιδίδεται η αντιπολίτευση, αποκρύπτοντας ότι η ρύθμιση της διαδικασίας σε σχέση με τις δυνατότητες των Servicers η οποία έγινε με το Ν.4354/2015 επί διακυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ, ενώ τον Μάιο του 2017 η ίδια Κυβέρνηση έφερε και τους ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς. Παράλληλα, με το Ν.4346/2015 έφερε την κατάργηση της προστασίας της πρώτης κατοικίας από τον Φεβρουάριο του 2019 και μια σειρά από ρυθμίσεις που διευκόλυναν τις διαδικασίες των πλειστηριασμών.

Παρά το γεγονός ότι η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας προσπάθησε να διορθώσει το τοπίο που διαμορφώθηκε από την προηγούμενη κυβέρνηση και να απλώσει δίκτυο προστασίας για την πρώτη κατοικία, μέσω των Προγραμμάτων «Γέφυρα», σε πολλές περιπτώσεις διαπιστώνεται καταχρηστική συμπεριφορά από τις τράπεζες.

Σήμερα, για να προστατευτεί η πρώτη κατοικία, πρέπει οι δανειολήπτες να αιτηθούν ηλεκτρονικά διακανονισμό των οφειλών τους μέσω της πλατφόρμας του



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ανδρέας Νικολακόπουλος
Βουλευτής Ηλείας - Ν.Δ.

εξωδικαστικού μηχανισμού, με βάση τον Νόμο 4738/2020 που έφερε η Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας, ωστόσο πρόκειται για ένα νέο εγχείρημα το οποίο δεν είχε τον απαιτούμενο χρόνο για να αποδώσει, με δεδομένο ότι τα τελευταία χρόνια καταγράφηκαν πολλές κρίσεις (υγειονομική, ενεργειακή, πόλεμος), που είχαν ως αποτέλεσμα να απορρυθμίσουν την καθημερινότητα του πολίτη και σε οικονομικό επίπεδο.

Αν και υπάρχει προστασία των δανειοληπτών, είτε μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, είτε μέσω των διμερών ρυθμίσεων που κάνουν οι Servicers και οι τράπεζες με τους δανειολήπτες, μέσω των εργαλείων που έχει θεσπίσει η κυβέρνηση για τους πιο ευάλωτους, κρίνεται απαραίτητη η λήψη επιπλέον μέτρων που θα ανακουφίσουν τους πολίτες.

Κύριε Υπουργέ,

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάσθε:

- 1) Προτίθεστε να φέρετε προς ψήφιση νομοσχέδιο με βελτιώσεις για τον εξωδικαστικό μηχανισμό και περαιτέρω μέτρα προστασίας για τους δανειολήπτες, ρυθμίζοντας επί της ουσίας εκ νέου το τοπίο που διαμόρφωσε ο νόμος του ΣΥΡΙΖΑ το 2015 και αν θα προβλέπεται κάποια δέσμευση των τραπεζών ως προς την αποδοχή των προτεινόμενων ρυθμίσεων;
- 2) Πώς σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε την καταχρηστική, σε πολλές περιπτώσεις, συμπεριφορά των τραπεζών σε σχέση με την ρύθμιση δανείων;
- 3) Θα προβείτε σε ενέργειες για περαιτέρω μείωση των επιτοκίων των τραπεζών;

Είμαι βέβαιος για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Ανδρέας Νικολακόπουλος