



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

προς τον Υπουργό ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ κ. Χ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑ

ΘΕΜΑ: Καταβολή ΕΝΦΙΑ εταιρικών ακινήτων από συνδίκους πτωχεύσεων

Σας αποστέλλω τη συνημμένη επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Μαγνησίας για την αντιμετώπιση του ζητήματος της συνευθύνης για την **καταβολή ΕΝΦΙΑ εταιρικών ακινήτων εκ μέρους συνδίκων πτωχεύσεων κατά τα φορολογικά έτη 2014, 2015 και 2016.**

Σας παρακαλώ κ. Υπουργέ να εξετάσετε το εν λόγω αίτημα και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 14-2-2023
Ο αναφέρων βουλευτής

Κωνσταντίνος Μαραβέγιας

Βουλευτής Μαγνησίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΒΟΛΟΥ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΒΟΛΟΥ

ΤΗΛ.: ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ:

ΤΑΜΕΙΟ:

E-mail: dsvol@dsvol.gr

dsvolos 20@gmail.com

Προς

Βόλος 131021 2023..

Αριθ. Πρωτ. 57 ..

κ.κ. Ζέττα Μακρή, Υφυπουργό Παιδείας

Χρήστο Τριαντόπουλο, Υφυπουργό παρά τω Πρωθυπουργώ

Χρήστο Μπουκώρο, Βουλευτή

Αθανάσιο Λιούπη, Βουλευτή

Κωνσταντίνο Μαραβέγια, Βουλευτή

Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο, Βουλευτή

Κατερίνα Παπανάτσιου, Βουλευτή

Θέμα: Ευθύνη Συνδίκων για την καταβολή ΕΝ.Φ.Ι.Α ακίνητης πτωχευτικής περιουσίας.

Σχετ.: Η με αριθμό πρωτ. 4/07-02-2023 επιστολή του Προέδρου της Ολομέλειας Προέδρων Δ.Σ.Ε.

Θέτουμε υπόψη σας την παραπάνω σχετική επιστολή και παρακαλούμε για τη συνδρομή σας στην αντιμετώπιση του ζητήματος που αφορά στην εξακολούθηση της συννευθύνης των Συνδίκων πτωχεύσεων (με την ατομική περιουσία τους) για την καταβολή του ΕΝΦΙΑ που βαρύνει την ακίνητη πτωχευτική περιουσία, κατά τα φορολογικά έτη 2014, 2015 και 2016.

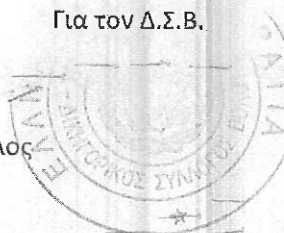
Για τον Δ.Σ.Β.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Στρατηγόπουλος

Η Γεν.Γραμματέας

Ερασμία Καλαφάτη





ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Π ρ ο ς
Τον Υπουργό Οικονομικών
Κύριο Χρήστο Σταϊκούρα

Κοινοποιήθηκε στους:
Υπουργό ή Χρ. Τριανταφύλλου
ή Σ. Μανωλάκης
Βαλάνης

Αθήνα, 7.2.2023
Αριθ. πρωτ.: 4

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με τις διατάξεις του ν.4223/2013 (Α 287) επιβλήθηκε από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του νόμου αυτού σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Μεταξύ άλλων, ως υποκείμενο του ΕΝΦΙΑ ορίζεται και ο σύνδικος πτώχευσης (άρθρο 2 περ. στ. του άνω νόμου). Η διάταξη αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 παρ. 2 του ν.4410/2016 (Α 141), σύμφωνα με το οποίο ο σύνδικος της πτώχευσης είναι υπόχρεος για την πτωχευτική ακίνητη περιουσία, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, από 1.1.2016. Τέλος με το άρθρο 13 παρ.1 του ν. 4474/2017 (Α 80) καταργήθηκε η άνω υποχρέωση από 1.1.2017.

Δυστυχώς, κατά τις άνω τροποποιήσεις, δεν υπήρξε πρόβλεψη για την αναδρομική τους ισχύ, με αποτέλεσμα ο σύνδικος της πτώχευσης να ευθύνεται για την καταβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α της πτωχευτικής περιουσίας και με την ατομική του περιουσία για το χρονικό διάστημα 2014-2016 και να υφίσταται κίνδυνος λήψης καταδιωκτικών μέτρων εις βάρος του.

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, προκειμένου να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά το εν λόγω πρόβλημα και να μην υπάρχει ευθύνη του συνδίκου της πτώχευσης με την ατομική του περιουσία για οφειλές ΕΝΦΙΑ της πτωχευτικής περιουσίας.



Πρόεδρος

Δημήτρης Κ. Βερβεσός