

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1232
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/2/2023



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Ψήφισμα για την μείωση των τιμών Ζώνης και των Αντικειμενικών Αξιών στον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου».

Με την παρούσα Αναφορά θέτουμε υπόψη σας το αίτημα του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου για την μείωση των τιμών ζώνης και των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της πόλης.
Το αίτημα προκύπτει ως απάντηση σε απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία αυξήθηκαν εκθετικά οι τιμές ζώνης και συνακόλουθα οι αντικειμενικές αξίες σε πολλές περιοχές του Δήμου, με συνέπεια να αυξηθεί σημαντικά η φορολογία της ακίνητης περιουσίας, καθώς και ο προσδιορισμός τελών που γίνεται σε συνάρτηση με τιμές ζώνης.

Επισυνάπτεται το σχετικό ψήφισμα.

Λαμβάνοντας υπόψη την επιχειρηματολογία του ψηφίσματος, παρακαλούμε να επαναξιολογήσετε τις τιμές ζώνης και να προβείτε –δια σχετικής υπουργικής απόφασης– στην άμεση, καθολική και σημαντική μείωσή τους.

Αθήνα, 10/02/2023

Ο καταθέτοντες Βουλευτές

Μπαλάφας Ιωάννης

Αλεξιάδης Τρύφωνας

Μάλαμα Κυριακή

Μουζάλας Γιάννης

Παπαδόπουλος Σάκης

Πούλου Παναγιού Γιώτα

Συρμαλένιος Νίκος

Φωτίου Θεανώ

Χρηστίδου Ραλλία



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΣΥΝΘΕΣΗ 33 ΜΕΛΗ**

**Απόσπασμα από το 30ο Πρακτικό
Αριθμός Απόφασης: 188
Συνεδρίαση: 14 Δεκεμβρίου 2022**

Στο Μοσχάτο σήμερα **14 Δεκεμβρίου 2022** ημέρα **Τετάρτη** με ώρα **έναρξης 19:00** συνήλθε σε **τακτική μεικτή συνεδρίαση** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο Πολιτιστικό Κέντρο Μοσχάτου (Σολωμού & Κωνσταντινουπόλεως), που έλαβε χώρα **(δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης)**, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022), ύστερα από την υπ' αριθ. **21718** έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον κο Δήμαρχο στις **9 Δεκεμβρίου 2022**. Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Ανδρέας Γ. Ευθυμίου. Πρακτικά τήρησε ο υπάλληλος του Δήμου Δημήτριος Πάλλης.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΕΙΞΙΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	1. ΣΙΩΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
2. ΚΑΡΥΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2. ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΦΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3. ΠΕΛΕΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
4. ΝΤΕΡΕΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4. ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
5. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΕΛΕΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΛΟΥΚΑΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	
8. ΤΣΕΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
9. ΚΡΕΜΜΥΔΑ ΑΝΝΑ	
10. ΓΡΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
11. ΚΑΡΑΒΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
12. ΜΕΛΙΣΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
13. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	
14. ΖΩΤΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
16. ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
17. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ	
18. ΠΑΡΣΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
19. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	
20. ΚΟΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
21. ΒΟΛΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
22. ΔΟΛΙΑΝΙΔΗ (ΚΑΡΑΓΙΑΝΗ) ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
23. ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	
24. ΜΠΙΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
25. ΠΕΦΑΝΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
26. ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ ΙΑΣΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
27. ΣΟΥΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
28. ΚΑΡΑΦΩΤΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία με τα πιο πάνω είκοσι οκτώ (28) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Βολίκας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μοσχάτου κ. Γεώργιος Σφυρόερας και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ταύρου κ. Παναγιώτης Καπλάνης.

ΘΕΜΑ 2ο: Έκφραση γνώμης για τις αντικειμενικές αξίες στην πόλη.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου εισήγηση του Δημάρχου, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 181692/212-12-2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα τη δυνατότητα υποβολής γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,
Κύριοι Συνάδελφοι,

Σε σχέση με το θέμα της υποβολής γνώμης για την αναθεώρηση των αντικειμενικών αξιών: Η εισήγηση του Δημάρχου και της Δημοτικής Αρχής είναι η παρακάτω

1. Είναι τουλάχιστον απορίας άξιο η υπερβολική αύξηση μέχρι και 80% των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή του Δήμου μας συγκρινόμενες μαζί με όμορους Δήμους (παράθεση παρακάτω).
2. Η φορολογική πολιτική δεν είναι αρμοδιότητα των Δημοτικών Συμβουλίων και εκφράζεται κάθε φορά από την πολιτική που εφαρμόζει η εκάστοτε κυβέρνηση. Οι Δήμοι έχουν αρμοδιότητα μόνο για τοπική φορολογία και αυτή για έργα ή δράσεις τοπικού αποκλειστικά χαρακτήρα (δημοτικά τέλη κλπ).
3. Αν η κατάσταση και οι πολιτικές που εφαρμόζονται σε έναν Δήμο (π.χ συντελεστής δόμησης, έργα υποδομής και ανάπλασης, καλά σχολεία και δημοτικές υπηρεσίες, ασφάλεια κλπ) είναι υψηλού επιπέδου, αυτό δεν δικαιολογεί τις μεγάλες αντικειμενικές αξίες.
4. Οι Δήμοι δεν έχουν τις δυνατότητες να ελέγχουν αγοραπωλησίες ή ενοικιάσεις ακινήτων, κάτι που στην ελεύθερη οικονομία είναι θέμα προσφοράς – ζήτησης και δεν μπορεί να είναι αιτία αύξησης των αντικειμενικών αξιών.
5. Οι υπέρμετρες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών δημιουργούν σοβαρά προβλήματα στην απόκτηση ελεύθερων χώρων από τους Δήμους.
6. Σύμφωνα με στοιχεία του Υπουργείου Οικονομικών, 300 δήμοι, επί συνόλου 332 που υπάρχουν στην ελληνική επικράτεια, δεν υπέβαλλαν υπομνήματα με τις απόψεις τους κατά την αρχική διαδικασία προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών την περίοδο 2020-2021. Για τις υπερβολικές αυξήσεις στις αντικειμενικές τιμές των ακινήτων, ο Δήμος μας μέσω των κομμάτων έφερε όπως είναι γνωστό το θέμα στη Βουλή και ήταν μία από τις αφορμές για την επανεξέταση αυτών, με το νομοσχέδιο που συζητείται αυτή την περίοδο. Δεν γίνεται τυχαία η επανεξέτασή τους. Το θέμα άνοιξε μετά την ερώτηση που προκαλέσαμε στη Βουλή.
7. Για την περιοχή του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου παραθέτουμε τα παρακάτω συγκριτικά στοιχεία.

Α' ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ (ηρόσοψη μόνο στην Λ. Ποσειδώνος)

Μέχρι 31/12/2021 ΕΥΡΩ: 1.800,00

Από 1/1/2022 ΕΥΡΩ: 2.700,00

Η οδός Ποσειδώνος που ανήκει στον Δήμο Καλλιθέας τιμή 31/12/2021 ΕΥΡΩ: 1.400,00 από 1/1/2022 ΕΥΡΩ: 1.550,00

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ -ΕΘΝ ΜΑΚΑΡΙΟΥ)

ΠΕΡΙΟΧΗ	31/12/2021	1/1/2022	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ν ΦΑΛΗΡΟ	1.300	1.850	550	42,31%
ΜΟΣΧΑΤΟ	1.800	2.700	900	50,00%
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1.650	1.850	200	12,12%
ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ	2.100	2.850	750	35,71%

Β' ΖΩΝΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ (το τμήμα του Μοσχάτου μεταξύ της Λ. Ποσειδώνος και της οδού Φλέμιγκ)

Μέχρι 31/12/2021 ΕΥΡΩ: 1.250,00 Από 1/1/2022 ΕΥΡΩ: 2.300,00

Θ' ΖΩΝΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ & ΙΙ ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (ΓΥΡΩ ΑΠ' ΤΟ ΝΙΑΡΧΟΣ)

Μέχρι 31/12/2021 ΕΥΡΩ: 1.150,00 Από 1/1/2022 1.350,00

Γ' ΖΩΝΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ (ανήκει το μεγαλύτερο τμήμα του Μοσχάτου & Γράμμου)

Μέχρι 31/12/2021 ΕΥΡΩ: 1.200,00 Από 1/1/2022 ΕΥΡΩ: 2.050,00

Δ' ΖΩΝΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ (πρόσοψη στους ποταμούς Κηφισού & Ιλισσού)

Μέχρι 31/12/2021 ΕΥΡΩ: 1.150,00 Από 1/1/2022 ΕΥΡΩ: 1.950,00

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ : Α] Ο Ιλισός ποταμός είναι φυσικό όριο του Δήμου με τον Δήμο Καλλιθέας. Η παράλληλη του ποταμού οδός, που ανήκει στον Δήμο Μοσχάτου λέγεται οδός Ιλισού με τιμή ζώνης σήμερα ΕΥΡΩ 1.950,00.

Η παράλληλη του ποταμού οδός, που ανήκει στον Δήμο Καλλιθέας λέγεται Παν. Τσαλδάρη, ανήκει στην ΙΒ' Γραμμική ζώνη του Δήμου Καλλιθέας με τιμή ζώνης από 1/1/2022 ΕΥΡΩ 1.300,00 (η τιμή της ζώνης αυτής μέχρι 31/12/2021 ήταν ΕΥΡΩ: 1.100,00) .

Η μια πλευρά του ποταμού του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου έχει αντικειμενική αξία 1.950,00 ευρώ το μ2 και η άλλη πλευρά του ποταμού του Δήμου Καλλιθέας έχει αντικειμενική αξία 1.300,00 ευρώ το μ2.

Β] Ο Κηφισός ποταμός είναι φυσικό όριο του Δήμου με τον Δήμο Πειραιά. Η παράλληλη του ποταμού οδός, που ανήκει στον Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου έχει αντικειμενική αξία 1.950,00 ευρώ το μ2 και η άλλη πλευρά του ποταμού που ανήκει στον Δήμο Πειραιώς, ανήκει στην ΙΑ' Γραμμική ζώνη του Δήμου Πειραιά με τιμή ζώνης από 1/1/2022 ΕΥΡΩ 1.750,00 (η τιμή της ζώνης αυτής μέχρι 31/12/2021 ήταν ΕΥΡΩ: 1.250,00) .

Η μια πλευρά του ποταμού του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου έχει αντικειμενική αξία 1.950,00 ευρώ το μ2 και η άλλη πλευρά του ποταμού του Δήμου Πειραιώς έχει αντικειμενική αξία 1.750,00 ευρώ το μ2.

ΣΤ' ΖΩΝΗ ΜΟΣΧΑΤΟΥ (πρόσοψη επί της οδού Πειραιώς)

Μέχρι 31/12/2021 ΕΥΡΩ: 1.050,00 Από 1/1/2022 ΕΥΡΩ : 1.450,00

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Η τιμή ζώνης (1.450,00 ευρώ) της οδού Πειραιώς είναι ταυτόσημη με την για το τμήμα της που βρίσκεται στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου και στο Δήμο Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

Οι αντικειμενικές αξίες συνδέονται με παροχές άλλων κοινωνικών επιδομάτων (π.χ καταβολή ΚΕΑ, επίδομα θέρμανσης) με συνέπεια σε περιοχές όπως ο Δήμος μας με μεγάλο αριθμό ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, να δημιουργείται πολύ μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα).

8. Να επανέλθουν οι αντικειμενικές αξίες στις προγενέστερες τιμές με μηδενική αύξησή τους λαμβάνοντας υπόψη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία και την ενεργειακή κρίση, την ακρίβεια και όλες τις συνέπειες που βιώνουν από τα παραπάνω οι συμπολίτες μας.
9. Ζητάμε να υπάρξει μια διαφορετική πολιτική αντιμετώπιση στο ζήτημα της ακίνητης περιουσίας με απαλλαγή ΕΝΦΙΑ από την α' κατοικία, διατηρώντας τα δικαιώματα των δικαιούχων για τη λήψη επιδομάτων – παροχών (ΚΕΑ, ΕΚΑΣ κ.α)

Ακολουθούν τοποθετήσεις Δημοτικών Συμβούλων οι οποίες αναγράφονται στα επίσημα πρακτικά.

Τέλος ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις, την προαναφερόμενη εισήγηση και τα υποβληθέντα στοιχεία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την εισήγηση του Δημάρχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, προτείνοντας στο Υπουργείο Οικονομικών τα κάτωθι:

1. **Την επαναφορά των αντικειμενικών αξιών** στις προγενέστερες τιμές με μηδενική αύξησή τους λαμβάνοντας υπόψη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία και την ενεργειακή κρίση, την ακρίβεια και όλες τις συνέπειες που βιώνουν από τα παραπάνω οι συμπολίτες μας.
2. **Την ύπαρξη μιας διαφορετικής πολιτικής αντιμετώπισης** στο ζήτημα της ακίνητης περιουσίας με απαλλαγή ΕΝΦΙΑ από την α' κατοικία, διατηρώντας τα δικαιώματα των δικαιούχων για τη λήψη επιδομάτων – παροχών (ΚΕΑ, ΕΚΑΣ κ.α).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΛΙΣΤΑΣ