



**Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2023**

### **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

**Θέμα: «Σοβαρό πρόβλημα με εσφαλμένες κτηματολογικές εγγραφές σε περιοχές Ηρακλείου βάζει σε ταλαιπωρία και έξοδα τους ιδιοκτήτες»**

Δεν έχουν τέλος τα προβλήματα που παρουσιάζονται με τη διαδικασία της κτηματογράφησης σε περιοχές του Ηρακλείου, καθώς ιδιοκτήτες, που ξεκινούν διαδικασίες μεταβίβασης ή πώλησης των ακινήτων τους, διαπιστώνουν ότι δεν μπορούν να προχωρήσουν, λόγω εσφαλμένων καταχωρήσεων που έγιναν σύμφωνα με τον ν.2664/1998.

Συγκεκριμένα, εμφανίζονται πολλά λάθη στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές ιδιοκτητών, που περιλαμβάνουν σοβαρές αποκλίσεις που φτάνουν μέχρι και τα 6-7 μέτρα στα όρια των ακινήτων, αλλά και περιπτώσεις όπου η ιδιοκτησία ενός πολίτη εμφανίζεται να καλύπτει μέρος της ιδιοκτησίας άλλου πολίτη.

Δυστυχώς, πολλά από αυτά τα λάθη οφείλονται στις εσφαλμένες πρώτες καταχωρήσεις που έγιναν στο Ηράκλειο σύμφωνα με τον ν.2664/1998 (για τις οποίες ακολούθησε και β' ανάρτηση, χωρίς ωστόσο να διορθώνεται η κατάσταση), καθώς σύμφωνα με την τότε διαδικασία αρκούσε η προσκόμιση του τίτλου ιδιοκτησίας και ο εντοπισμός του ακινήτου σε χάρτη που διέθετε η υπηρεσία κτηματογράφησης, καθ' υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

Αποτέλεσμα αυτού είναι ιδιοκτήτες που θέλουν να προχωρήσουν σε μεταβίβαση ή πώληση των ακινήτων τους, να πρέπει πρώτα να ξεκινήσουν μία χαοτική και εξοντωτική διαδικασία, φοβερά χρονοβόρα και κοστοβόρα.

Ιδιαίτερα για τις εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίες, οι πολίτες προκειμένου να αποκτήσουν τους σωστούς τίτλους ιδιοκτησίας και να διορθώσουν την προβληματική εγγραφή, πρέπει να προχωρήσουν για αποτύπωση σε νέο τοπογραφικό διάγραμμα

και σε δικαστήρια στους υπόλοιπους ιδιοκτήτες για την απόδειξη της κυριότητας στην ιδιοκτησία τους.

Παρότι σύμφωνα με την παρ. 2, άρθρο 6 του ν.2664/1998, για τα ακίνητα που υπάγονται στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου καταληκτική ημερομηνία διόρθωσης ήταν η 31η Δεκεμβρίου 2026, με νομοθετική διάταξη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στον ν.4623/2019, θεσπίστηκε ως προθεσμία για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών, η 31η Δεκεμβρίου 2020, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162).

Έκτοτε και λόγω των προβλημάτων που έχουν προκύψει, αλλά και τα χαμηλά ποσοστά κτηματογράφησης, δίνονται παρατάσεις, με τελευταία καταληκτική ημερομηνία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με το άρθρο 39 του ν.4990/2022.

Ωστόσο, με δηλώσεις τους, τόσο ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, όσο και ο πρόεδρος του Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Κρήτης σε τοπικά μέσα, επισημαίνουν ότι ο χρόνος που απομένει μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, σε καμία περίπτωση δεν επαρκεί για να επιλυθούν τα τόσο σοβαρά προβλήματα που υπάρχουν με την κτηματογράφηση στο Ηράκλειο.

Οι ιδιοκτήτες, δηλαδή, βρίσκονται αιφνιδίως σε θέση που πρέπει να καταβάλουν ένα τεράστιο ποσό, ώστε να ξεκινήσουν μία διαδικασία που πιθανότατα δεν θα προλάβουν να ολοκληρώσουν εμπρόθεσμα, αλλά και αντιμέτωποι με το ενδεχόμενο να χάσουν άδικα τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα.

**Επειδή**, ο χρόνος αντικειμενικά δεν επαρκεί, για τη διόρθωση λαθών στο Κτηματολόγιο

**Επειδή**, εγκυμονεί ο κίνδυνος ιδιοκτήτες να χάσουν την περιουσία τους

**Επειδή**, οι ιδιοκτήτες βρίσκονται μπροστά σε μία ιδιαίτερα κοστοβόρα και χρονοβόρα διαδικασία, που περιλαμβάνει σύνταξη νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων και δικαστήρια, προκειμένου να διορθώσουν λάθη για τα οποία δεν ευθύνονται οι ίδιοι

### **Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:**

- 1. Προτίθεται να δώσει επαρκή χρόνο παράτασης στην προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές του Ηρακλείου, ώστε να**

προλάβουν οι ιδιοκτήτες να ολοκληρώσουν τις απαραίτητες χρονοβόρες διαδικασίες;

2. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί με σκοπό την απλοποίηση των διαδικασιών, ώστε να μην απαιτούνται τόσες δαπάνες, αγωγές και δικαστήρια, προκειμένου οι ιδιοκτήτες να τακτοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία;

**Οι ερωτώντες Βουλευτές  
Βαρδάκης Σωκράτης**

**Αβραμάκης Ελευθέριος  
Αδαμοπούλου Αγγελική  
Αλεξιάδης Τρύφων  
Γκαρά Αναστασία (Νατάσα)  
Ζουράρις Κωνσταντίνος  
Ηγουμενίδης Νικόλαος  
Θραψανιώτης Εμμανουήλ  
Κασιμάτη Ειρήνη ( Νίνα)  
Καφαντάρη Χαρούλα (Χαρά)  
Μάλαμα Κυριακή  
Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)  
Μπακαδήμα Φωτεινή  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Σάκης)  
Πολάκης Παύλος  
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)**