



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 13/02/2023

Του: Κωνσταντίνου Χήτα, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

ΘΕΜΑ: «Σε μείζονα πονοκέφαλο για ενοικιαστές και νοικοκυριά τείνει να εξελιχθεί η εκτόξευση των ενοικίων σε δυσθεώρητα ύψη»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Σε μείζον ζήτημα αλλά και πονοκέφαλο για ενοικιαστές και νοικοκυριά τείνει να εξελιχθεί το φαινόμενο της εκτόξευσης των ενοικίων σε δυσθεώρητα ύψη. Σαν να μην έφτανε η ενεργειακή κρίση, ο καλπασμός του πληθωρισμού και της ακρίβειας, η επισιτιστική κρίση και η πανδημία, έρχεται να προστεθεί στη ζοφερή πραγματικότητα των Ελλήνων πολιτών και η ραγδαία αύξηση των ενοικίων, συρρικνώνοντας έτι περισσότερο το εισόδημά τους. Πολλοί είναι οι λόγοι που συνέβαλλαν στο φαινόμενο αυτό. Κατ' αρχάς παρατηρήθηκε μια πολυετής συσσώρευση τόσο της υποαπόδοσης των κατοικιών, που οδήγησε πολλούς ιδιοκτήτες στην απότομη αύξηση των ζητούμενων μισθωμάτων προς αναπλήρωση ζημίας ετών αλλά και στην αδυναμία των ενδιαφερομένων να επενδύσουν στην αγορά ακινήτου για τη κάλυψη της στεγαστικής τους ανάγκης. Στο τελευταίο συνέβαλλε φυσικά ότι από το 2009 και έπειτα οι τράπεζες έπαψαν να χρηματοδοτούν την αγορά κατοικιών με χορήγηση στεγαστικών δανείων, γεγονός που επηρέασε αρνητικά, όπως ήταν λογικό, την οικοδομική δραστηριότητα νεόδμητων κατοικιών. Από την άλλη, η οποιαδήποτε αύξηση των μισθωμάτων δεν είναι άμεσα συναρτώμενη μόνο με την προσφορά και τη ζήτηση αλλά είναι και απόρροια ενός μη υγιούς οικονομικού περιβάλλοντος. Όταν μόνο κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 έγιναν πάνω από 17.500 πλειστηριασμοί κατοικιών κι από την άλλη παρατηρείται μια ραγδαία μείωση του ποσοστού ιδιοκατοίκησης στη χώρα μας, είναι εύκολο να αντιληφθεί κανείς τη συσσωρευμένη ζήτηση ακινήτων η οποία σε συνδυασμό με τη χαμηλή διαθεσιμότητα δημιουργεί την εκτόξευση των ενοικίων. Δε θα πρέπει ακόμη να παραλείψει κανείς στο παζλ του μη υγιούς οικονομικού περιβάλλοντος την εργασιακή ανασφάλεια που βιώνει σήμερα ο Έλληνας (ειδικότερα οι κάτω των 35), που επιτείνει την πρακτική της βραχυχρόνιας μίσθωσης, που αδιαμφισβήτητα αποτελεί έναν βασικό λόγο της αύξησης των ζητούμενων μισθωμάτων, ειδικά σε περιοχές με έντονη τουριστική δραστηριότητα. Δυστυχώς, στον τόπο μας δεν υπάρχει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής. Είναι αναγκαίο η Πολιτεία να θεσπίσει άμεσα διευρυμένες πολιτικές στέγασης, πολιτικές με στόχο την αναχαίτιση του κόστους των ενοικίων και την προσβασιμότητα σε αγορά κατοικίας. Απαιτούνται μέτρα που θα στοχεύουν στην εξάλειψη αντίστοιχων δεδομένων

στο μέλλον, καθώς και μέτρα που θα «προστατεύουν» την ιδιοκτησία υπό συνθήκες μη υγιούς οικονομικού περιβάλλοντος.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να φροντίσετε και να βάλετε φρένο στις μεγάλες αυξήσεις στα ενοίκια που παρατηρούνται, ιδιαίτερα σε μεγάλα αστικά κέντρα και πρωτεύουσα;
2. Προτίθεσθε άμεσα να προβείτε σε ενέργειες εκπόνησης ενός ολοκληρωμένου σχεδίου στεγαστικής πολιτικής με απώτερο στόχο την αναχαίτιση του κόστους των ενοικίων και την προσβασιμότητα των πολιτών σε αγορά κατοικίας;
3. Προτίθεσθε να προσφέρετε φορολογικά κίνητρα στους ιδιοκτήτες που ουσιαστικά θα αποτρέπουν την αυξητική τάση των ζητούμενων μισθωμάτων των διαθέσιμων προς μίσθωση ακινήτων, προκειμένου να δημιουργήσετε ένα πλαίσιο που θα ενισχύει ταυτόχρονα ιδιοκτήτες και ενοικιαστές;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ