

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 2184
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/2/2023



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς το Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Σχετικά με την προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από τις Διευθύνσεις Δασών όλης της χώρας

Μεγάλη αναστάτωση έχει δημιουργηθεί, ιδιαίτερα σε περιοχές της Ελλάδας που δεν ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου για δάση και δασικές εκτάσεις, αφού μετά από την εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όλες, ανεξαιρέτως, οι Διευθύνσεις Δασών υπέβαλαν δηλώσεις ιδιοκτησίας υπέρ του Δημοσίου.

Σε περιοχές, όπως τα Ιόνια Νησιά και άλλες περιοχές, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Νόμου 998/1979, το Δημόσιο δεν μπορεί να εγείρει δικαιώματα κυριότητας επί δασών και δασικών εκτάσεων, για τις οποίες δεν διαθέτει τίτλους ιδιοκτησίας.

Με το νόμο 4819/2021 αμφισβητείται ουσιαστικά η κυριότητα του ιδιώτη, όπως ίσχυε μέχρι σήμερα. Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΝ (2021), για να μην προβάλλει δικαίωμα κυριότητας το Ελληνικό Δημόσιο, θα πρέπει να μην διαθέτει τίτλο ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο για την κυριότητα και ταυτόχρονα ο ιδιώτης να έχει τίτλο που να έχει συνταχθεί πριν την 1-07-2001 το αργότερο, αλλιώς το Ελληνικό δημόσιο μπορεί να προβάλλει δικαιώματα.

Ένα από τα αποτελέσματα είναι να αποκλείεται η χρησιμότητα ως νόμιμος τρόπος κτήσης. Ενώ ταυτόχρονα αποκλείονται και όσοι έχουν τίτλο ιδιοκτησίας μετά την 1-07-2001 οι οποίοι μπορεί να προέκυψαν π.χ. από κληρονομιά μέσω διαθήκης την οποία αποδέχθηκαν μεταγενέστερα κλπ.

Αυτή η διάταξη που δόθηκε γίνεται για την προστασία εκτάσεων, οι οποίες όμως δεν ανήκουν στο κράτος, αλλάζει εκ βάθρων το ιδιαίτερο καθεστώς στα Ιόνια Νησιά (και σε κάθε άλλη περιοχή της Ελλάδας) όπου δεν υφίσταται το «τεκμήριο υπέρ του Δημοσίου», όπως παραμένει έως σήμερα σε ισχύ, βάζοντάς το «από το δικαστικό παράθυρο» αφού τελικά οποιαδήποτε αντίρρηση του ιδιώτη ιδιοκτήτη θα πρέπει να λυθεί στα δικαστήρια.

Είναι χαρακτηριστική και δικαιολογημένη η αντίδραση των κατοίκων και του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λευκάδας για τις εκτάσεις στις υπό κτηματογράφηση περιοχές, μετά από την υποβολή δήλωσης της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας, με την οποία διεκδικεί την κυριότητα εκατοντάδων χιλιάδων στρεμμάτων δασών και δασικών εκτάσεων, οι οποίες ανήκουν στο Δήμο Λευκάδας και σε ιδιώτες, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη προλάβει να καταθέσουν δηλώσεις ιδιοκτησίας στο Κτηματολογικό γραφείο της περιοχής.

Πρόκειται για περίπου 157.000 στρέμματα, από τα οποία τα 40.000 ανήκουν στο Δήμο Λευκάδας και τα υπόλοιπα ανήκουν σε ιδιώτες. Ανάλογα προβλήματα υπάρχουν και σε όλες τις άλλες περιοχές.

Η κατάσταση αυτή είναι αποτέλεσμα της εμπορευματοποίησης της γης και της χρήσης της. Αποκαλύπτεται για άλλη μια φορά ότι η "σπουδή" των κυβερνήσεων ΝΔ και ΣΥΡΙΖΑ

για την υλοποίηση των δασικών χαρτών και του κτηματολογίου δεν είναι αποτέλεσμα της "ευαισθησίας" τους για την προστασία των δασών και του περιβάλλοντος, αλλά για να διαμορφωθεί "καθαρό τοπίο" στη γη για κερδοφόρες επενδύσεις των επιχειρηματικών ομίλων, ενώ ταυτόχρονα διαμορφώνονται και προϋποθέσεις συγκέντρωσης της γης και απώλειας μικρών και μεσαίων ιδιοκτησιών γης.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός, τι μέτρα θα λάβει ώστε:

- Να ανακληθούν οι δηλώσεις που έχουν υποβληθεί για όλα τα Επτάνησα και κάθε άλλη περιοχή με το ίδιο ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπου δεν ισχύει το «τεκμήριο υπέρ του Δημοσίου» σε δάση και δασικές εκτάσεις,
- Να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις και τα χρονικά διαστήματα, ώστε να δηλωθούν οι όποιες ιδιοκτησίες ακόμη και με πιο πρόσφατα συμβόλαια αν εξασφαλίζονται οι σχετικές προϋποθέσεις κτήσης κυριότητας, ιδιαίτερα για μικρές και μεσαίες ιδιοκτησίες,
- Να προχωρήσει σε νομοθετική ρύθμιση για την οριστική επίλυση του προβλήματος που έχει δημιουργηθεί.

Οι Βουλευτές
Παπαναστάσης Νίκος
Καραθανασόπουλος Νίκος
Κομνηνάκα Μαρία
Παφίλης Θανάσης
Συντυχάκης Μανώλης