

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Εξεύρεση οριστικής λύσης των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων του κτηματολογίου προκειμένου να μην περιέλθουν στο Δημόσιο περιουσιακά στοιχεία των πολιτών»

Η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί σημαντική και απαραίτητη μεταρρύθμιση για τη χώρα μας και για τη σύνταξη του, όλοι οι δικαιούχοι (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και το Ελληνικό Δημόσιο) υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση του Ν. 2308/95 για όλα τα εγγραφτέα δικαιώματά τους σε ακίνητα. Απαιτείται η εμπρόθεσμη δήλωση της ακίνητης περιουσίας στο κτηματολόγιο προκειμένου να καταστούν οι ενδιαφερόμενοι κύριοι των ακινήτων τους και να αποφευχθούν τυχόν λανθασμένες εγγραφές, η καταβολή προστίμου εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή ακόμα και ο χαρακτηρισμός της περιουσίας των δικαιούχων ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Επίσης, η διαδικασία κτηματογράφησης παρέχει τη δυνατότητα, διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών στις περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί, εντός εύλογου χρονικού περιθωρίου, αλλά πολλοί ιδιοκτήτες λόγω αμέλειας, έλλειψης πληροφόρησης, δικαστικών εμπλοκών και διαφόρων άλλων λόγων δεν το έπραξαν.

Επανελημμένως, τόσο οι δικηγορικοί σύλλογοι της χώρας όσο και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), έχουν επισημάνει τα προβλήματα που υπήρξαν κατά τη φάση της κτηματογράφησης. Μάλιστα, στο πρόσφατο συνέδριο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), 28.1.2023, επισημάνθηκε ότι «υπάρχουν προβλήματα με τα πάρα πολλά λάθη που υπήρξαν κατά τη φάση της κτηματογράφησης. Και αυτό δεν έχει να κάνει με την κακή ποιότητα των δηλώσεων αλλά με το ότι πάρα πολύ μεγάλος όγκος πληροφοριών ή χάθηκε ή δεν διευθετήθηκε με τον σωστό τρόπο. Με αποτέλεσμα να βγαίνουν προβλήματα που δεν έχουν να κάνουν με τη δήλωση αγνώστου ιδιοκτήτη, και προβλήματα που οδήγησαν ένα πολύ μεγάλο μέρος των ιδιωτικών δικαιωμάτων να φαίνονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη».

Εξαιτίας του γόρδιου δεσμού των λανθασμένων εγγραφών ή της αμέλειας δήλωσης των ακινήτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο χιλιάδες ιδιοκτήτες βρίσκονται πλέον αντιμέτωποι με τον κίνδυνο απώλειας της περιουσίας τους.

Επειδή κινδυνεύουν να χαθούν άμεσα οι ιδιοκτησίες «αγνώστου ιδιοκτήτη»

Επειδή πλήθος αυτών των ιδιοκτησιών αφορά καλλιεργητικές εκτάσεις που αποτελούν την επαγγελματική δραστηριότητα των αγροτικών οικογενειών της Ελληνικής υπαίθρου και είναι απαραίτητες για την εξασφάλιση της επιβίωσης τους.

Επειδή χιλιάδες ιδιοκτήτες θα βρεθούν αντιμέτωποι με γεγονότα τετελεσμένα που δεν θα μπορούν να αποτραπούν.

Επειδή με την απώλεια των περιουσιακών στοιχείων των πολιτών θα προκληθούν δυσμενείς οικονομικές συνέπειες προκαλώντας αλυσιδωτές αντιδράσεις με σοβαρές κοινωνικές προεκτάσεις.

Επειδή η Πολιτεία οφείλει και πρέπει με κάθε τρόπο να διευκολύνει τους πολίτες και να προστατεύει την περιουσία τους.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί ώστε να δοθεί οριστική λύση στις ιδιοκτησιακές εκκρεμότητες του κτηματολογίου προκειμένου να μην περιέλθουν στο Δημόσιο περιουσιακά στοιχεία των πολιτών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κόκκαλης Βασίλειος