



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Λευκάδα, 6 Φεβρουαρίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κώστα Σκρέκα

Θέμα: Επανόρθωση του προβλήματος που δημιουργήσαν οι δηλώσεις δικαιωμάτων Εθνικού Κτηματολογίου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου που κατέθεσε το Δασαρχείο Λευκάδας

Κύριε Υπουργέ,

σε συνέχεια της με αρ.πρωτ.238/2-2-23 επιστολής την οποία κατέθεσα στο γραφείο σας, καθώς και στον αρμόδιο Υφυπουργό κ. Γιώργο Αμυρά και τον Γενικό Γραμματέα Δασών, κ. Κώστα Αραβώση, θα ήθελα να σας θέσω εκ νέου το θέμα της αναστάτωσης που δημιουργήσαν οι δηλώσεις δικαιωμάτων Εθνικού Κτηματολογίου, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που κατέθεσε το Δασαρχείο Λευκάδας.

Η κίνηση αυτή έχει αιφνιδιαξει δυσάρεστα όλη την κοινωνία της Λευκάδας, καθώς μέχρι σήμερα υπήρχε ως δεδομένο το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Ιονίων Νήσων, όπως και άλλων περιοχών, σύμφωνα με το οποίο το δημόσιο δεν μπορεί να εγείρει δικαιώματα κυριότητας επί εκτάσεων για τις οποίες δεν διαθέτει τίτλους. Οι εκτάσεις μπορούν να είναι είτε Δημοτικές, είτε ιδιωτικές.

Παρόλα αυτά, το Δασαρχείο Λευκάδας, διεκδικεί αυτές τις εκτάσεις, δημιουργώντας τεράστια προβλήματα σε ιδιώτες, Δήμο, Εκκλησία και άλλους ιδιοκτήτες. Σημειωτέον δε ότι αυτές οι δηλώσεις αφορούν μόνο τη νότιο Λευκάδα, το Μεγανήσι, τον Κάλαμο και τον Καστό, καθώς στη Βόρειο Λευκάδα υπάρχει ήδη λειτουργούν κτηματολόγιο. Έτσι, έχουμε το πρόσθετο παράδοξο οι μισοί κάτοικοι να υπόκεινται σε διαφορετικό καθεστώς από τους άλλους μισούς.

Επειδή αυτήν τη στιγμή φέρεται να αμφισβητείται από το Δημόσιο το ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεων οι οποίες ουδέποτε του ανήκαν, καθώς μετά την ενετοκρατία το σύνολο του εκτάσεων στα Ιόνια Νησιά και αλλού περιήλθε είτε σε ιδιώτες είτε στις κοινότητες και στους Δήμους,

Επειδή έπειτα από το πιλοτικό Κτηματολόγιο, το τρέχον Κτηματολόγιο και το Δασολόγιο, οι πολίτες της Λευκάδας βρίσκονται μπροστά στο ενδεχόμενο για πολλοστή φορά να αμφισβητείται η περιουσία τους,

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΒΒΑΔΑΣ
Βουλευτής Ν. Λευκάδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επειδή αυτήν τι στιγμή παγώνει, για μια ακόμη φορά, πλήθος από αγοραπωλησίες ακινήτων, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες τους να μην μπορούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους,

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

- 1.** Προτίθεστε να φροντίσετε ώστε να αποσυρθεί η δήλωση του Δασαρχείου για το σύνολο των εκτάσεων καθώς, ακόμα κι αν οι δηλώσεις για τα ΑΔ απορριφθούν από το Κτηματολόγιο, λόγω του άρθρου 40 του ν.4936/2022, ωστόσο όσο ισχύει η εγκύκλιος ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/115255/6217/2-12-2021 και ο Νόμος 4819/2021, θα παραμένουν προβλήματα για άλλες εκτάσεις (πχ μικτές ή ΔΔ ιδιωτών, του Δήμου ή της Εκκλησίας);
- 2.** Προτίθεστε να αποσύρετε την αλλαγή της προαναφερθείσας εγκυκλίου ώστε από την πρόβλεψη ότι «οι υπηρεσίες του δημοσίου οφείλουν να υποβάλουν δήλωση για όλες τις εκτάσεις που φέρουν δασικό ή χορτολιβαδικό χαρακτήρα», να μην αφορά επ' ουδενί τις περιοχές του άρθρου 62 του Νόμου 998/1979;
- 3.** Προτίθεστε να αναθεωρήσετε το άρθρο 152 του Ν.4819/2021 ώστε είτε να απαλειφθεί εξ ολοκλήρου η δεύτερη προϋπόθεση (δηλαδή οι διεκδικούντες την έκταση να διαθέτουν τίτλο πριν τις 1.7.2001) προκειμένου να μην διεκδικεί τις εκτάσεις το Δημόσιο, είτε η προϋπόθεση να επαναδιατυπωθεί με επωφελέστερο τρόπο για τους διεκδικούντες ιδιώτες, Δήμο, Εκκλησία κλπ ως προς το χρόνο και τρόπο απόκτησης της κυριότητας της έκτασης;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Αθανάσιος Καββαδάς
Βουλευτής Ν. Λευκάδας