



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

Θέμα: «Απαλλοτριώσεις Β.Ο.Α.Κ. τμήματος Νεάπολης Αγίου Νικολάου».

Ο βουλευτής Λασιθίου ΣΥΡΙΖΑ Π.Σ. Μανόλης Θραψανιώτης καταθέτει αναφορά την επιστολή 82 πολιτών, ιδιοκτητών περισσότερων από 115 ακινήτων τα οποία είναι προς απαλλοτρίωση για την κατασκευή του Β.Ο.Α.Κ. στο τμήμα Νεάπολης Αγίου Νικολάου. **Επειδή** οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες παρουσιάζουν ασυνήθιστα μεγάλο αριθμό ανακριβών, παραλείψεων και χονδροειδών σφαλμάτων όπως αναφέρουν στην επιστολή, με ορατό τον κίνδυνο να εξαπατηθεί το δικαστήριο για την πραγματική κατάσταση των ιδιοκτησιών και των επ αυτών συστατικών που θα έχει ως συνέπεια να μην μπορεί να οδηγηθεί σε ορθό καθορισμό της οφειλόμενη αποζημίωσης κατατέθηκαν αιτήσεις όπου ζητείται η διόρθωση των στοιχείων των παραπάνω συνολικά 4 αποζημιώσεων.

Γνωστοποιούν ότι εάν εκδοθεί δικαστική απόφαση καθορισμού αποζημίωσης με τη διαδικασία του άρθρου 7^Α ΚΑΑΑ, στην οποία δεν περιλαμβάνεται πλήθος συστατικών επί των ιδιοκτησιών μας δεν θα δυνηθούμε να τις αποδώσουμε για την εκτέλεση του έργου, όχι μόνο για νομικούς λόγους (μη καταβολή εύλογου τμήματος της οφειλόμενης αποζημίωσης κατά παράβαση της προστασίας που παρέχουν στον ιδιοκτήτη τα άρθρα 17 Συντ., 8 της ΕΣΔΑ και 1 του πρώτου πρόσθετου πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ), αλλά και για απλό πρακτικό λόγο ότι εξαιτίας της παράνομης συμπεριφοράς σας δεν θα έχουμε την οικονομική δυνατότητα να μετακινήσουμε τις οικογενειακές κατοικίες μας, τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις μας, τις καλλιέργειες κτλ σε άλλη θέση.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή και τα σχετικά συνημμένα.

Παρακαλούμε για την απάντηση, τις σχετικές ενέργειες σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 31/01/2023

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Θραψανιώτης Μανόλης

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Μαμουλάκης Χαράλαμπος

Ξανθός Ανδρέας

Πολάκης Παύλος

Προς την

Διεύθυνση ΕΥΔΕ/ΚΣΣΥ της Γενικής Γραμματείας Υποδομών (Γ.Γ.Υ.) του Υπουργείου
Υποδομών και Μεταφορών (Λ. Κηφισίας 37, 151 23 Μαρούσι, eyde.kssy@ggds.gr)

Κοινοποιούμενη και προς

- 1) Κωνσταντίνο Καραμανλή, Υπουργό ΥΠΟ.ΜΕ. (protokolla-yπουργou@ypm.gov.gr)
- 2) Ιωάννη Πλακιάκη, Βουλευτή Λασιθίου, Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (plakiatakisgiannis@gmail.com)
- 3) Εμμανουήλ Θραψανιώτη, Βουλευτή Λασιθίου (manolis@trapsaniotis@yahoo.gr)
- 4) Σωκράτη Βαρδάκη, Βουλευτή Ηρακλείου, (info@sokratisvardakis.gr)
- 5) Εμμανουήλ Ηγουμενίδη, Βουλευτή Ηρακλείου (n.igoumenidis@parliament.gr)
- 6) Χαράλαμπα Μανουλάκη, Βουλευτή Ηρακλείου (ch.manoulakis@parliament.gr)
- 7) Βασίλειο Κεγκέρογλου, Βουλευτή Ηρακλείου (info@kegeroglou.gr)
- 8) Γεώργιο Λογιάδη, Βουλευτή Ηρακλείου (info@georgegiadis.com)
- 9) Ιωάννη Αλεξόπουλο, πιστοποιημένο εκπαιδευτικό, Αθήνα, alex67147@gmail.com
- 10) Εφημερίδα «Ανατολή» (info@anatoli.com)
- 11) Εφημερίδα «Νέα Κρήτη» (portal@neakriti.gr)
- 12) Εφημερίδα «Πατρίς» (patris@patris.gr)

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ - ΔΗΛΩΣΗ

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10
- 11
- 12
- 13

14)

K

15)

K

16)

17)

18)

19)

20)

C

21)

T

C

22)

M

23)

T

24)

T

25)

C

26)

F

27)

K

28)

29)

M

30)

M

31)

M

32)

T

33)

T

34)

Ηροκλείου.

35)

36)

37)

38)

39)

40)

41)

42)

43)

44)

45)

46)

47)

48)

49)

50)

51)

52)

53)

54)

55)

56)

57)

58)

59)

60)

κατοίκου Αγίου Νικολάου.

61)

Α

62)

Κ

63)

Δ

64)

65)

Κ

66)

67)

κ

68)

Π

69)

Π

70)

71)

72)

73)

κ

74)

75)

76)

Γ

77)

78)

κ

79)

80)

81)

82)

Γ

Θεσσαλονίκη 27.1.2023

Με τις 372041/23.12.2021, 372033/23.12.2021, 372050/23.12.2021 και 372052/23.12.2021 αποφάσεις της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Δ' 947/24.12.2021) κηρύχθηκαν τέσσερις (4) επιμέρους απαλλοτριώσεις για την κατασκευή του ΒΟΑΚ στο τμήμα Νεάπολη - Αγίας Νικόλαας. Το έργο συγκαταλέγεται στα κορυφαία αναπτυξιακά έργα της Κρήτης και δικαιούται της απόλυτης προσοχής και επαγρύπνησης, ώστε να εκτελεστεί νομότυπα και στο συντομότερο χρονικό διάστημα, με ασφάλεια, σεβασμό στο περιβάλλον και πλήρη αποζημίωση όσων αναγκαστικά θα πρέπει να στερηθούν τις ιδιοκτησίες τους για την ολοκλήρωσή του.

Με την με αριθμό πρωτ. Α/ΣΕΡ000/ΟΔ/362818/15.12.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών διορισθήκατε ως «Προϊσταμένη Αρχή του Έργου» και με την 302741/30.9.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών διορισθήκατε ως «Αρμόδια Υπηρεσία» για τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων.

Κατά το άρθρο 16 § 4 ΚΑΑΑ, η αρμόδια Αρχή υποχρεούται να εξετάζει αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων «χωρίς καθυστέρηση».

Είμαστε ιδιοκτήτες περισσότερων από εκατό δέκα πέντε (115) ακινήτων. Με τις με ημερομηνίες 22.8.2022, 28.8.2022, 8.9.2022, 6.10.2022, 31.10.2022, 14.12.2022, 21.12.2022 και 27.12.2022 αιτήσεις μας ζητήθηκε η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων των τεσσάρων (4) απαλλοτριώσεων, διότι παρουσιάζουν ασυνήθιστα μεγάλο αριθμό ανακριβειών, παραλείψεων και χονδροειδών σφαλμάτων, με ορατό τον κίνδυνο να εξαπατηθεί το Δικαστήριο για την πραγματική κατάσταση των ιδιοκτησιών μας και των επ' αυτών συστατικών, που θα έχει ως συνέπεια να μην μπορεί να οδηγηθεί σε ορθό καθαρισμό της οφειλόμενης αποζημίωσης.

Με συνεχή δημοσιεύματα στα ΜΜΕ και σχετική ενημέρωση του Κοινοβουλίου δόθηκαν κατ' επανάληψη συστάσεις από υπηρεσιακούς παράγοντες, να υποβληθούν άμεσα από τους ενδιαφερομένους αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων των τεσσάρων (4) απαλλοτριώσεων, εκτός άλλων και για να μπορέσουν να θεραπευθούν τα σφάλματα των επιτόλαιων εκτιμήσεων, που συνοδεύουν τα κτηματολογικά στοιχεία και ήδη προκάλεσαν γενικότερη θυμηδία για την αξιοπιστία τους. Παράλληλα, εκφράστηκε η βούληση για ταχεία προώθηση των απαλλοτριώσεων, ώστε να κατασκευαστεί το συντομότερο δυνατόν ο ΒΟΑΚ στο τμήμα Νεάπολη - Αγ. Νικόλαας. Μάλιστα, εδώ και πολλούς μήνες, γίνεται κατά κόρον δημόσια αναφορά περί άμεσης προσαυγής του Δημοσίου στην επείγουσα διαδικασία του άρθρου 7Α ΚΑΑΑ για την προώθηση των συγκεκριμένων απαλλοτριώσεων.

Η προσαυγή, όμως, στην διαδικασία του άρθρου 7Α ΚΑΑΑ (αν συντρέχει πλέον νόμιμη δυνατότητα επίκλησης επείγουσας ανάγκης, μετά τις συνεχείς μεταθέσεις των

ημερομηνιών, που ανακινώνονται για την έναρξη των εργασιών, αλλά και τη μη υλοποίηση ακόμη ασφαλούς εναλλακτικής οδού για τη διέλευση των οχημάτων κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου), **δεν παρέχει και τη δυνατότητα για την αντιμετώπιση κάθε προχειρότητας στην κήρυξη και στην προώθηση των απαλλοτριώσεων.** Ανεξάρτητα από την ορθότητά της, σύμφωνα με την πάγια νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων, κατά την επείγουσα διαδικασία του άρθρου 7Α ΚΑΑΑ ο δικαστής δεν δύναται να υπεισέλθει και στην εξέταση αιτημάτων διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων, ακόμη και εάν αυτά έχουν υποβληθεί εγκαίρως και έχει παρέλθει η προθεσμία του άρθρου 16 § Β ΚΑΑΑ.

Τέλος, μέχρι σήμερα, δεν έχετε αξιοποιήσει ούτε τη δυνατότητα συμπλήρωσης των ελλείψεων των κτηματολογικών στοιχείων, μέσω της σύνταξης αξιόπιστης έκθεσης του διορισμένου από μέρος σας πιστοποιημένου εκτιμητή, με αναφορά και εκτίμηση σε αυτήν όλων των συστατικών επί των ιδιοκτησιών μας (ιδίoti, προφανώς, δεν είναι δυνατόν **άλλα συστατικά να διαπιστώνει ότι υπάρχουν και ανύπαρκτα συστατικά να εκτιμά**), καθώς, παρά την πάροδο μηνών από την αυτοψία του στα ακίνητά μας, από όσα γνωρίζουμε, δεν έχει ολοκληρώσει ακόμη το έργο του.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ και με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας

Λαμβάνοντας υπόψη, ότι παρήλθε πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα από τότε που σας ενημερώσαμε για τις αναγκαίες διορθώσεις των κτηματολογικών στοιχείων, χωρίς να εκπληρώνετε τις οφειλόμενες από μέρος σας ενέργειες, **ΣΑΣ ΓΝΩΡΙΖΟΥΜΕ** ότι, εάν εκδοθεί δικαστική απόφαση καθορισμού αποζημίωσης με τη διαδικασία του άρθρου 7Α ΚΑΑΑ, στην οποία δεν θα περιλαμβάνεται πλήθος συστατικών επί των ιδιοκτησιών μας, **δεν θα δυνηθούμε να τις αποδώσουμε για την εκτέλεση του έργου, όχι μόνο για νομικούς λόγους** (μη καταβολή εὐλόγου τμήματος της οφειλόμενης αποζημίωσης, κατά παράβαση της προστασίας που παρέχουν στον ιδιοκτήτη τα άρθρα 17 Συντ., 8 της ΕΣΔΑ και 1 του πρώτου πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ), **αλλά και για τον απλό πρακτικό λόγο**, ότι, εξαιτίας της παράνομης συμπεριφοράς σας, δεν θα έχουμε την οικονομική δυνατότητα να μετακινήσουμε τις οικογενειακές κατοικίες μας, τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις μας, τις καλλιέργειές μας κ.λπ. σε άλλη θέση.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

