

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1053
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/2/2023

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων, ΝΔ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: Διερεύνηση δυνατότητα ευνοϊκής φορολογικής μεταχείρισης για τους ιδιοκτήτες ακινήτου σε παραδοσιακούς οικισμούς

Καταθέτω υπόμνημα του Προέδρου της Τ.Κ. Συρράκου του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων της Π.Ε. Ιωαννίνων, με το οποίο ζητάει να διερευνηθεί η δυνατότητα ευνοϊκής μεταχείρισης, σε ό,τι αφορά τον κύριο και συμπληρωματικό φόρο ιδιοκτησίας ακινήτου, για τους ιδιοκτήτες ακινήτων σε χαρακτηρισμένους ως παραδοσιακούς οικισμούς, λόγω του πολύ υψηλού κόστους συντήρησης αυτών των ακινήτων.

Παρακαλώ για τις ενέργειές σας.

Ο Βουλευτής

Ιωάννινα, 25.01.2023

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Συνημμένα έγγραφα: Ένα (1)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Τοπική Κοινότητα Συρράκου

ΠΡΟΣ:

Υφυπουργό Οικονομικών,
Φορολογικής Πολιτικής και
Δημόσιας Περιουσίας
Κο Απόστολο Φ. Βεσυρόπουλο

Συρράκο, 25 Ιανουαρίου 2023

Θέμα: Μείωση ΕΝΦΙΑ για διατηρητέα ακίνητα και Χαρακτηρισμένους Παραδοσιακούς Οικισμούς

Η δυνατότητα χρηματοδότησης ιδιωτών για την συντήρηση παραδοσιακών και διατηρητέων κτιρίων αποτελεί ένα σοβαρότατο ζήτημα που απασχολεί την ιστορική Κοινότητα του Συρράκου, αλλά και τους περισσότερους παραδοσιακούς οικισμούς των Τζουμέρκων και του Ζαγορίου του Νομού Ιωαννίνων, ειδικά λόγω της ιδιαιτερότητας και το υψηλότατο κόστος που καθίσταται υπέρογκο για τους ιδιοκτήτες και αφορά τη συντήρηση-ανακατασκευή των στεγών με σχιστολιθικές πλάκες, όπως επιβάλλουν τα ΠΔ 12/19-9-1975 (ΦΔΚ 214 Γ'-«Οικισμοί Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και Ειδικής Προστασίας») και 19.10/ 13-11-1978 (ΦΕΚ 594 Α' «Περί χαρακτηρισμού Παραδοσιακών Οικισμών του Κράτους»).

Τα τελευταία δύο έτη, σε συνεργασία και με άλλους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΛΕΤ) και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.), με επανειλημμένα υπομνήματά μας προς το αρμόδιο Υφυπουργείο Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, (υπόμνημα έχουμε καταθέσει και στον κο Πρωθυπουργό) έχουμε θέσει το σοβαρότατο ζήτημα διατήρησης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς οικισμών όπως το Συρράκο, η οποία δέχεται την τελευταία δεκαετία μια ισχυρή πίεση αλλοίωσης, λόγω της δυσχέρειας των ιδιοκτητών να ανταποκριθούν στις υψηλές οικονομικές απαιτήσεις συντήρησης αλλά και

φορολόγησης των ακινήτων.

Στα πλαίσια λοιπόν της στοχευόμενης αντιμετώπισης της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς της Κυβέρνησης και λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές διατάξεις του Ν. 4916/2022 - ΦΕΚ 65/Α/28-3-2022 , παρακαλούμε όπως ιδιόκτητα κτίσματα παραδοσιακών οικισμών που φέρουν αυτοφερόμενες στέγες με σχιστολιθικές πλάκες να ενταχθούν στις ευεργετικές διατάξεις του Άρθρου 43 της παραπάνω νομοθεσίας ως απαλλασσόμενα από το συνολικό κύριο και συμπληρωματικό φόρο των ακινήτων.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Πρόεδρος Τ.Κ. Συρράκου