

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 381
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/1/2023
Ωρα κατάθεσης: 10:00'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Βασίλης Κεγκέρογλου-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ: Αγροτικής Ανάπτυξης, κ. Γ. Γεωργαντά

ΘΕΜΑ: «Να ρυθμιστεί επιτέλους το θέμα των «κληροτεμαχίων» για δήλωση στο κτηματολόγιο».

Κύριε Υπουργέ,

Σας είναι γνωστό από διαμαρτυρίες πολιτών και φορέων αλλά και από τις αλληπάλληλες κοινοβουλευτικές παρεμβάσεις μας, το πρόβλημα της άνισης μεταχείρισης πολιτών ως ιδιοκτητών ακινήτων κατά τη διαδικασία του κτηματολογίου, ανάλογα με την προέλευση τους.

Συγκεκριμένα για ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια κλπ) που δεν έχουν τίτλους ιδιοκτησίας και δεν προέρχονται από κλήρο, το Κτηματολόγιο δέχεται τις δηλώσεις αρκούμενο σε δύο ένορκες βεβαιώσεις και την δήλωση του Ε9.

Όταν όμως το ακίνητο προέρχεται από κλήρο (με κατάτμηση ή άτυπη διανομή) και δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας, οι ιδιοκτήτες είτε οδηγούνται στα δικαστήρια (ν.2308/95,ν.4640/19) με ανάλογο κόστος σε χρήμα και χρόνο είτε απογοητεύονται και δεν πράττουν τίποτα με κίνδυνο να χάσουν την ιδιοκτησίας τους

Επειδή ολοένα και αυξάνουν οι διαμαρτυρίες των πολιτών, καθώς υπάρχουν χιλιάδες κληροτεμάχια που είχαν κατατμηθεί άτυπα πριν το 2012 και το κτηματολόγιο δεν αναρτά τις δηλώσεις που τα αφορούν αλλά και πολλές περιπτώσεις που τα κληροτεμάχια εμφανίζονται ως ιδιοκτησία του δημοσίου επειδή δεν έχουν καταχωρηθεί στο σύστημα του κτηματολογίου τα διανεμητήρια.

Επειδή η δυσμενής αυτή μεταχείριση των κληροτεμαχίων στη διαδικασία κατάρτισης του κτηματολογίου και με τα δεδομένα της μικρής και πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας στην Κρήτη είναι αποτρεπτική για τη διαδικασία ολοκλήρωσης του

Ερωτάσθε κε. Υπουργέ:

1. Θα αντιμετωπίσετε επιτέλους την αδικία εις βάρος των ιδιοκτητών «κληροτεμαχίων»;
2. Προτίθεστε για τις ανάγκες σύνταξης του κτηματολογίου να προβλέψετε να ισχύει και για τα κληροτεμάχια η διαδικασία που ισχύει για τα απλά οικόπεδα, αγροτεμάχια κλπ. χωρίς συμβόλαιο;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου