



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 23/01/2023

Του: Κωνσταντίνου Χήτα, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Ανυποψίαστοι ιδιοκτήτες μη χρησιμοποιούμενων ακινήτων σε απόγνωση λόγω «κρυφού» χαρατσιού για δημοτικά τέλη»

Κύριε Υπουργέ,

Σε προβληματισμό και απόγνωση βρίσκονται χιλιάδες ιδιοκτήτες κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν τεράστια ποσά αναδρομικών δημοτικών τελών, προστίμων και προσαυξήσεων. Όλοι αυτοί οι ανυποψίαστοι ιδιοκτήτες θεώρησαν ότι διακόπτοντας την ηλεκτροδότηση του μη χρησιμοποιούμενου ακινήτου τους σταματούν και οι χρεώσεις για δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού. Έντρομοι διαπιστώνουν, όταν τους έρχονται οι ειδοποιήσεις υπέρογκων πληρωμών από τους δήμους, ακόμη και 14ετίας, την άγνοια νόμου στην οποία είχαν περιέλθει. Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) το τελευταίο διάστημα έχει γίνει αποδέκτης χιλιάδων παραπόνων και διαμαρτυριών ιδιοκτητών ακινήτων που έχουν υπάρξει θύματα αυτού του συγκεκριμένου «κρυφού» χαρατσιού των δήμων όλης της χώρας. Η ΠΟΜΙΔΑ τους ενημερώνει ότι δεν αρκεί μόνο να γίνει διακοπή της ηλεκτροδότησης στη ΔΕΔΔΗΕ αλλά και ταυτόχρονη δήλωση για τη διακοπή της ηλεκτροδότησης του ακινήτου με σχετική προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης από τη ΔΕΔΔΗΕ και στον οικείο δήμο που απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού. Σε δυσχερέστερη θέση βρίσκονται οι ιδιοκτήτες κενών επαγγελματικών ακινήτων, αφού τα δημοτικά τέλη είναι γι' αυτούς περίπου πενταπλάσια σε σύγκριση με τις κατοικίες. Δυστυχώς, οι ιδιοκτήτες διαπιστώνουν με απόγνωση ότι τα πρόστιμα καθυστερήσεων πληρωμών στα δημοτικά τέλη είναι διπλάσια. Οι υπερχρεωμένοι ιδιοκτήτες ακινήτων θεωρούν εξαιρετικά άδικο αυτό που συμβαίνει σε βάρος τους. Για τον λόγο αυτό ζητούν από την Πολιτεία και ειδικότερα από το αρμόδιο Υπουργείο Εσωτερικών την αλλαγή της υπάρχουσας νομοθεσίας. Ζητούν να μην υπάρχει η υποχρέωση ειδικής δήλωσης των κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και στους δήμους. Θεωρούν ότι θα ήταν και το δικαιότερο αν ο νομοθέτης όριζε ότι από τη στιγμή που γίνεται για κάποιο ακίνητο διακοπή της ηλεκτροδότησής του να υπάρχει και αυτόματη απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού. Πρέπει επιτέλους κάποια στιγμή να φροντίσουν οι υπηρεσίες του κράτους αλληλοεπικοινωνώντας να έχουν διασύνδεση μεταξύ τους και σίγουρα αυτό το καθήκον δε θα το επωμίζεται πάντα ο ανυποψίαστος πολίτης.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1.** Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να φροντίσετε και να βγάλετε από τη δύσκολη θέση στην οποία έχουν περιέλθει χιλιάδες ιδιοκτήτες μη χρησιμοποιούμενων και κενών ακινήτων;
- 2.** Προτίθεσθε άμεσα να προβείτε σε ενέργειες αλλαγής της υπάρχουσας νομοθεσίας, ώστε να μην υπάρχει η υποχρέωση ειδικής δήλωσης των κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και στους δήμους και από τη στιγμή που γίνεται διακοπή της ηλεκτροδότησής του ακινήτου να υπάρχει και αυτόματη απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού;
- 3.** Για ποιο λόγο ένας πολίτης πρέπει να επωμίζεται το έλλειμμα επικοινωνίας μεταξύ δύο κρατικών υπηρεσιών και να αναγκάζεται να ξοδεύει από τον χρόνο του για να ενημερώνει ο ίδιος προσωπικά και τις δύο για τυχόν μεταβολές; Τι προτίθεσθε να πράξετε γι' αυτό σχετικά;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ