



Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2023

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αναγκαία η μείωση της Τιμής Ζώνης για τον Οικισμό των Εργατικών Πολυκατοικιών στο Μαρούσι Αττικής

Ο προσδιορισμός των αντικειμενικών αξιών είναι ένα σοβαρότατο ζήτημα για τους πολίτες καθώς συνδέεται άμεσα με θέματα φορολογικής, επιδοματικής και αναπτυξιακής πολιτικής.

Υπό αυτό το πρίσμα και όπως έχουν επισημάνει και σε αυτοδιοικητικό επίπεδο αρμόδια όργανα στην περιοχή των εργατικών πολυκατοικιών στο Μαρούσι, η τιμή ζώνης κρίνεται ιδιαίτερα υψηλή λαμβάνοντας υπόψη τόσο την παλαιότητα και την ποιότητα των κτηρίων όσο και την οικονομική κατάσταση των κατοίκων της εν λόγω περιοχής, πλησιάζει δε την τιμή ζώνης περιοχών της Αττικής που κατοικούν πολίτες με πολύ υψηλά εισοδήματα. Αυτό οδηγεί σε προσδιορισμό φορολογητέας αξίας ακίνητης περιουσίας αρκετά υψηλής αλλά και σε τυχόν απώλεια ή περιορισμό του ύψους πλήθους κοινωνικών παροχών (Α21, ΚΟΤ Α-Β, ΕΕΕ κ.α.).

Η τρέχουσα τιμή ζώνης για την περιοχή των Εργατικών Κατοικιών ανέρχεται στα 2.000 €/τ.μ.

Σημειώνεται ότι το δημοτικό συμβούλιο του Αμαρουσίου, ομόφωνα από το 2015 ήδη (Α.Δ.Σ. 194/2015) ζητούσε από τον τότε δήμαρχο να μεριμνήσει με αίτημα προς το Υπουργείο ώστε η τιμή ζώνης να μειωθεί.

Επειδή η τιμή ζώνης καθορίζεται από το ερωτώμενο Υπουργείο και όχι από την Αυτοδιοίκηση.

Επειδή οι αντικειμενικές αξίες πρέπει να προκύπτουν με όρους δίκαιους και λαμβάνοντας υπόψη όλες τις παραμέτρους.

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

- 1. Σε ποιες ενέργειες θα προβεί για τη μείωση της τιμής ζώνης στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών στο πλαίσιο και της ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου από το 2015;**
- 2. Έχει λάβει σχετικό αίτημα από τον Δήμο Αμαρουσίου για να προβεί στον καθορισμό “ειδικής ζώνης για τον οικισμό των εργατικών πολυκατοικιών” και τον επακόλουθο καθορισμό χαμηλότερης τιμής ζώνης από τη σημερινή ;**

Οι ερωτώντες βουλευτές

Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)

Αδαμοπούλου Αγγελική

Αλεξιάδης Τρύφωνας

Ζαχαριάδης Κώστας

Ηγουμενίδης Νίκος

Κασιμάτη Νίνα

Καφαντάρη Χαρά

Μπακαδήμα Φωτεινή

Ξενογιαννακοπούλου Μαριλίζα

Παπαδόπουλος Σάκης

Πούλου Γιώτα

Ραγκούσης Γιάννης

Σκουρολιάκος Πάνος

Φίλης Νίκος

Φωτίου Θεανώ

Χρηστίδου Ραλλία