

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2407
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/7/2020



Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης
Βουλευτής Πέλλης
Νέα Δημοκρατία

22 Ιουλίου 2020

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
τον Υπουργό Οικονομικών
τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Καταθέτω ως αναφορά προς τους αρμόδιους Υπουργούς το συνημμένο έγγραφο του Συλλόγου Ακτημόνων Κρωμμινιωτών Ν. Μυλότοπου Πέλλας, σχετικά με την αναμόρφωση των δασικών χαρτών του αγροκτήματος Κρώμνης και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ ΚΡΩΜΝΙΩΤΩΝ Ν. ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ - Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Ν. Μυλότοπος 17-07-2020

Ταχ. Δ/ση: Οικισμός Κρώμνης- Ν.Πέλλας

Ταχ. Κώδ. : 58100

Πληροφορίες: Μανόλης Καμτσίκης

Τηλέφωνο : 0011

Προς τους:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
2. Ελληνικό Δημόσιο- Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας,
3. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων

Κύριε Υπουργέ,

Ο ν. 4685/7-05-2020, που ψηφίστηκε πρόσφατα, κινείται σε θετική κατεύθυνση και θα επιλύσει πολλά χρονίζοντα προβλήματα και κυρίως προβλήματα που προέκυψαν με τη σύνταξη των δασικών χαρτών. Όμως, προϋπόθεση για την επίλυση των προβλημάτων είναι η πιστή εφαρμογή του νόμου.

Ωστόσο η Δ/ση Δασών Πέλλας αρνήθηκε να προχωρήσει στην προβλεπόμενη από τον άνω νόμο υποχρεωτική αυτεπάγγελτη αναμόρφωση των δασικών χαρτών του αγροκτήματος Κρώμνης, όπου είναι η ακίνητη περιουσία των κατοίκων της πρώην Κοινότητας Κρώμνης και σε σχετικό αίτημα μέλους του Συλλόγου μας απάντησε ότι τέτοια διαδικασία δεν προβλέπεται από τον νόμο αυτό!!!

Παρακάτω αναφέρουμε τους νόμους και τις διοικητικές αποφάσεις που αγνόησε η Δ/ση Δασών Πέλλας και χαρακτήρισε τις ιδιοκτησίες μας δημόσια δασική έκταση και δημόσιο δάσος!!!

Κύριε Υπουργέ,

Α. Η Δ/νση Δασών Πέλλας δεν αντιμετώπισε την ακίνητη περιουσία μας στο αγρόκτημα Κρώμνης σύμφωνα με το οθωμανικό δίκαιο και έγραψε στα παλαιά της υποδήματα τους σχετικούς νόμους που είναι οι εξής:

1. την με αριθμό 199277/653/16-11-2010 εγκύκλιο, [όπως συμπληρώθηκε με την με αριθμό πρωτ. 170900/1631/18-07-2018 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κοινοποιήθηκε σε όλες τις Δ/νσεις Δασών των Νέων Χωρών (Μακεδονία), όπου αναφέρει ότι τα ακίνητα αυτών των περιοχών υπάγονται στο Οθωμανικό Δίκαιο.

2. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς των «δημοσίων γαιών» των Νέων Χωρών, ρυθμίστηκε με την από 14 Νοεμβρίου 1913 Συνθήκη «Περί Ειρήνης μεταξύ Ελλάδος και Τουρκίας», η οποία κυρώθηκε με το ν. 4213/1914.

3. Για τα εδάφη των Νέων Χωρών ίσχυσαν οι νόμοι 4134/1912 και 79/1913, σύμφωνα με τους οποίους διατηρείται η Οθωμανική νομοθεσία, ενώ όλα τα εμπράγματα δικαιώματα που αποκτήθηκαν υπό την ισχύ της διατηρούνται και υπό την ισχύ του Ελληνικού κράτους... Δεν περιήλθαν όμως στη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και εκείνες οι γαίες οι οποίες κατείχοντο από ιδιώτες με διάνοια κυρίου, έστω και χωρίς έγκυρο και ισχυρό κατά το οθωμανικό δίκαιο τίτλο (ταπί, χοτζέτι ή βουγιουρδί)

4) Κατά το άρθρο 3 του Οθωμανικού Νόμου περί γαιών της 7 Ραμαζάν 1274, ο οποίος διατηρήθηκε σε ισχύ, κατά τ' ανωτέρω, στις Νέες Χώρες, «Δημόσιαι γαίαι είναι οι λειμώνες, οι αγροί, αι χειμεριναί και θεριναί βοσκαί, τα δάση και οι παρόμοιοι τόποι», των οποίων η κυριότητα ανήκει στο τουρκικό δημόσιο. Η παραχώρηση στους ιδιώτες των ανωτέρω ακινήτων, τα οποία αποτελούν την κατηγορία των «δημοσίων γαιών», γίνεται με την χορήγηση από το κράτος εγγράφου τίτλου που ονομάζεται «ταπί». Με το χορηγούμενο τίτλο παρέχεται στους ιδιώτες δικαίωμα διηνεκούς εξουσιάσεως «τεσσαρούφ».

5) Κατά τη διάταξη του άρθρου 78 του Οθωμανικού Νόμου περί Γαιών «εάν τις εξουσιάσει και καλλιεργήσει επί δέκα (10) έτη άνευ αμφισβήτησεως δημοσίας και αφιερωμένας γαίας, αποκτά δικαίωμα εγκαταστάσεως, αι δε γαίαι αύται δεν θεωρούνται αδέσποτοι είτε ο εξουσιάζων κατέχει έγκυρον έγγραφον είτε μη».

6) Με το άρθρο 49 του Νόμου 2052/1920 «Περί Αγροτικού Νόμου», στο οποίο περιελήφθη το άρθρο 1 του Διατάγματος 2468/1917 της Προσωρινής Κυβέρνησης της Θεσσαλονίκης, ότι το δικαίωμα εξουσίσεως (τεσσαρούφ) μετατρέπεται ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΩΣ από την

20.5.1917 σε δικαίωμα πλήρους και αμετακλήτου κυριότητας των 4/5 εξ αδιαιρέτου του ακινήτου.

7) Με τα άρθρα 101-104 του διατάγματος της 12.11.1929, που εκδόθηκε κατά εξουσιοδότηση του άρθρου 2 του Ν 4226/1929 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 17, 18 και 19 του νόμου 1540/1938, παραχωρήθηκε στους ιδιοκτήτες των 4/5 και το υπόλοιπο 1/5 εξ αδιαιρέτου και έτσι αυτοί που είχαν αποκτήσει δικαίωμα διηνεκούς εξουσιάσεως έγιναν ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΩΣ καθ' ολοκληρία κύριοι του ακινήτου και χωρίς εγγραφή στα βιβλία μεταγραφών.

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις αναγνωρίσθηκε ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ μετατροπή της ιδιοκτησιακής βάσης των κεκτημένων δικαιωμάτων εξουσίασης (τεσσαρούφ) σε δικαιώματα πλήρους ιδιοκτησίας.

8) Με τις διατάξεις του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου, των νόμων 8 παρ. 1 Κώδ. (7.32), 9 παρ. 1,2 (50.14), 2 παρ. 20 Πανδ. (41.4), 6 Πανδ. (44.3), 76 παρ. 1 Πανδ. (18.1) και 7 παρ. 3 Πανδ (23.3), κατά τις οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 51 ΕισΝΑΚ, κρίνεται η απόκτηση κυριότητας, εφόσον τα δικαιολόγια γεγονότα έγιναν κατά το χρόνο που αυτές ίσχυαν, ήταν επιτρεπτή η απόκτηση κυριότητας με χρησικτησία από ιδιώτη σε ακίνητα έστω και αν αυτά ανήκαν στο Δημόσιο, ακόμα και αν αυτά ήταν δάση, καθώς και λιβάδια (ΑΠ 1482/2008, ΑΠ 52/2014 ΝΟΜΟΣ).

Εφόσον δε, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις, αποκτήθηκε κυριότητα σε δημόσιο δάσος ή δασική έκταση με χρησικτησία πριν από 11.9.1915, δεν έχουν πλέον εφαρμογή και δεν ασκούν έννομη επιρροή στην κυριότητα που αποκτήθηκε οι διατάξεις των κατά καιρούς ισχυσάντων και πάντως μετά την 11.9.1915 δασικών κωδίκων.

Η έννοια του "διακατεχόμενου δάσους " οφείλει τη καταγωγή της στο άρθρο 3 του δ/τος της 17/19 Νοεμβρίου 1836 "περί ιδιωτικών δασών" του οποίου όμως δεν επεκτάθηκε στις Νέες Χώρες.

Οι διατάξεις των δασικών κωδίκων που τέθηκαν σε εφαρμογή μετά την 20.5.1917, ως μεταγενέστερες από την κατά τ' ανωτέρω κτήση κυριότητας δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις των δασών και των δασικών εκτάσεων.

Συνημμένα υποβάλλουμε:

1. τη γνωμάτευση του Γεωργίου Π Νάκου Επίκουρου Καθηγητή της ιστορίας του Ελληνικού και Ρωμαϊκού δικαίου, του Τμήματος Νομικής του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, σχετικά για το νομικό καθεστώς των τέως οθωμανικών γαιών στις νέες χώρες,

2. τα με αριθμό πρωτ. 01/08-01-2018 και 03/08-05-2018 έγγραφα του Συλλόγου μας και

3. την με ημερομηνία 30-11-2019 ομόφωνη απόφαση της γενικής συνέλευσης των μελών του Συλλόγου μας.

Β. Επίσης, πρέπει να επισημανθεί ότι η Δ/ση Δασών Πέλλας, προκειμένου «να βαπτίσει» τα αγροτεμάχια και τις λοιπές ιδιοκτησίες του αγροκτήματος Κρώμνης δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις, δημόσιες δασικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος, εντάσσει, καταχρηστικά και κατά παράβαση των διατάξεων που ρυθμίζουν αυτά, ολόκληρο το αγρόκτημα Κρώμνης στο άρθρο 32 παρ. 5 του ν. 4280/2014, και όχι όπως πρέπει στην παρ. 6 σε συνδυασμό με τις παρ. 3 και 4 του ιδίου άρθρου του εν λόγω νόμου και σε συνδυασμό με την παρ. ζ' του άρθρου 10 του ν. 3298/2003.

Ειδικότερα η Δ/ση Δασών Πέλλας έπρεπε να εντάξει τα αγροτεμάχια και τις λοιπές ιδιοκτησίες στο αγρόκτημα Κρώμνης στις άνω διατάξεις που προβλέπουν :

Η παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 :

6. Δεν υπάγονται οπωσδήποτε στις διατάξεις του παρόντος νόμου :

α) Οι ανέκαθεν γεωργικώς καλλιεργούμενες εκτάσεις.

β) Οι εκτάσεις που έχουν τη μορφή της περίπτωσης α' της παρ. 5 του παρόντος που στη λήψη Α/Φ έτους 1945 ή, εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς, του 1960, εμφάνιζαν αγροτική μορφή.

Η παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 :

Μετά την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 998/1979 προστίθεται νέα παράγραφος 3 ως εξής :

«3.. Οι παραπάνω εκτάσεις θεωρούνται δημόσιες, εκτός αν υπάγονται σε μία από τις περιπτώσεις του άρθρου 10 του ν. 3208/2003.».

Η παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 :

4. Η παράγραφος 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει καταργείται και οι παράγραφοι 3 έως 6 αντικαθίστανται ως εξής :

«3. Ως δάση και δασικές εκτάσεις νοούνται και οι οποιασδήποτε φύσεως ασκεπείς εκτάσεις (φρυγανώδεις ή χορτολιβαδικές εκτάσεις, βραχώδεις εξάρσεις και γενικά ακάλυπτοι χώροι) που περικλείονται, αντιστοίχως, από δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και οι υπεράνω των δασών ή δασικών εκτάσεων ασκεπείς κορυφές ή αλπικές ζώνες των ορέων και οι άβατοι κλιτύες αυτών.

Οι εκτάσεις τις παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου δεν υπάγονται στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, έστω και αν περικλείονται από δάση ή δασικές εκτάσεις.».

Η παρ. ζ' του άρθρου 10 ν. 3208/2003 :

«Το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα σε δάση και δασικές εν γένει εκτάσεις που Αναγνωρίστηκαν :

ζ) με τις διατάξεις του διατάγματος 2468/1917 και του ν. 1072/1917 (ΦΕΚ 305/1917) της Προσωρινής Κυβέρνησης.

Προς απόδειξη στις παράλογες ενέργειες της Δ/νσης Δασών Πέλλας, συνημμένα σας υποβάλλουμε μερικές αεροφωτογραφίες του 1945 των ιδιοκτησιών μας, που η Δ/νση Δασών τις χαρακτήρισε δημόσιες δασικές εκτάσεις και δημόσιο δάσος (σχετικά: 1,2,3,4,5,6...)

Γ. Τέλος, για πληρέστερη ενημέρωση, σας κοινοποιούμε υπόμνημα με τα σχετικά, από τα πολλά που καταθέτουμε στην επιτροπή εκδίκασης των ενστάσεων του κτηματολογίου:



ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.