



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: «Σχετικά με τη διακοπή έργου ανάπλασης και κατασκευής χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 150 και άλλων σημαντικών έργων υποδομής στη Νέα Ιωνία Αττικής».

Οι υπογράφωντες βουλευτές καταθέτουν ως αναφορά προς τους αρμόδιους Υπουργούς, την από 12/2022 ανακοίνωση της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ» καθώς και το με αρ. πρωτ. 22204/28-11-2022 έγγραφο του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σάββα Χατζηκωνσταντίνου σχετικά με την ανάγκη να προχωρήσουν και να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατό έργα πνοής στη Νέα Ιωνία όπως ο χώρος στάθμευσης στο Ο.Τ. 150, η πεζογέφυρα στην Αλέκου Παναγούλη, τα αντιπλημμυρικά έργα στον Περισσό, η γεωθερμία κ.α.

Ειδικότερα για τον χώρο στάθμευσης γίνεται εκτενής αναφορά καθώς το έργο αφορά την ανάπλαση ενός, επί δεκαετίες αναξιοποίητου χώρου, στη Νέα Ιωνία, στη συμβολή των οδών Γυμνασίου, Π. Ιωακείμ και Χρ. Σμύρνης, με τη δημιουργία τριώροφου υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, 363 θέσεων και με υπέργειο χώρο πρασίνου 5.500 τ.μ. αναψυχής των κατοίκων προϋπολογισμού 11,5 εκατ. € χρηματοδοτούμενο από την περιφέρεια Αττικής.

Στην ανακοίνωση καταγράφονται ανησυχίες και επισημάνσεις για την εξέλιξη των παραπάνω έργων υποδομής για την πόλη της Νέας Ιωνίας καθώς ενδεικτικά για τον χώρο στάθμευσης ενώ είχαν ολοκληρωθεί και εγκριθεί από όλους τους αρμόδιους φορείς οι αναγκαίες μελέτες το προηγούμενο διάστημα, η Δημοτική Αρχή παρουσίασε εντελώς ξαφνικά και αδικαιολόγητα την αναγκαιότητα εκπόνησης καινούργιων μελετών που επέφεραν τη διάλυση των σχετικών συμβάσεων.

Παρακαλούμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας, για την απάντηση σχετικά με τις ενέργειες των εμπλεκόμενων φορέων για αποτελεσματική, δίκαιη και ουσιαστική επίλυση των θεμάτων που συνδέονται ευθέως με τα όσα αναφέρονται στην ανακοίνωση της Δημοτικής Παράταξης.

Αθήνα, 22/12/2022

Οι Βουλευτές

Σκουρλέτης Παναγιώτης (Πάνος)

Γκιόλας Γιάννης

Δρίτσας Θεόδωρος

Ζαχαριάδης Κώστας

Κασιμάτη Νίνα

Κατρούγκαλος Γιώργος

Πούλου Γιώτα

Ραγκούσης Γιάννης

Τόλκας Άγγελος

Χρηστίδου Ραλλία

Νέα Ιωνία Δεκέμβριος 2022

ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΝΕΒΗ ΤΟ ΑΔΙΑΝΟΗΤΟ

**Το έργο κατασκευής χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 150
σταμάτησε!**

Ένα έργο πνοής που αφορά στην ανάπτυξη ενός, επί δεκαετίες αναξιοποίητου χώρου, στη Νέα Ιωνία, στη συμβολή των οδών Γυμνασίου, Πατριάρχου Ιωακείμ και Χρυσοστόμου Σμύρνης, με τη δημιουργία τριώροφου υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, 363 θέσεων και με έναν υπέργειο χώρο πρασίνου 5.500 τ.μ. αναψυχής των κατοίκων της πόλης μας, προϋπολογισμού 11.5 εκατ. χρηματοδοτούμενο από την Περιφέρεια Αττικής, σταμάτησε εξαιτίας της ολιγωρίας της Κας Δημάρχου ή για κάποιον άλλο λόγο που μόνο η ίδια γνωρίζει.

Το έργο θεμελιώθηκε το καλοκαίρι του 2019 παρουσία της περιφερειάρχου κ. Ρ. Δούρου, της δημάρχου κ. Δ. Θωμαΐδου, του πρώην δημάρχου κ. Ηρακλή Γκότση και άλλων εκπροσώπων παρατάξεων και πλήθος κόσμου. Ήταν το ξεκίνημα για την υλοποίηση ενός οράματος πολλών χρόνων της παράταξης μας «ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ». Επρόκειτο για ένα μεγάλο και εμβληματικό έργο υποδομής, με στόχο την ανακούφιση του κέντρου της πόλης μας που θα εξυπηρετούσε τους επιβάτες του σταθμού ΗΣΑΠ της Νέας Ιωνίας, ο οποίος απέχει 100 περίπου μέτρα, αλλά και τους επισκέπτες και εργαζόμενους του εμπορικού κέντρου της περιοχής, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του κέντρου που χαρακτηρίζεται από παντελή έλλειψη ελεύθερων χώρων.

Όλες οι μελέτες είχαν ολοκληρωθεί από πλευράς του Δήμου και είχαν εγκριθεί από πλευράς της Περιφέρειας, γεγονός που έδωσε το πράσινο φως για την χρηματοδότηση και την δημοπράτηση του έργου.

Οι μελέτες μαζί με τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ Φυσικό Αέριο, Αρχαιολογία κλπ. ελέγχθηκαν εξονυχιστικά από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς πληρώνοντας όλες τις απαραίτητες προδιαγραφές.

Ωστόσο στην πορεία των εργασιών η δήμαρχος ισχυρίστηκε ότι πρέπει να γίνουν κάποιες νέες μελέτες.

Εδώ και δύο χρόνια, ασχολείται με τις αλλαγές των μελετών, χωρίς να αιτιολογήσει τις αλλαγές στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου, χρόνος που δεν δικαιολογεί μια τόσο μεγάλη καθυστέρηση για το συγκεκριμένο πρόβλημα των νερών.

Αρχίζουν να διαδίδονται φήμες, μετά από δηλώσεις της Αντιπεριφερειάρχου όταν επισκέφθηκε το εν εξελίξει έργο, ότι η δήμαρχος έβαλε στόχο να χτίσει νέο δημαρχείο πάνω από το πάρκινγκ. Δηλαδή να καταργήσει τον χώρο πρασίνου και αναψυχής και στη θέση του να γίνει ένα ακόμη τιμεντένιο μεγαθήριο, πράγμα που δεν μπορεί να γίνει γιατί ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος για την συγκεκριμένη χρήση. Σε μια τέτοια πιθανή εξέλιξη θα είχε σύσσωμη την αντιπολίτευση απέναντί της.

Βλέποντας η αντιπολίτευση την αδικαιολόγητη καθυστέρηση, ζητούσε σχεδόν σε κάθε Δημοτικό Συμβούλιο ενημέρωση για την πορεία των μελετών, εκφράζοντας και τις ανησυχίες της για την πορεία του έργου. Η δήμαρχος αρνιόταν πεισματικά να δώσει απαντήσεις στα ερωτήματα, κάτι που δεν έχει ξαναγίνει ποτέ στα χρονικά των Δημοτικών Συμβουλίων: **Η δήμαρχος να μην απαντά!!!**

Αυτό έβαλε σε υποψίες την αντιπολίτευση ότι οι φήμες περί νέου δημαρχείου είχαν βάση.

Αποτέλεσμα της καθυστέρησης:

1. Ο εργολάβος πληρώνεται και εγκαταλείπει το έργο
2. Η δήμαρχος ολοκληρώνει τις όποιες μελέτες, που ακόμα δεν έχουμε δει και για τις οποίες ο Δήμος καλείται να πληρώσει επί πλέον 1.000.000 € (!!!).
3. Το δε έργο, παρατέμφθηκε στις «καλέςδες».

Μέχρι τότε θα απολαμβάνουμε λουλούδια με σύντομη διάρκεια ζωής, φωτάκια και ταμπέλες αφού δεν έχει να επιδείξει κανένα σοβαρό έργο στην τριετία που διοικεί το Δήμο.

Απεναντίας προκάλεσε ανεπανόρθωτη ζημιά στα κυοφορούμενα μεγάλα έργα:

- A. Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στο ΟΤ 150
- B. Πεζογέφυρα στην Αλέκου Παναγούλη
- Γ. Αντιπλημμυρικά έργα στον Περισσό
- Δ. Γεωθερμία κ.ά.

Νέα Ιωνία Νοέμβριος 2022

Προς:

1. Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νέας Ιωνίας
2. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Δήμου
3. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου “Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων”



ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 150 ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Με αφορμή το υπ'αρ. 8 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης του έργου,

Ως τακτικό μέλος της επιτροπής παρακολούθησης, εκπρόσωπος του Δημοτικού μας Συμβουλίου εντεταλμένου να παρακολουθώ τα στάδια εξέλιξης του έργου έχω να παρατηρήσω τα παρακάτω:

1. Όπως φαίνεται από επίσημα έγγραφα της Περιφέρειας Αττικής, έχει προκύψει αίτημα αλλαγή της στατικής μελέτης από τη δημοτική αρχή της Νέας Ιωνίας με το έγγραφο 18083/05-08-2020.
2. Η αρχική μελέτη συντάχθηκε με μέριμνα και ουσιαστική συνεισφορά της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας. Στη συνέχεια εγκρίθηκε από την αντίστοιχη Τεχνική Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής. Βάση αυτών των εγκεκριμένων μελετών το έργο, χρηματοδοτήθηκε, δημοπρατήθηκε και ξεκίνησε να υλοποιείται αρχές του καλοκαιριού του 2019.
3. Είναι ξεκάθαρο ότι το έργο για να προχωρήσει σε επίπεδο δημοπράτησης και έναρξης έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις (Φυσικό Αέριο, Αρχαιολογία κλπ.) οι οποίες περιέχονται στο φάκελο της μελέτης.
4. Στο πρακτικό υπ'αρ. 8 αναφέρεται ότι η καθυστέρηση υλοποίησης του έργου οφείλεται στην ανάγκη που προέκυψε, κατά την

- κατασκευή του λόγω παραλείψεων και λαθών της αρχικά εγκεκριμένης μελέτης.
5. Τονίζω ότι για αυτά τα "λάθη" δεν έχουν απαριθμηθεί, δεν έχουν ονομαστεί και φυσικά δεν έχουν αναλυθεί στο δημοτικό συμβούλιο, ούτε στην επιτροπή παρακολούθησης αλλά ούτε και σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου Νέας Ιωνίας.
 6. Ένα νέο δεδομένο είναι ότι η αλλαγή των στατικών μελετών που προέκυψε μετά από το αίτημα της νέας δημοτικής αρχής της Νέας Ιωνίας θα επιφέρει αύξηση του κόστους του έργου που επιβαρύνει τον Δήμο Νέας Ιωνίας όπως προβλέπει η από 01-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας.
 7. Το σημαντικό για την οικονομική ανάπτυξη της Νέας Ιωνίας έργο, **έπρεπε να παραδοθεί την 01-12-2022**. Η πραγματικότητα είναι ότι ο εργολάβος έχει αποχωρήσει και τα έργα έχουν σταματήσει. Αυτό δημιουργεί έντονη ανησυχία στους κατοίκους της πόλης αλλά και σε όλες τις παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου πόσο μάλλον στην ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ που έδωσε σάρκα και οστά στο οραματικό για την πόλη μας έργο.
 8. Στις δημοτικές παρατάξεις και στους δημοτικούς συμβούλους δεν έχουν δοθεί οι νέες στατικές μελέτες οι οποίες κρύβονται σαν επτασφράγιστο μυστικό. Το αίτημα τέθηκε διαδοχικές φορές στο Δημοτικό Συμβούλιο και η άρνηση της διοίκησης να δώσει τις νέες μελέτες ανάγκασε την παράταξη μας να αποχωρήσει από συνεδρίαση Δημοτικό Συμβούλιο.
 9. Ως εκ τούτου δεν υπάρχει καμία εικόνα για τα χαρακτηρισμένα "λάθη" δύο δημόσιων και άρτια καταρτισμένων Τεχνικών Υπηρεσιών (Δήμου Νέας Ιωνίας και Περιφέρειας Αττικής). Επίσης δεν υπάρχει καμία εικόνα για τον τρόπο που απαντά σε αυτά τα "λάθη" η νέα στατική μελέτη.
 10. Επιπλέον όλοι οι δημοτικοί σύμβουλοι αλλά και εγώ προσωπικά δεν έχουμε γνώση της αλληλογραφίας που συνοδεύει την πορεία αυτού του σημαντικού έργου πνοής για την πόλη μας.

Ως εκ τούτου, βάση των παραπάνω ζητάω από τη διοίκηση του Δήμου να μου δώσει **άμεσα** :

1. Το φάκελο της αρχικής μελέτης του έργου που περιλαμβάνει όλες τις εγκρίσεις που συνοδεύουν την μελέτη.
2. Τι νέες στατικές μελέτες που προέκυψαν ύστερα από επιστολή του Δήμου Νέας Ιωνίας (18083/05-08-2020)
3. Το με αρ. πρωτ. 18083/05-08-2020 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/598888/18-08-2020) έγγραφο του Δήμου Νέας Ιωνίας όπου ζητάει επανασύνταξη της στατικής μελέτης.
4. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/582454-07-08-2020 έγγραφό της Περιφέρειας Αττικής προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση νέων αναγκαίων μελετών σύμφωνα με της υποδείξεις του Δήμου Νέας Ιωνίας.
5. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/259530/28-03-2022 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Ν. Ιωνίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υποβληθείσα, από τον ανάδοχο, επανασύνταξη της στατικής μελέτης του έργου.
6. Το με αρ. πρωτ. 25092/02-06-2022 (α.π. ΔΤΕΠΑ/502168/02-06-2022) έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας με το οποίο εστάλησαν εγκεκριμένες οι τροποποιήσεις της στατικής (συνταχθείσα από τον ανάδοχο) και αρχιτεκτονικής (συνταχθείσα από τον Δήμο) μελέτης καθώς και την υπ' αριθ. 115/2022 (ΑΔΑ:ΨΗ2ΞΩΚΥ-ΞΕ3) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου (έγκριση επανασυνταχθείσας στατικής μελέτης).
7. Το με αρ. πρωτ. 1.176.782 / 18.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

Η προσωπική μου ενημέρωση αλλά και η ενημέρωση των δημοτικών παρατάξεων και του Δημοτικού μας Συμβουλίου από τα παραπάνω στοιχεία θα διαμορφώσει τη συμβολή μου στο υπ' αρ. 8 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης του έργου,



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ
"ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ"

Το μέλος της επιτροπής παρακολούθησης

Σάββας Χατζηκωνσταντίνου

δημοτικός σύμβουλος

Δημοτική Παράταξη
"ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ"
email: enotita2019@hotmail.com