



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 09/12/2022

Της: Μαρίας Αθανασίου, Βουλευτή Β2' Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: «Άδικη η απώλεια της δυνατότητας ανέγερσης οικοδομής εντός ακίνητης περιουσίας των πολιτών έκτασης μικρότερης των τεσσάρων στρεμμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχές με αποτέλεσμα την ραγδαία απαξίωσή της»

Κύριε Υπουργέ,

Όπως όλοι γνωρίζουμε, σήμερα εκπνέει σήμερα η προθεσμία για την δυνατότητα δόμησης σε οικοπέδα εκτός σχεδίου, μικρότερα των τεσσάρων στρεμμάτων, εν μέσω της διάχυτης δυσαρέσκειας και της απόγνωσης εκατοντάδων ιδιοκτητών. Η απογοήτευση των συμπολιτών μας έγκειται, επιπλέον, στο ότι οι φημολογούμενες μεταβατικές λύσεις που θα προταθούν από την αρμόδια πολιτική ηγεσία, προς αποφυγή της μετατροπής των παραπάνω οικοπέδων σε χωράφια προορισμένα μόνον για καλλιέργειες, απαξιώνοντάς τα δραματικά, θα αφορούν στην ολιγόμηνη παράταση της δυνατότητας για ανέγερση οικοδομής στα παραπάνω οικοπέδα, μόνον εφόσον, μέχρι την σημερινή ημερομηνία, έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά, είτε η αίτηση για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας, εφόσον έχει πληρότητα ως προς τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και μελέτες, όπως αυτά καθορίζονται από την σχετική νομοθεσία, είτε η αίτηση για έκδοση βεβαίωσης όρων δόμησης, συνοδευόμενη πάλι με ένα υποκείμενο στην ίδια ολιγόμηνη προθεσμία αίτημα για έκδοση οικοδομικής άδειας ή σχετικής προέγκρισης.

Η παραπάνω μεθόδευση μαθαίνουμε ότι βρίσκει αντίθετα τα Τεχνικά Επιμελητήρια, τα οποία, εύλογα, έχουν επισημάνει ότι θα έπρεπε να δοθεί παράταση μέχρι να ολοκληρωθούν τα τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, τα οποία δεν έχουν καταρτιστεί, ακόμα, από τις αρμόδιες κατά τόπους δημόσιες Υπηρεσίες, ως όφειλε. Επιπλέον, εκπρόσωποι των Επιμελητηρίων καταγγέλλουν τις ελλείψεις σε εξειδικευμένο προσωπικό στις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες, μετά από πολλά χρόνια μηδενικών προσλήψεων, γεγονός που τις εμποδίζει να εξυπηρετήσουν την έκδοση μεγάλου αριθμού οικοδομικών αδειών.

Επιπλέον, ο Πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, μάθαμε ότι τόνισε σε σχετική δημόσια δήλωσή του ότι δεν περιλαμβανόταν στις προεκλογικές εξαγγελίες του κυβερνώντος κόμματος η απαξίωση της περιουσίας των πολιτών, επισημαίνοντας, ότι οι ως άνω φημολογούμενες λύσεις προς επικείμενη θεσμοθέτηση θα εξυπηρετήσουν μόνο μια μικρή μερίδα ιδιοκτητών που είχαν ήδη δρομολογήσει τις διαδικασίες περί την έκδοση Άδειας οικοδομής. Τέλος, δεν πρέπει να ξεχνάμε το μεγάλο κόστος της έκδοσης οικοδομικής Άδειας, το οποίο είναι προφανές ότι δεν μπορούν να καλύψουν οι περισσότεροι ιδιοκτήτες εκτός σχεδίου οικοπέδων, εν μέσω της τρέχουσας παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Γιατί αποτελεί παραλογισμό το να ισχυριστούμε ότι μόνη η κατοχή έκτασης γης είναι ένδειξη κατοχής ποσοτήτων χρήματος από τους επί το πλείστον βιοπαλαιστές ιδιοκτήτες, πολλοί εκ των οποίων, έχουν παραλάβει αυτά τα οικόπεδα με κληρονομική μεταβίβαση, ως οικογενειακούς κλήρους, όντας μη εύποροι.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεσθε να καταθέσετε νομοθετική ρύθμιση, η οποία θα παρατείνει την δυνατότητα ανέγερσης οικοδομής εντός οικοπέδων με μικρότερη έκταση των τεσσάρων στρεμμάτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, τουλάχιστον, μέχρι την έγκριση και δημόσια ανακοίνωση των εκάστοτε τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων για κάθε τέτοια περιοχή και την επακόλουθη οριοθέτηση των οδών πρόσβασης στα ανωτέρω οικόπεδα;

Η ερωτώσα βουλευτής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ