



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3' Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2022

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Θέμα: «Άμεση καταβολή των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες ακινήτων»

Κύριε Υπουργέ,

Στο πλαίσιο των μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της διασποράς του Κορωνοϊού Covid-19, αποφασίστηκε η καταβολή αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες ακινήτων λόγω μειωμένων μισθωμάτων για την περίοδο από τον Μάρτιο του 2020 έως τον Ιούλιο του 2021.

Δυστυχώς, λίγο πριν το τέλος του χρόνου και ενάμιση σχεδόν έτος μετά το τέλος των περικοπών των ενοικίων, μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών ακινήτων δεν έχει λάβει τις νόμιμες αποζημιώσεις και παρατηρείται καθυστέρηση στην καταβολή τους.

Πολλές είναι οι περιπτώσεις ιδιοκτητών - εκμισθωτών που ενώ εισέπραξαν μειωμένα (ή καθόλου) ενοίκια από τους μισθωτές τους και έχουν υποβάλλει δηλώσεις Covid, δεν έχουν λάβει ούτε μίσθωμα, ούτε την ανάλογη αποζημίωση εδώ και πολλούς μήνες.

Μεγάλες καθυστερήσεις στην επεξεργασία παρατηρούνται ιδίως για τις περιπτώσεις όπου μετά την αρχική μίσθωση είχε ακολουθήσει υπεκμίσθωση. Τα εν λόγω προβλήματα τα έχει επισημάνει κατ' επανάληψη και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), ενώ έχουν γίνει σχετικές αναφορές εκμισθωτών και προς το Συνήγορο του Πολίτη.

Επειδή συνιστά αδικία να μην αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες ακινήτων για το ποσό του ενοικίου που οι ίδιοι δεν έχουν εισπράξει.

Επειδή υπάρχουν πολλές περιπτώσεις για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η επεξεργασία των εκκρεμών δηλώσεων Covid-19.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1. Προτίθεστε να δώσετε άμεσα λύση στο ζήτημα της αποζημίωσης των ιδιοκτητών που στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορονοϊού Covid-19, εισέπραξαν μειωμένα ή καθόλου ενοίκια;**
- 2. Σε ποιες άλλες ενέργειες προτίθεστε να προχωρήσετε προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Λ. Συγγρού 203 (ρεύμα ανόδου), Ν. Σμύρνη - Τ.Κ.171 21 (2^{ος} όροφος)

Τηλ.2104836000 και 2109336000 Φαξ: 2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr