



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα: «Αίτημα παράτασης υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου
στους δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου»**

Οι Βουλευτές ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χάρης, Βαρδάκης Σωκράτης και Ηγουμενίδης Νίκος και ν. Λασιθίου Θραψανιώτης Μανόλης καταθέτουν προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αναφορά την επιστολή του ΤΕΕ/ΤΑΚ στην οποία σημειώνεται ότι το ποσοστό υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου στους δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου δεν υπερβαίνει το 20% ενώ η προθεσμία έχει ήδη εκπνεύσει από τις 22/11/2022. Το ΤΕΕ/ΤΑΚ απαριθμεί τις ιδιαιτερότητες που δεν επέτρεψαν την εμπρόθεσμη υποβολή δηλώσεων μεταξύ των οποίων οι κληρονομικές εκκρεμότητες που καθυστερούν τη διαδικασία, ο τεράστιος φόρτος εργασίας των μηχανικών και η διόρθωση των δασικών χαρτών. Η πρόταση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τμήμα Ανατολικής Κρήτης) είναι να δοθεί παράταση τουλάχιστον τριών μηνών στους δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου ως μια ύστατη προσπάθεια ενεργοποίησης των δημοτών.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2022

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νίκος

Θραψανιώτης Μανόλης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 29/11/2022

Προς:

- Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
minister@mindigital.gr
- Γενικό Διευθυντή Ελληνικό Κτηματολόγιο
Α.Ε. κ. Στέφανο Κοτσώλη
ktimagen@ktimatologio.gr

Θέμα: Αίτημα παράτασης στην υποβολή δηλώσεων κτηματολογίου στους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Στις 22 Νοεμβρίου εξέπνευσε η προθεσμία υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου στους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου. Δυστυχώς τα ποσοστά υποβολής δηλώσεων είναι απογοητευτικά, με το ποσοστό κατά μέσο όρο να μην ξεπερνά το 20%.

Όπως έχει τονιστεί πολλάκις, η έγκαιρη υποβολή της δήλωσης εξυπηρετεί τα συμφέροντα των ιδίων των δικαιούχων, αφού είναι γνωστό ότι οι συνέπειες της μη υποβολής δήλωσης είναι η απαγόρευση κάθε δικαιοπραξίας (γονική παροχή, πώληση κ.λπ.) επί του ακινήτου, για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, και η μη χορήγηση οικοδομικής άδειας, ενώ μετά την ανάρτηση των στοιχείων που προκύπτουν από τη συλλογή των δηλώσεων, η διαδικασία της αναγνώρισης μη δηλωθέντος δικαιώματος γίνεται πολύπλοκη και με επιπλέον κόστος.

Αξίζει να αναφερθεί ότι μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης, η οποία σημειωτέων διαρκεί 2 μήνες για τους πολίτες του εσωτερικού και 4 μήνες για τους πολίτες του εξωτερικού, που περιλαμβάνει, την υποβολή και εξέταση αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων και την αντίστοιχη διόρθωση στους κτηματολογικούς πίνακες, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία οριστικοποιούνται, τελειώνει η μελέτη Κτηματογράφησης και ξεκινά να λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στη συγκεκριμένη περιοχή.

Σημειώνεται ότι, μετά τις πρώτες εγγραφές στο κτηματολόγιο απαιτούνται χρονοβόρες και κοστοβόρες διαδικασίες, μέσω της δικαστικής οδού, για την αναγνώριση του μη δηλωθέντος δικαιώματος, ενώ αν ένα ακίνητο δεν δηλωθεί μετά από κάποια χρόνια περιέρχεται στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου εφόσον δεν ασκηθεί αγωγή.

Δυστυχώς ορισμένες ιδιαιτερότητες δημιούργησαν την μη εμπρόθεσμη υποβολή δηλώσεων κτηματολογίου όπως:

- Ο τεράστιος φόρτος εργασίας των μηχανικών.

- Η διόρθωση των δασικών χαρτών με αποτέλεσμα οι πολίτες πρώτα να υποβάλλουν τις αντιρρήσεις για τους δασικούς χάρτες και εκ των υστέρων να υποβάλλουν δήλωση του κτηματολογίου.
- Οι κληρονομικές εκκρεμότητες καθυστερούν τη διαδικασία, καθώς αρκετοί πολίτες δεν έχουν τακτοποιήσει τα κληρονομικά τους ζητήματα.
- Το κόστος υποβολής δήλωσης στο κτηματολόγιο δεν είναι αμελητέο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνουμε την παράταση στην υποβολή δηλώσεων κτηματολογίου στους Δήμους Ηρακλείου, Μαλεβιζίου και Χερσονήσου τουλάχιστον για τρεις μήνες, ως μια τελευταία και ύστατη προσπάθεια ενεργοποίησης των πολιτών, να υποβάλουν εμπρόθεσμα τις δηλώσεις κτηματολογίου, προς αποφυγή χρονοβόρων διαδικασιών και νομικών εμπλοκών σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής.



Ιωάννης Γ. Γεωργιάδης
Πρόεδρος Περιφερειακής
Πολυτεχνικής Μηχανικής Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ