



Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2022

Ερώτηση

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Ανάγκη διάσωσης της πρώτης κατοικίας των παλιννοστούντων ομογενών από την πρώτην ΕΣΣΔ»

Όπως γνωρίζετε, η ελληνική πολιτεία, σε μία δύσκολη και κρίσιμη συγκυρία, προέβη στην στεγαστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από τις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης, καθιερώνοντας επιχορηγήσεις και εγγυήσεις προς τραπεζικά ιδρύματα, ώστε αυτά να συνδράμουν στην απόκτηση οικίας από τους νεοπροσφυγες. Επισημαίνεται ότι σε όλες τις συμβάσεις των εν λόγω δανείων, ορίστηκε εκτοκισμός με επιτόκιο ίσο με εκείνο των έντοκων γραμματίων του ελληνικού δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της τελευταίας έκδοσης, πριν την έναρξη κάθε περιόδου εκτοκισμού, προσαυξημένο με περιθώριο 2 έως 2,5 μονάδες. Όμως, κατά την κορύφωση της οικονομικής κρίσης, τα επιτόκια εκτοξεύτηκαν και συμπαρέσυραν το ύψος των δόσεων των δανείων. Όπως μάλιστα σημειώνουν οι ενώσεις των παλιννοστούντων ομογενών, τα τραπεζικά ιδρύματα έδειχναν απρόθυμα να προβούν σε οποιαδήποτε ρύθμιση, επικαλούμενα την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου.

Σήμερα, παρά τις διαβεβαιώσεις του αρμόδιου Υπουργείου, έχει προχωρήσει η έκδοση διαταγών πληρωμής κατά των δανειοληπτών και έναρξη της εκτελεστικής διαδικασίας εις βάρος τους. Το ελληνικό δημόσιο βεβαίωσε εις βάρος των δανειοληπτών τις δόσεις των δανείων, παράλληλα με την επιδίωξη είσπραξης των ποσών και από την Εθνική Τράπεζα.

Επιπλέον, οι Ενώσεις των παλιννοστούντων επισημαίνουν ότι το ελληνικό δημόσιο σε πολλές περιπτώσεις, χωρίς νόμιμη αιτία, βεβαίωσε μετά το καλοκαίρι του 2021 δόσεις δανείων που αφορούσαν την περίοδο πριν το πρώτο εξάμηνο του 2016, μετά την επιδίκαση των ποσών αυτών με διαταγές πληρωμών. Ειρήσθω εν παρόδω, τα ποσά αυτά είχαν παραγραφεί και οι δόσεις κακώς βεβαιώθηκαν εις βάρος των δανειοληπτών.

Με την επίκληση της κρατικής εγγύησης, τα τραπεζικά ιδρύματα παρέκαμπταν την διαδικασία η οποία ορίζεται ρητώς από τον ν. 4224/2013 (Κώδικας Δεοντολογίας Τραπεζών). Οι νομοθετικές παρεμβάσεις της κυβέρνησής σας, σε καμία περίπτωση δεν ευνόησαν τους εν λόγω δανειολήπτες (δάνεια με εγγύηση ελληνικού δημοσίου), καθώς παρέβλεψε το γεγονός της «αδυναμίας» μείωσης κατά 20% του εισοδήματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος, όταν αυτό είναι ελάχιστο ή μηδενικό. Σε όλα τα

παραπάνω, αξίζει να προστεθεί και η σχεδόν καθημερινή όχληση από τις εισπρακτικές εταιρείες απαιτήσεων, οι οποίες ζητούν από τους δανειολήπτες να καταβάλλουν τα ως άνω ποσά.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Συντάγματος «Η απόκτηση κατοικίας από αυτούς που τη στερούνται ή που στεγάζονται ανεπαρκώς αποτελεί αντικείμενο ειδικής φροντίδας του Κράτους».

Επειδή, έχουν εκδοθεί πολλές διαταγές πληρωμής με επιδίωξη είσπραξης τόσο από την Εθνική Τράπεζα όσο και από το ελληνικό δημόσιο και η αδυναμία πληρωμής από τους δανειολήπτες θέτουν σε κίνδυνο την στέγασή τους.

Επειδή, συνεχίζει να μην τηρείται ο Κώδικας Δεοντολογίας των Τραπεζών (ν. 4224/2013).

Επειδή, η ρύθμιση των δανείων του πρώην ΟΕΚ ήταν άκρως πετυχημένη και επωφελής και για τις δύο πλευρές.

Επειδή, οι θεσπιζόμενοι από την κυβέρνησή σας εξωδικαστικοί μηχανισμοί δεν συμπεριλαμβάνουν τους εν λόγω δανειολήπτες, λόγω του ελάχιστου ή μηδενικού εισοδήματός τους.

Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να προβεί άμεσα σε νομοθετική πρωτοβουλία στην κατεύθυνση της άκρως επιτυχημένης και επωφελούς ρύθμισης της κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ, σε ό,τι αφορά τα δάνεια του πρώην ΟΕΚ, με άτοκες δόσεις που δεν ξεπερνούν το ποσό των 100 ευρώ μηνιαίως, με παράλληλο κίνητρο κουρέματος της τάξεως του 40% του συνολικού χρέους σε περίπτωση εμπρόθεσμης πληρωμής, καθώς και την περίοδο χάριτος για καθυστέρηση δόσεων μέχρι και 2 μήνες;
2. Σε ποιες κινήσεις θα προβεί ώστε να σταματήσουν άμεσα οι εκτελεστικές διαδικασίες εις βάρος των δανειοληπτών, ώστε να αποφευχθεί η έξωση των πολιτών από την πρώτη τους κατοικία;
3. Θα επιπλήξει τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων που συνεχίζουν την αντιδεοντολογική τακτική όχλησης των δανειοληπτών;

Η ερωτώσα βουλευτρια

Ελευθεριάδου Σουλτάνα