



Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2022

### ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Εσωτερικών

#### **ΘΕΜΑ: «Πράξη Εφαρμογής για τη συνοικία της Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βόλου χωρίς εξοντωτικές εισφορές σε χρήμα»**

Ο οικισμός της Αγ. Παρασκευής είναι χαρακτηρισμένος παραδοσιακός, προϋφιστάμενος του 1923 σύμφωνα με το από 11.6.1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 374/Δ/1980). Ο οικισμός εντάχθηκε σε σχέδιο πόλεως με το από 22.12.1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 109/Δ/99), βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983.

Συγκεκριμένα, η Πολεοδομική Ενότητα του παραδοσιακού και υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού της Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βόλου, εντάχθηκε σε πολεοδόμηση με διαφορετικές πολεοδομικές διατάξεις και λόγω του χαρακτήρα του οικισμού διαχωρίστηκε σε πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο τμήμα. Το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού, καθορίστηκε με την 3551/781/98 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ και εντάχθηκε προς πολεοδόμηση με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ. της 17- 7-1923 (ΦΕΚ Α'/228), σύμφωνα με τα οποία καθορίζονται οι προβλεπόμενες ανάγκες του οικισμού σε κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους, με τον επιμερισμό των αποζημιώσεων από τους παρόδιους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Η σύμβαση της μελέτης της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής υπογράφηκε την 20-12-2000. Το 2006, εγκρίθηκαν από το Υπουργείο οι προτάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου για εκτεταμένες τροποποιήσεις, οι οποίες θεράπευσαν προβλήματα και ασυμφωνίες του αρχικού σχεδιασμού, που αναδείχθηκαν μετά από επίγειες αποτυπώσεις της Πράξης Εφαρμογής. Κατόπιν τούτου η Πράξη Εφαρμογής ολοκληρώθηκε και αναρτήθηκε.

Υπήρξε μεγάλος αριθμός ενστάσεων και διαμαρτυριών των κατοίκων, εναντίον της εισφοράς σε χρήμα, ιδιαίτερα για τις μεγάλες ιδιοκτησίες που ανήκαν σε καλλιεργητές της γης, στα κτήματα των οποίων –κατά κανόνα– συνυπήρχαν και οι κατοικίες τους.

Με το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ/29800/639/6.7.2010 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α εξαιρέθηκε το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού των υποχρεώσεων εισφορών σε γη και χρήμα. **Για το υπόλοιπο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ Α'/33), δηλαδή με εισφορές σε χρήμα.** Κατόπιν αυτού τροποποιήθηκε η μελέτη Π.Ε. και παραδόθηκε τροποποιημένη στη Δ/ση Πολεοδομίας τον Ιούλιο του 2012, όπου αναρτήθηκε.

Διαχρονικά, οι οξύτατες διαμαρτυρίες των κατοίκων του αραιοδομημένου τμήματος του οικισμού, αφορούν το αίτημά τους για ελάφρυνση των υποχρεώσεων τους για εισφορά σε χρήμα, είτε με νομοθετική ρύθμιση με αναδρομική ισχύ για ιδιαίτερο καθεστώς εισφορών στους παραδοσιακούς οικισμούς, είτε με εφαρμογή ευνοϊκότερων διατάξεων στα πλαίσια του ισχύοντος Ν.4315/2014.

Συγκεκριμένα, η παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν.4315/14 αναφέρει ότι: *«...Στην περίπτωση της εντός οικισμού προ του 1923 περιοχής αναμόρφωσης, υπολογίζεται το σύνολο εμβαδού των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, το οποίο και αφαιρείται από την συνολική όλων των ιδιοκτησιών. Η επιπλέον διαφορά επιμερίζεται σύμμετρα προς την κατά πιο πάνω λογιζόμενη εισφορά σε γη κάθε ιδιοκτησίας και τα εμβαδά του επιμερισμού αυτού οφείλονται ως εισφορά της αντίστοιχης ιδιοκτησίας. Στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα...».*

Στις 04/04/2016, επί κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ, και μετά από σχετική συνάντηση στελεχών του Δήμου Βόλου με τον τότε Αναπλ. Υπουργό, η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστ. Περιβάλλοντος του Υπουργείου απέστειλε σχετική διευκρινιστική απάντηση προς το Δήμο Βόλου, με βάση την οποία η περίπτωση της Αγ. Παρασκευής εμπίπτει στις ευνοϊκές διατάξεις του Ν. 4315/2014.

Ο Δήμος Βόλου ανακοίνωσε στις 16/11/2022 την πρόθεσή του να προχωρήσει στην Πράξη Εφαρμογής της Αγίας Παρασκευής, με γνώμονα, σύμφωνα με τους κατοίκους της Αγίας Παρασκευής, το από 22.12.1998 Π.Δ. και βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983 και όχι βάσει των ευνοϊκών διατάξεων του Ν.4315/14. **Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι πάνω από 500 οικογένειες της Αγίας Παρασκευής θα αναγκαστούν να καταβάλουν εισφορές σε χρήμα.**

Η ανωτέρω εξέλιξη επιβαρύνει δυσανάλογα τους κατοίκους του αραιοδομημένου τμήματος της Αγ. Παρασκευής, καθώς με τον τρόπο αυτό δημιουργούνται συνθήκες άνισης μεταχείρισης εις βάρος τους. Αυτό γιατί, το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού έχει ήδη εξαιρεθεί των υποχρεώσεων εισφορών σε γη και χρήμα, επομένως αν δεν ισχύσει το ίδιο για το αραιοδομημένο τμήμα, θα έχουμε διακριτική μεταχείριση σε βάρος των εν λόγω κατοίκων.

Επιπρόσθετα, δεν εμφανίζεται καμία πειστική αιτιολογία για το γεγονός ότι οι ιδιοκτησίες του αραιοδομημένου τμήματος θα πρέπει να μεταχειριστούν από τη Δημοτική Αρχή διαφορετικά από τις ιδιοκτησίες του πυκνοδομημένου τμήματος, γεγονός που κάνει τη δικαιολογημένη δυσaráσκεια των κατοίκων εντονότερη.

**Επειδή**, η Πράξη Εφαρμογής της Αγίας Παρασκευής «λιμνάζει» από το 1999 και θα πρέπει να προχωρήσει, ώστε να επιλυθούν διαχρονικά προβλήματα και να αναπτυχθεί βιώσιμα η περιοχή.

**Επειδή**, βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983 και το από 22.12.1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 109/Δ/99), οι κάτοικοι του αραιοδομημένου τμήματος της περιοχής οφείλουν για την Πράξη Εφαρμογής εισφορές σε χρήμα.

**Επειδή**, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.4315/14 στο οποίο εμπίπτει η περίπτωση της Αγ. Παρασκευής, «...Στις περιπτώσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα...».

**Επειδή**, το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού έχει εξαιρεθεί των υποχρεώσεων εισφορών σε γη και χρήμα.

**Επειδή**, οι κάτοικοι της περιοχής ζητούν την εφαρμογή των ευνοϊκότερων διατάξεων στα πλαίσια του ισχύοντος Ν.4315/2014 για την ένταξη του αραιοδομημένου τμήματος.

**Επειδή**, ο Δήμος Βόλου ανακοίνωσε την πρόθεσή του να προχωρήσει στην Πράξη Εφαρμογής της Αγίας Παρασκευής, με γνώμονά όμως το από 22.12.1998 Π.Δ. και βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983 και όχι βάσει των ευνοϊκών διατάξεων του Ν.4315/14.

**Επειδή**, η ανωτέρω εξέλιξη επιβαρύνει δυσανάλογα τους κατοίκους του αραιοδομημένου τμήματος της Αγ. Παρασκευής, καθώς με τον τρόπο αυτό δημιουργούνται συνθήκες άνισης μεταχείρισης εις βάρος τους.

**Ερωτώνται οι κ.κ Υπουργοί:**

**Προτίθεται να παρέμβουν, ώστε να διασφαλιστεί ότι η απαραίτητη για την ανάπτυξη της περιοχής Πράξη Εφαρμογής για την Αγία Παρασκευή του Δήμου Βόλου, θα προχωρήσει για τους κατοίκους του αραιοδομημένου τμήματος με τους ίδιους όρους που έχει πραγματοποιηθεί για τους κατοίκους του πυκνοδομημένου τμήματος και με σεβασμό στην αρχή της ίσης μεταχείρισης;**

**Ο ερωτών βουλευτής  
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος**