

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1094
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/11/2022



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 28/11/2022

Του: Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Λάρισας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη δραστικών παρεμβάσεων της Πολιτείας προς αποτροπή της κατάσχεσης των ακινήτων οφειλετών “κόκκινων δανείων”»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Κατόπιν ενός απολογισμού του νομικού καθεστώτος που διαμόρφωσαν οι νομοθεσίες οι οποίες ρύθμισαν τα της κατάσχεσης κύριας κατοικίας των οφειλετών «κόκκινων δανείων», Ν. 3156/2003 και Ν. 4354/2015, βγαίνει το συμπέρασμα ότι οι εν λόγω κατασχέσεις δεν μπορούν να διενεργηθούν από τις εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (“servicers”) αλλά μόνον από τα ίδια τα “funds”, ενώ οι όποιες κατασχέσεις πραγματοποιήθηκαν βάσει του Ν. 3156/2003 και όχι βάσει του Ν. 4354/2015 είναι άκυρες. Εκ του τελευταίου, προκύπτει ότι οι χιλιάδες δανειολήπτες, που έχασαν κατά τον παραπάνω βίαιο τρόπο την κύρια κατοικία τους, μπορούν με προοπτική επιτυχίας να επιδιώξουν δικαστικά την αποκατάστασή τους. Στα πλαίσια όμως που όρισε η επέλευση του Ν. 4738/2020, έχει παρατηρηθεί ότι οι τράπεζες, μη λαμβάνοντας πρόνοια για την εξυπηρέτηση του όποιου οφειλέτη μη εξυπηρετούμενου («κόκκινου») δανείου, είτε δεν αναγγέλλουν καθόλου στην προβλεπόμενη ψηφιακή πλατφόρμα τις απαιτήσεις τους εναντίον των οφειλετών τους είτε τις αναγγέλλουν επιλεκτικά, σε περιπτώσεις, όπου κρίνουν ότι δε θίγονται τα συμφέροντά τους. Υπό τις τελευταίες συνθήκες όμως περίπου οι μισοί δανειολήπτες απορρίπτονται από την εν λόγω πλατφόρμα με την ένδειξη «άκαρπη περαίωση», με συνέπεια είτε να κατασχεθούν από τις τράπεζες οι ως άνω κατοικίες τους είτε να οδηγηθούν οι δανειολήπτες σε οριστική Πτώχευση. Ελλείψει, λοιπόν, μιας **δια του νόμου επιβολής** της ως άνω υποχρεωτικής καταγραφής των οφειλόμενων ποσών στην παραπάνω πλατφόρμα, οι δανειολήπτες είναι προφανές ότι θα οδηγηθούν με μαθηματική ακρίβεια στην Πτώχευση και στην απώλεια των περιουσιών τους.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Προτίθεσθε, στο περιθώριο της δικαιοδοσίας που σας αναλογεί, να επιβάλλετε με σχετική νομοθετική σας πρωτοβουλία την υποχρεωτική καταγραφή και άρα, την προοπτική συνδιαλλαγής των τραπεζών με τους δανειολήπτες «κόκκινων δανείων», αφήνοντάς τους ένα εύλογο χρονικό περιθώριο για τον διακανονισμό των οφειλών τους, ώστε να μη χάσουν οι τελευταίοι τις περιουσίες τους, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν προκύπτει ζημία για το ελληνικό Δημόσιο από μια τέτοια νομοθετική ρύθμιση;

Ο ερωτών βουλευτής

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ