ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 505
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/11/2022

Κοινοβουλευτική Ομάδα
Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Τεράστια αύξηση των αντικειμενικών αξιών των οικοπέδων στην Βόρεια Εύβοια του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΕΛ.Δ.Α. “Η ΑΛΚΥΟΝΗ” ΣΥΝ.ΠΕ

Οι βουλευτές Μαρίνος Γιώργος, Γκιόκας Γιάννης, Καραθανασόπουλος Νίκος, Κατσώτης Χρήστος

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την Επιστολή του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΕΛ.Δ.Α. “Η ΑΛΚΥΟΝΗ” ΣΥΝ.ΠΕ, όπου ζητούν να καταργηθεί η Υπουργική Απόφαση 57732/18-18-5-2021 του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία σχεδόν δεκαπλασιάζεται η αντικειμενική αξία των οικοπέδων τους που βρίσκονται στην Βόρεια Εύβοια.

Αθήνα 21/11/2022

Οι καταθέτοντες βουλευτές

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΕΛ.Δ.Α "Η ΑΛΚΥΟΝΗ" ΣΥΝ.ΠΕ

Αρ. έγκρισης Καταστατικού: 22/2014 20/3/2014 Ειρηνοδικείου Αθηνών

17ο χλμ Εθν. Οδού Αθηνών – Κορίνθου 19300 Ασπρόπυργος

ΤΗΛ. 210 55.33.337 e-mail: alkioni2012@gmail.com URL: http://synelda.blogspot.com

Τηλ επικοινωνίας : Πρόεδρος [redacted]

Ασπρόπυργος 3/11/2022 Α.Π 1535

Αξιότιμες κυρίες και αξιότιμοι κύριοι βουλευτές

Εκ μέρους του Δ.Σ. του "Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΕΛ.Δ.Α. Η ΑΛΚΥΟΝΗ Συν.Π.Ε." επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω:

Ξεκινήσαμε το 1988 τη συνεταιριστική μας προσπάθεια αγοράζοντας μια οικοπεδική έκταση στη Βόρειο Εύβοια και συγκεκριμένα κοντά στην Ιστιαία, με σκοπό την πολεοδόμησή της για την ανέγερση εξοχικών κατοικιών των εργαζομένων στο διυλιστήριο Ασπροπύργου με εισφορές των ιδίων των υπαλλήλων - μελών του Συνεταιρισμού.
Εν τέλει, μετά από επίμονες και επίπονες πολλές φορές προσπάθειές μας, καταφέραμε το Μάρτιο του 2004 να πάρουμε πολεοδομική έγκριση και να ξεκινήσουμε τα έργα υποδομών.
Ο κύριος όγκος αυτών ολοκληρώθηκε το 2011 και στη συνέχεια μεταβιβάστηκαν τα οικόπεδα στους δικαιούχους. Όπως είναι εύκολα αντιληπτό, οι οικονομικές συγκυρίες που επικράτησαν από αυτή την χρονική περίοδο και τα πολλά χρόνια που ακολούθησαν, στην πραγματικότητα στέρησαν στους οικοπεδούχους τη δυνατότητα αξιοποίησης της περιουσίας τους που με τόσο κόπο απέκτησαν. Απόδειξη των παραπάνω είναι ότι δεν έχει μέχρι σήμερα αναγερθεί ούτε μία κατοικία.

Έως το 2021 η περιοχή δεν είχε συμπεριληφθεί στον Αντικειμενικό Προσδιορισμό Αξιών (Α.Π.Α.Α) και ο φόρος μεταβίβασης καθώς και ο ΕΝΦΙΑ υπολογιζόταν στα 8 €/τ.μ. Έτσι προέκυπτε συνολική αξία οικοπέδου περίπου στα 4.500 €, ενόσω στην πραγματικότητα δεν υπάρχει αγοραστικό ενδιαφέρον ούτε καν στην παραπάνω τιμή.

Απόδειξη αυτού είναι ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης οικοπέδων του Συνεταιρισμού μας αφορούν είτε σε γονικές παροχές είτε σε αποδοχές κληρονομιάς. Επίσης σύμφωνα με πληροφορίες μας, οι αγοραπωλησίες στην ευρύτερη περιοχή είναι ελάχιστες και σε τιμές πολύ χαμηλότερες των αντικειμενικών. Όσο για νέες οικοδομές τα πράγματα είναι χειρότερα.

Επιπλέον των παραπάνω οι καταστροφικές πυρκαγιές στη Βόρεια Εύβοια το καλοκαίρι του 2021 έπληξαν καίρια την οποιαδήποτε πιθανολογούμενη δυνατότητα αξιοποίησης της περιοχής.

Παρά λοιπόν τα δυσμενή στοιχεία που παραπάνω σας παραθέσαμε, το Υπουργείο Οικονομικών
με την Υ.Α. 57732/18-5-2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021), ενέταξε όλη την περιοχή της Βόρειας Εύβοιας, συμπεριλαμβανομένης ασφαλώς και της έκτασης του Συνεταιρισμού μας, στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, ορίζοντας την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο στα 650 €, ανεβάζοντας επομένως την αξία του κάθε οικοπέδου στην εξωπραγματική τιμή των 33.000 €.
Η αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης της περιοχής μας όπως και άλλων περιοχών έγινε με την Υ.Α. 57732/18-5-2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021)
Σημειώνουμε προς διευκόλυνση σας ότι η ένταξή μας φαίνεται στο ¨ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α" της 3Υ.Α. στη σελίδα 327/35

Επιπρόσθετα ενημερώνουμε ότι λόγω της πυρκαγιάς, έχει ανασταλεί προσωρινά η καταβολή ΕΝΦΙΑ για τα έτη 2021 και 2022, η παραπάνω τιμή όμως ισχύει για όποια πράξη μεταβίβασης γίνεται (π.χ. γονικές παροχές, αποδοχές κληρονομιάς). Όταν επανέλθει δε στην περιοχή η καταβολή του ΕΝΦΙΑ, θα καταβάλλουμε το πολλαπλάσιο όσων γλυτώσαμε...

Κατόπιν των παραπάνω λοιπόν, αιτούμεθα την παρέμβασή σας, ώστε να τακτοποιηθεί η παραπάνω κατάφωρη αδικία που οδηγεί αφενός μεν στην υπερβολική φορολογική μας επιβάρυνση, αφετέρου δε στην πλήρη αποδυνάμωση της δυνατότητας μεταβίβασης με όποιον τρόπο των οικοπέδων μας.
Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για την άποψη σας στο θέμα και τις πιθανές ενέργειές σας για να ενημερώσουμε τα μέλη μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία,

Με τιμή το ΔΣ